



Üksikelamu

Ehitise kasutamise otstarve:	11101
Ehitisealune pind:	131.6 m²
Maapealse osa alune pind:	131.6 m²
Suletud netopind:	178.4 m²
Maapealsete korruste arv:	2
Maa-aluste korruste arv:	0
Hoone absoluutne kõrgus:	55.4 m
Hoone kõrgus:	7.3 m
Hoone sügavus:	0.0 m
Hoone pikkus:	12.8 m
Hoone laius:	8.6 m
Maht:	761 m³
Maapealse osa maht:	761 m³
Kõetav pind:	178.4 m²
Üldkasutatav pind:	0.0 m²
Tehnopind:	15.3 m²
Vundamendi liik:	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal:	väikeplokk, monoliitne r/b
Katuste ja katuslagede kandva osa materjal:	puut
Vahelagede kandva osa materjal:	monteeritav raudbetoon
Välisseina liik:	väikeplokk
Katusekatte materjal:	katuseplekk
Välisseina välisviimistluse materjal:	krohv
Veevarustuse liik:	võrk
Elektrisüsteemi liik:	võrk
Kanaliseerimise liik:	võrk
Soojusallikas:	soojuspump, kamin
Energiaallikas:	õhusoojus ja elekter, tahke

Ventilatsiooni liik:

Jahutuse liik:

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu:	puudub
Liftide arv:	0
Eluruumide arv:	1
Eluruumide pind:	163.1 m²

Eluruumi tehnilised andmed:
eluruumi number
aadressandmete süsteemi
infosüsteemi andmete alusel:

eluruumi sissepääsu korrus:	puudub
eluruumi pind:	(hoones on 1 eluruum)
eluruumi kütetav pind:	1
eluruumi soojusallikas:	163.1 m²
eluruumi energiaallikas:	soojuspump
eluruumi gaasipaigaldise olemasolu:	maasoojus ja elekter

pesemisvõimalus:	puudub
tualettruumi liik:	vann või dušš
eluruumi avatud köökide arv:	0
eluruumi köökide arv:	1
eluruumi rõdude ja lodzhade pind:	0.0 m²

Majandushoone

Ehitisregistri kood:	101002367
Ehitise kasutamise otstarve:	12744
Ehitisealune pind:	66.9 m²
Maapealse osa alune pind:	66.9 m²
Suletud netopind:	53.8 m²
Maapealsete korruste arv:	1
Maa-aluste korruste arv:	0
Hoone absoluutne kõrgus:	51.3 m
Hoone kõrgus:	3.6 m
Hoone sügavus:	0.0 m
Hoone pikkus:	11.2 m
Hoone laius:	6.0 m
Maht:	242 m³
Maapealse osa maht:	242 m³
Kõetav pind:	0.0 m²
Üldkasutatav pind:	53.8 m²
Tehnopind:	0.0 m²
Vundamendi liik:	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal:	puut, tellis
Katuste ja katuslagede kandva osa materjal:	puut
Vahelagede kandva osa materjal:	puudub
Välisseina liik:	tellis, väikeplokk
Katusekatte materjal:	SBS
Välisseina välisviimistluse materjal:	tellis
Veevarustuse liik:	puudub
Pesemisvõimaluse liik:	puudub
Elektrisüsteemi liik:	võrk
Kanaliseerimise liik:	puudub
Soojusvarustuse liik:	puudub
Soojusallikas:	puudub
Energiaallikas:	puudub
Ventilatsiooni liik:	puudub
Jahutuse liik:	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu:	puudub
Liftide arv:	0
Mitteeluruumide arv:	0

Kinnistu

Maakond:	Harju maakond
Linn:	Tallinn
Asustusüksus:	Nõmme linnaosa
Kinnistu nimi:	J. V. Jannseni tn 29
Katastrinumber:	78404:407:5450
Pindala (Maa-amet):	1214 m²
Sihtotstarve:	Elamumaa 100%
Täisehituse %:	16.4%

Ehitisealused pinnad

Ümberehitatav elamu:	131.6 m²
Olemasolev abihoone:	66.9 m²
Kokku:	198.5 m²

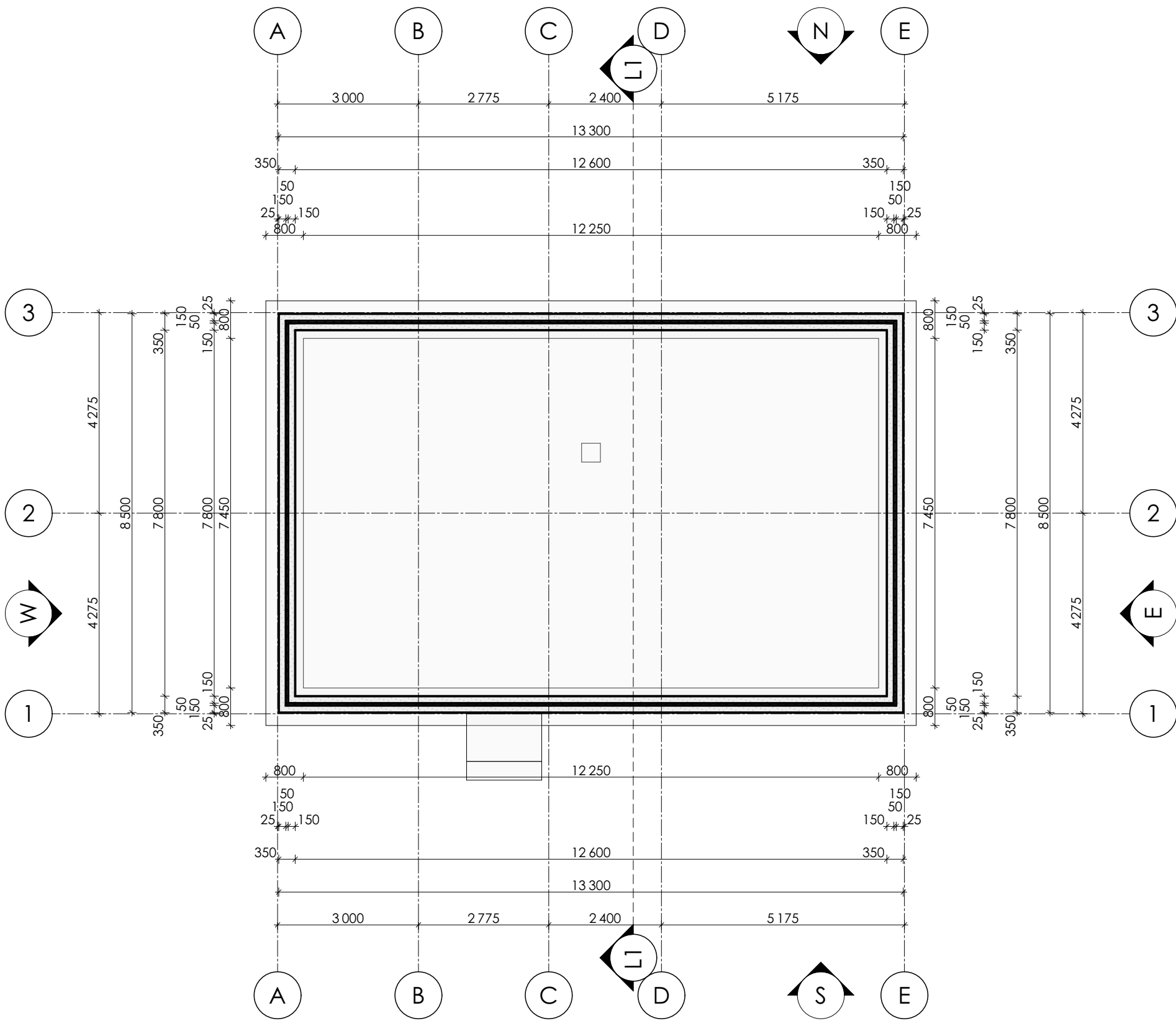
EKSPLIKATSIOON

1. Projekteeritav üksikelamu
2. Olemasolev majandushoone
3. Likvideeritav üksikelamu
4. Likvideeritav varjualune

Märkused:

J. V. Jannseni tn 29, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, maa-ala plaan tehnovõrkudega. Töö nr 2292G24, 05.07.2024. Teostaja Radian OÜ, 12514402, Vana-Tartu mnt 79a, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75312, MTR EEG000321, info@radiaan.eu, +37256609222, mõõtis Kristen Ploom, joonestas Kelly Jürgenson, kontrollis Andres Erit. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Plaanile kantud maakatastris registreeritud katastriüksuste piirid, seisuga 09.07.2024. GPS mõõdistuse RTK parandid on saadud Trimble VRS NOW võrku kasutades.

		<table><tr><td>TELLIJA</td><td colspan="3">erasisik</td></tr><tr><td>TELLIJA AADRESS</td><td colspan="3">-</td></tr><tr><td>TELLIJA ESINDAJA</td><td>erasisik</td><td></td><td></td></tr><tr><td>KINNISTU OMANIK</td><td colspan="3">erasisik</td></tr><tr><td>OMANIKU AADRESS</td><td colspan="3">-</td></tr><tr><td>OMANIKU ESINDAJA</td><td>erasik</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PROJEKTI JUHT</td><td>Madis Karu</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PROJEKTI AUTOR</td><td>Madis Karu</td><td></td><td></td></tr><tr><td>ARHITEKT</td><td>Veiko Koppe, vol.arh.7</td><td></td><td></td></tr><tr><td>JOONESTAJA</td><td>Madis Karu</td><td></td><td></td></tr></table>		TELLIJA	erasisik			TELLIJA AADRESS	-			TELLIJA ESINDAJA	erasisik			KINNISTU OMANIK	erasisik			OMANIKU AADRESS	-			OMANIKU ESINDAJA	erasik			PROJEKTI JUHT	Madis Karu			PROJEKTI AUTOR	Madis Karu			ARHITEKT	Veiko Koppe, vol.arh.7			JOONESTAJA	Madis Karu			<table><tr><td colspan="3">PROJEKT</td></tr><tr><td colspan="3">Üksikelamu ümberehitusprojekt</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> UUSEHITIS</td><td><input type="checkbox"/> ÜMBEREHITUS</td><td><input checked="" type="checkbox"/> LAMMUTAMINE</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> JUURDEHITUS</td><td><input type="checkbox"/> REKONSTRUEERIMINE</td><td><input type="checkbox"/> TEHNOSÜST. MUUTMINE</td></tr><tr><td colspan="3">AADRESS</td></tr><tr><td colspan="3">Jannseni tn 29, Nõmme, Tallinn, Harju mk</td></tr><tr><td>LEPING NR.</td><td>TÖÖ NR.</td><td>STAADIUM</td></tr><tr><td></td><td>RK0124</td><td>EP</td></tr><tr><td>KUUPAEV</td><td>MÕÖT</td><td>LEHT NR.</td></tr><tr><td>16.02.2025</td><td>A3</td><td>1:500</td></tr><tr><td>AS-4-02</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="3">JOONIS</td></tr><tr><td colspan="3">Asendiplaan</td></tr></table>		PROJEKT			Üksikelamu ümberehitusprojekt			<input checked="" type="checkbox"/> UUSEHITIS	<input type="checkbox"/> ÜMBEREHITUS	<input checked="" type="checkbox"/> LAMMUTAMINE	<input type="checkbox"/> JUURDEHITUS	<input type="checkbox"/> REKONSTRUEERIMINE	<input type="checkbox"/> TEHNOSÜST. MUUTMINE	AADRESS			Jannseni tn 29, Nõmme, Tallinn, Harju mk			LEPING NR.	TÖÖ NR.	STAADIUM		RK0124	EP	KUUPAEV	MÕÖT	LEHT NR.	16.02.2025	A3	1:500	AS-4-02			JOONIS			Asendiplaan		
TELLIJA	erasisik																																																																																			
TELLIJA AADRESS	-																																																																																			
TELLIJA ESINDAJA	erasisik																																																																																			
KINNISTU OMANIK	erasisik																																																																																			
OMANIKU AADRESS	-																																																																																			
OMANIKU ESINDAJA	erasik																																																																																			
PROJEKTI JUHT	Madis Karu																																																																																			
PROJEKTI AUTOR	Madis Karu																																																																																			
ARHITEKT	Veiko Koppe, vol.arh.7																																																																																			
JOONESTAJA	Madis Karu																																																																																			
PROJEKT																																																																																				
Üksikelamu ümberehitusprojekt																																																																																				
<input checked="" type="checkbox"/> UUSEHITIS	<input type="checkbox"/> ÜMBEREHITUS	<input checked="" type="checkbox"/> LAMMUTAMINE																																																																																		
<input type="checkbox"/> JUURDEHITUS	<input type="checkbox"/> REKONSTRUEERIMINE	<input type="checkbox"/> TEHNOSÜST. MUUTMINE																																																																																		
AADRESS																																																																																				
Jannseni tn 29, Nõmme, Tallinn, Harju mk																																																																																				
LEPING NR.	TÖÖ NR.	STAADIUM																																																																																		
	RK0124	EP																																																																																		
KUUPAEV	MÕÖT	LEHT NR.																																																																																		
16.02.2025	A3	1:500																																																																																		
AS-4-02																																																																																				
JOONIS																																																																																				
Asendiplaan																																																																																				
Arhitektuurbüroo Nafta OÜ: Reg. nr 10222546, GSM +3725281979, www.ab-nafta.ee, info@ab-nafta.ee, Sõbra tn 24b, Nõmme linnaosa, Tallinna linn, Harju maakond, 10920, MTR EP10222546-0001																																																																																				
Antud joonis on autoriõiguse objekt ja kuulub Arhitektuurbüroo Nafta OÜ-le. Joonist ei ole lubatud kasutada, paljundada ega loovutada kolmandatele isikutele ilma Arhitektuurbüroo Nafta OÜ kirjaliku loata!																																																																																				

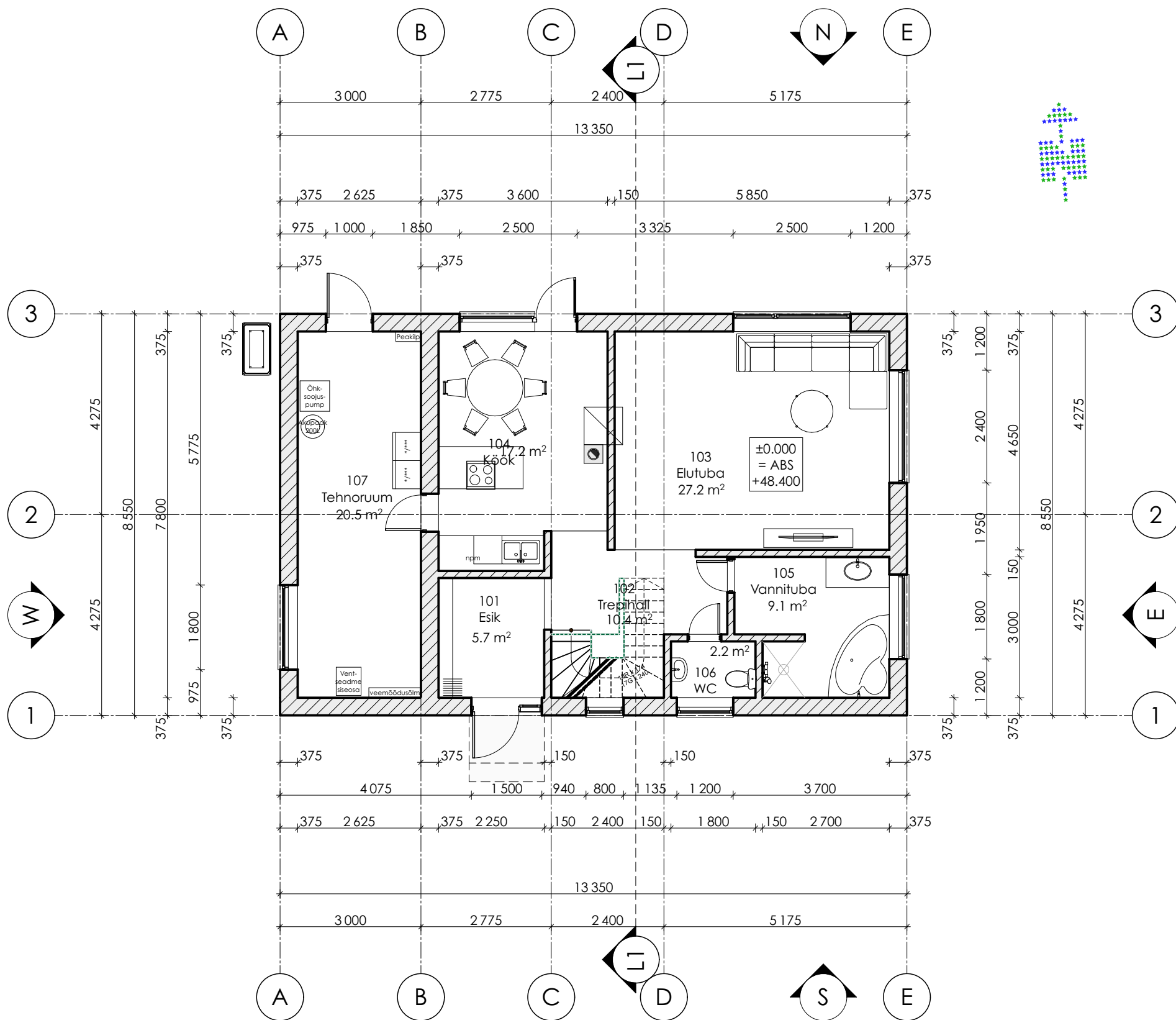


Märkused:
Tähistamata välisseinad kuuluvad tüüpi VS02



TELLUJA	eraisik
TELLUJA AADRESS	-
TELLUJA ESINDAJA	eraisik
KINNISTU OMANIK	eraisik
OMANIKU AADRESS	-
OMANIKU ESINDAJA	erasik
PROJEKTI JUHT	Madis Karu
PROJEKTI AUTOR	Madis Karu
ARHITEKT	Veiko Koppe, vol.arh.7
JOONESTAJA	Madis Karu

PROJECT	Üksikelamu ümberehitusprojekt		
<input checked="" type="checkbox"/> UUSEHITUS	<input type="checkbox"/> ÜMBEREHITUS	<input checked="" type="checkbox"/> LAMMUTAMINE	<input type="checkbox"/> REKONSTRUEERIMINE
AADRESS	Jannseni tn 29, Nõmme, Tallinn, Harju mk		
LEPING NR.	TÖÖ NR.	STAADIUM	
	RK0124	EP	
KUIUPAEV	MÖÖT	1:100	LEHT NR.
16.02.2025	A3		AR-5-01
JOONIS	Vundamendi plaan		



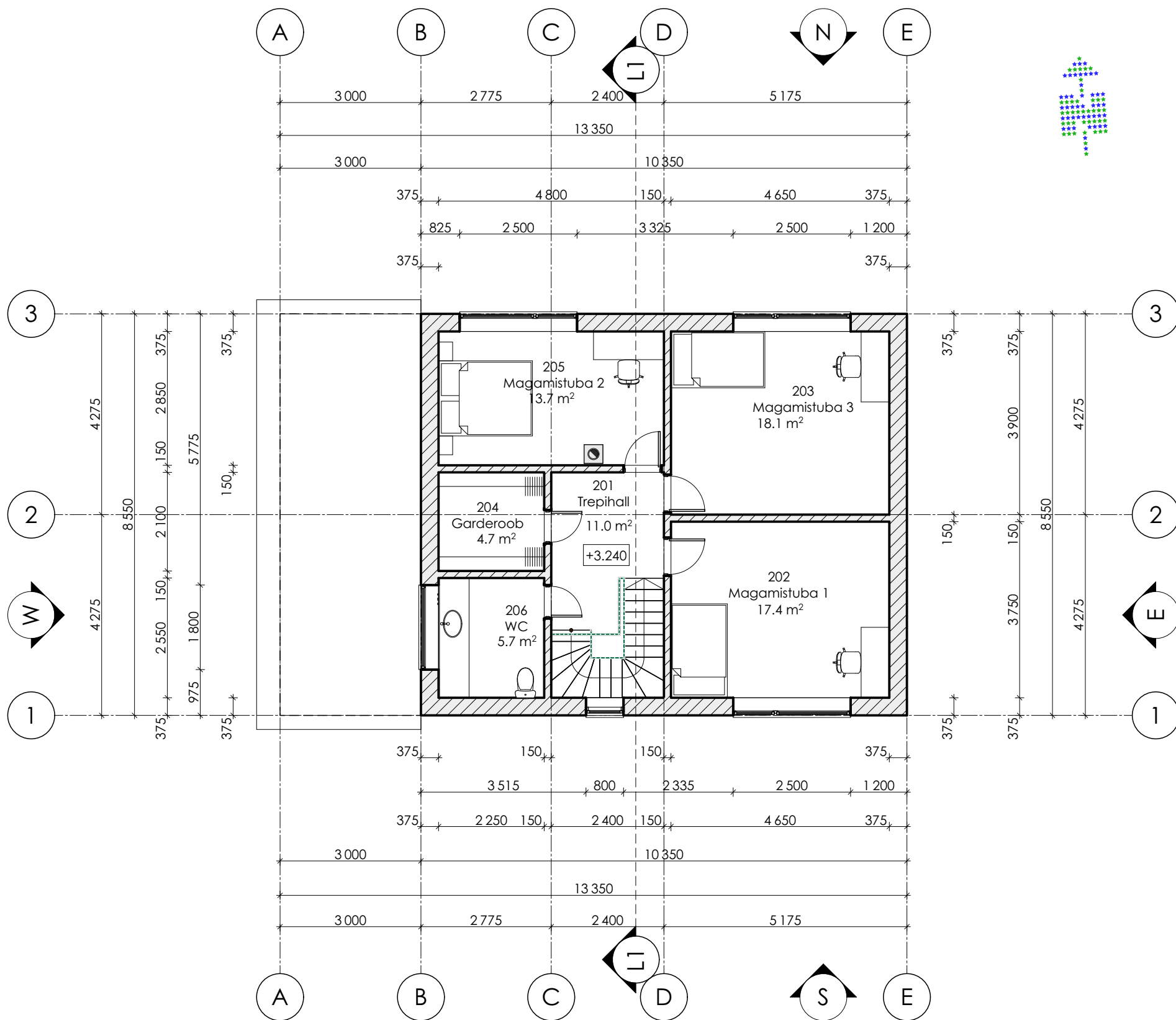
Märkused:
Tähistamata välisseinad kuuluvad tüüpi VS01
Tähistamata sisseseinad kuuluvad tüüpi SS01



NAFTA

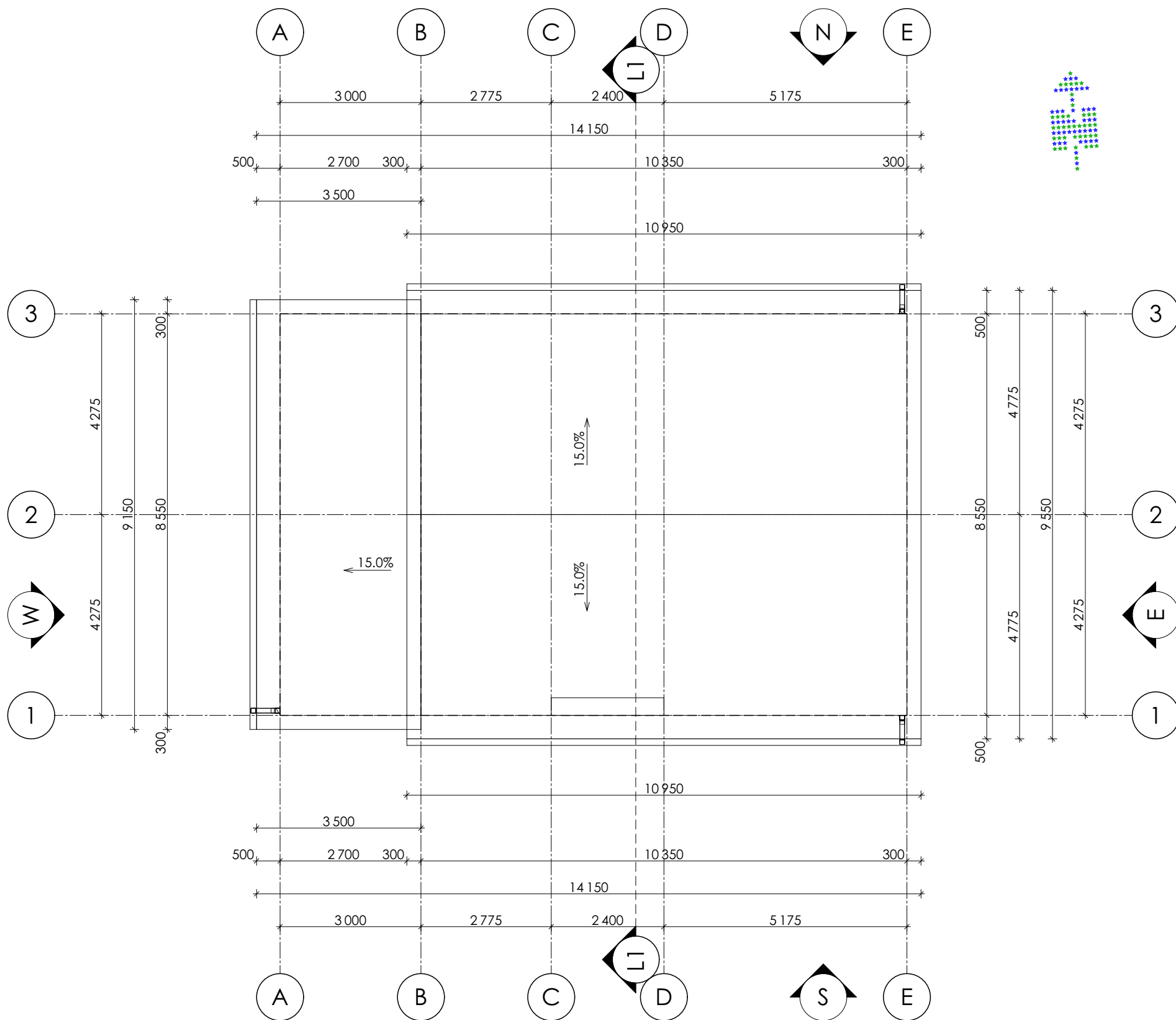
TELLIJAJA	eraisik
TELLIJAJA AADRESS	-
TELLIJAJA ESINDAJAJA	eraisik
KINNISTU OMANIK	eraisik
OMANIKU AADRESS	-
OMANIKU ESINDAJAJA	eraisik
PROJEKTI JUHT	Madis Karu
PROJEKTI AUTOR	Madis Karu
ARHITEKT	Veiko Koppe, vol.arh.7
JOONESTAJAJA	Madis Karu

PROJEKT	Üksikelamu ümberehitusprojekt		
<input checked="" type="checkbox"/> LÜÜSEHITUS	<input type="checkbox"/> ÜMBEREHITUS	<input checked="" type="checkbox"/> LAMMUTAMINE	<input type="checkbox"/> REKONSTRUEERIMINE
AADRESS	Jannseni tn 29, Nõmme, Tallinn, Harju mk		
LEPING NR.	TÖÖ NR.	STAADIUM	
	RK0124	EP	
KUIUPAEV	MÖÖT	1:100	LEHT NR.
16.02.2025	A3		AR-5-02
JOONIS	1. Korruse plaan		

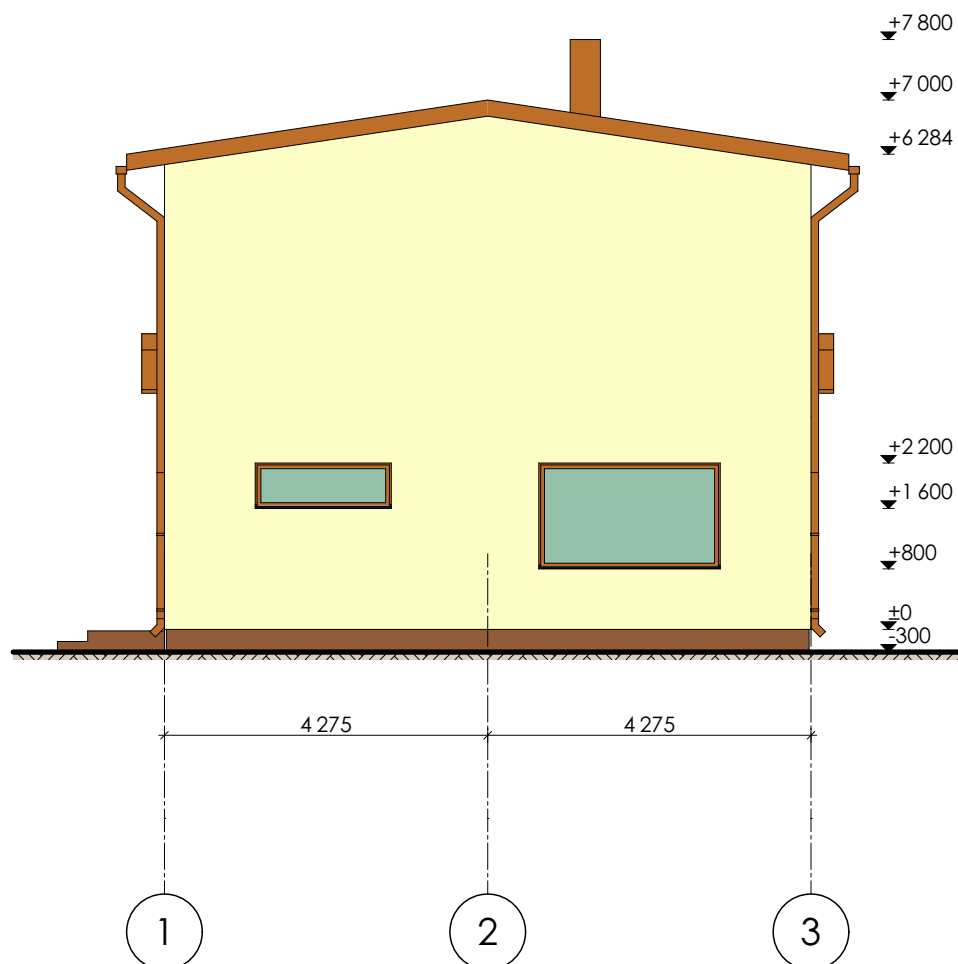


Märkused:
Tähistamata välisseinad kuuluvad tüüpi VS01
Tähistamata sisseseinad kuuluvad tüüpi SS01

 NAFTA	TELLUJA	eraisik		
	TELLUJA AADRESS	-		
	TELLUJA ESINDAJA	eraisik		
	KINNISTU OMANIK	eraisik		
	OMANIKU AADRESS	-		
	OMANIKU ESINDAJA	eraisik		
	PROJEKTI JUHT	Madis Karu		
	PROJEKTI AUTOR	Madis Karu		
	ARHITEKT	Veiko Koppe, vol.arh.7		
	JOONESTAJA	Madis Karu		
PROJECT		Üksikelamu ümberehitusprojekt		
<input checked="" type="checkbox"/> UUSEHITUS		<input type="checkbox"/> ÜMBEREHITUS	<input checked="" type="checkbox"/> LAMMUTAMINE	
<input type="checkbox"/> JUURDEHITUS		<input type="checkbox"/> REKONSTRUEERIMINE		<input type="checkbox"/> TEHNOSÜST. MUUTMINE
AADRESS				
Jannseni tn 29, Nõmme, Tallinn, Harju mk				
LEPING NR.	TÖÖ NR.	STAADIUM		
	RK0124	EP		
KUIUPAEV	MÖÖT	1:100		LEHT NR.
16.02.2025	A3			AR-5-03
JOONIS				
2. Korruse plaan				



 NAFTA	TELLUJA	eraisik		
	TELLUJA AADRESS	-		
	TELLUJA ESINDAJA	eraisik		
	KINNISTU OMANIK	eraisik		
	OMANIKU AADRESS	-		
	OMANIKU ESINDAJA	eraisik		
	PROJEKTI JUHT	Madis Karu		
	PROJEKTI AUTOR	Madis Karu		
	ARHITEKT	Veiko Koppe, vol.arh.7		
	JOONESTAJA	Madis Karu		
PROJEKT		Üksikelamu ümberehitusprojekt		
<input checked="" type="checkbox"/> UUSEHITUS		<input type="checkbox"/> ÜMBEREHITUS	<input checked="" type="checkbox"/> LAMMUTAMINE	
<input type="checkbox"/> JUIURDEEHITUS		<input type="checkbox"/> REKONSTRUEERIMINE	<input type="checkbox"/> TEHNOSÜST. MUUTMINE	
AADRESS		Jannseni tn 29, Nõmme, Tallinn, Harju mk		
LEPING NR.	TÖÖ NR.	STAADIUM		
	RK0124	EP		
KUIUPAEV	MÕÖT	1:100	LEHT NR.	
16.02.2025	A3		AR-5-04	
JOONIS		Katuse plaan		

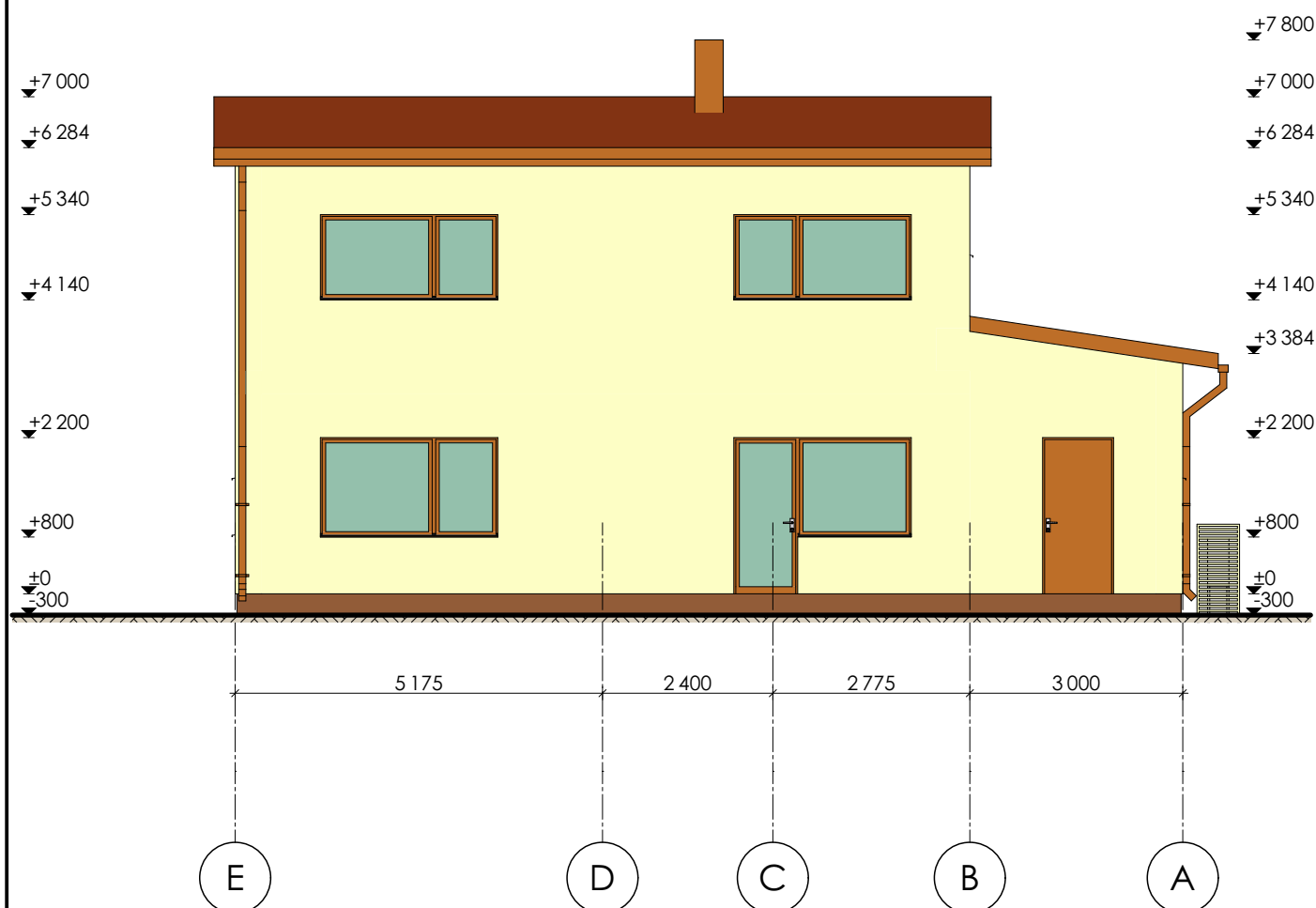


Välissein: helekollane krohv
 Katus: profiilplekk Classic, pruun
 Sokkel: pruun krohv
 Terrass: sügavimmutatud puit, pruun
 Trepid: betoonplaat
 Aknad: puitraamid, pruunid, klaasid kirkad
 Uksed: tumepruun metall, klaasid kirkad
 Korsten: pruun plekk
 Vihmaveesüst: pruun plekk
 Tuulekastid: pruun puit
 Soojuspumba varjestus: seinaga sama tooni



TELLUJA	eraisik	
TELLUJA AADRESS	-	
TELLUJA ESINDAJA	eraisik	
KINNISTU OMANIK	eraisik	
OMANIKU AADRESS	-	
OMANIKU ESINDAJA	eraisik	
PROJEKTI JUHT	Madis Karu	
PROJEKTI AUTOR	Madis Karu	
ARHITEKT	Veiko Koppe, vol.arh.7	
JOONESTAJA	Madis Karu	

PROJEKT	Üksikelamu ümberehitusprojekt		
<input checked="" type="checkbox"/> UUSEHITIS	<input type="checkbox"/> ÜMBEREHITUS	<input checked="" type="checkbox"/> LAMMUTAMINE	
<input type="checkbox"/> JUURDEHITUS	<input type="checkbox"/> REKONSTRUEERIMINE	<input type="checkbox"/> TEHNOSÜST. MUUTMINE	
AADRESS	Jannseni tn 29, Nõmme, Tallinn, Harju mk		
LEPING NR.	TÖÖ NR.	STAADIUM	
	RK0124	EP	
KUUPAEV	MOOT	LEHT NR.	
16.02.2025	A4 1:100	AR-6-01	
JOONIS	Vaade idast		

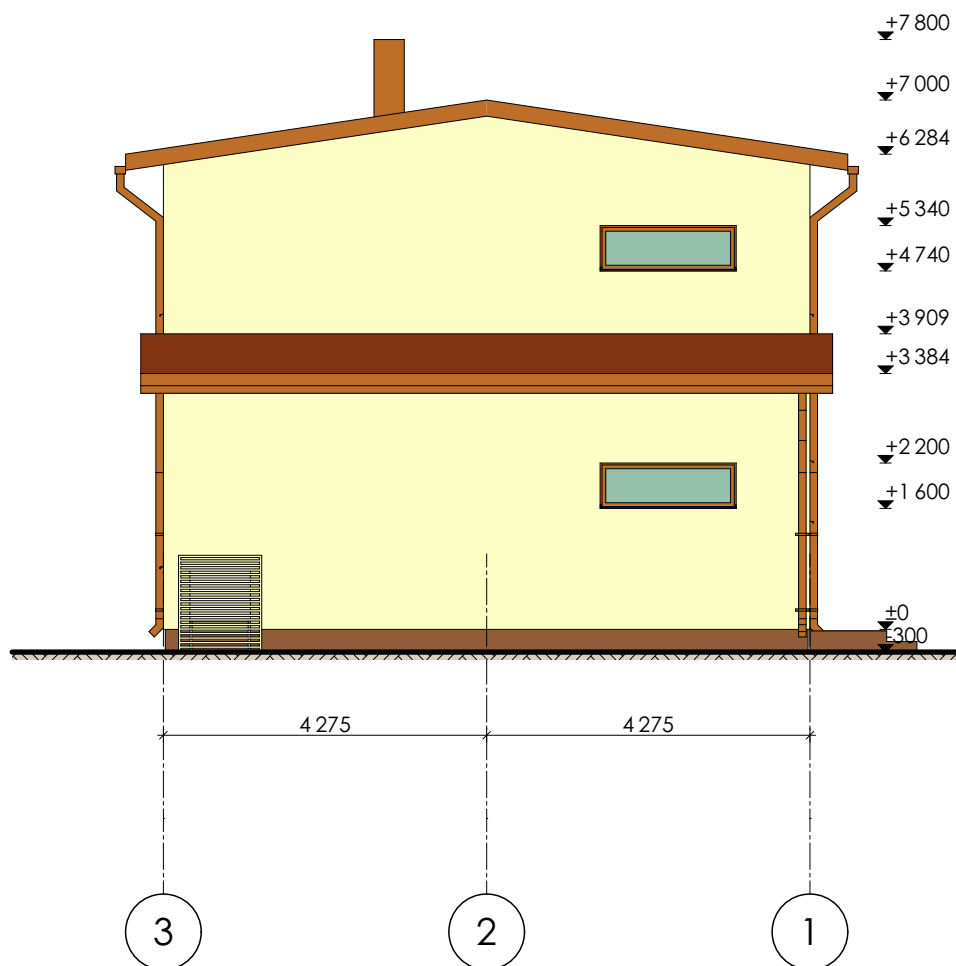


Välissein: helekollane krohv
 Katus: profiilplekk Classic, pruun
 Sokkel: pruun krohv
 Terrass: sügavimmutatud puit, pruun
 Trepid: betoonplaat
 Aknad: puitraamid, pruunid, klaasid kirkad
 Uksed: tumepruun metall, klaasid kirkad
 Korsten: pruun plekk
 Vihmaveesüst: pruun plekk
 Tuulekastid: pruun puit
 Soojuspumba varjestus: seinaga sama tooni



TELLUJA	erasisik
TELLUJA AADRESS	-
TELLUJA ESINDAJA	erasisik
KINNISTU OMANIK	erasisik
OMANIKU AADRESS	-
OMANIKU ESINDAJA	erasisik
PROJEKTI JUHT	Madis Karu
PROJEKTI AUTOR	Madis Karu
ARHITEKT	Veiko Koppe, vol.arh.7
JOONESTAJA	Madis Karu

PROJEKT	Üksikelamu ümberehitusprojekt		
<input checked="" type="checkbox"/> UUSEHITIS	<input type="checkbox"/> ÜMBEREHITUS	<input checked="" type="checkbox"/> LAMMUTAMINE	
<input type="checkbox"/> JUURDEHITUS	<input type="checkbox"/> REKONSTRUEERIMINE	<input type="checkbox"/> TEHNOSÜST. MUUTMINE	
AADRESS	Jannseni tn 29, Nõmme, Tallinn, Harju mk		
LEPING NR.	TÖÖ NR.	STAADIUM	
	RK0124	EP	
KUUPAEV	MOOT	LEHT NR.	
16.02.2025	A4 1:100	AR-6-02	
JOONIS	Vaade põhjast		

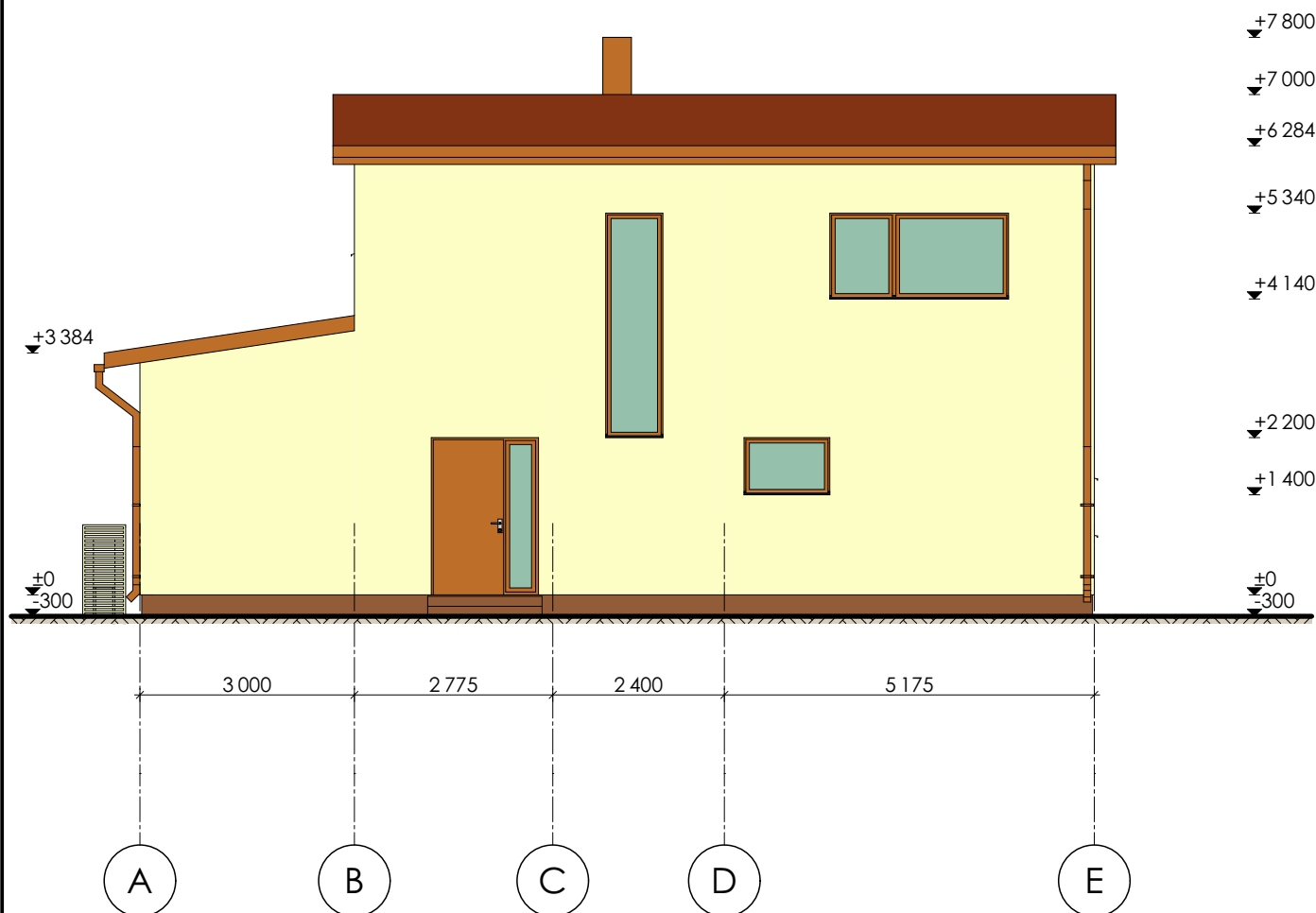


Välissein: helekollane krohv
 Katus: profiilplekk Classic, pruun
 Sokkel: pruun krohv
 Terrass: sügavimmutatud puit, pruun
 Trepid: betoonplaat
 Aknad: puitraamid, pruunid, klaasid kirkad
 Uksed: tumepruun metall, klaasid kirkad
 Korsten: pruun plekk
 Vihmaveesüst: pruun plekk
 Tuulekastid: pruun puit
 Soojuspumba varjestus: seinaga sama tooni



TELLUJA	erasisik	
TELLUJA AADRESS	-	
TELLUJA ESINDAJA	erasisik	
KINNISTU OMANIK	erasisik	
OMANIKU AADRESS	-	
OMANIKU ESINDAJA	erasisik	
PROJEKTI JUHT	Madis Karu	
PROJEKTI AUTOR	Madis Karu	
ARHITEKT	Veiko Koppe, vol.arh.7	
JOONESTAJA	Madis Karu	

PROJEKT	Üksikelamu ümberehitusprojekt		
<input checked="" type="checkbox"/> UUSEHITIS	<input type="checkbox"/> ÜMBEREHITUS	<input checked="" type="checkbox"/> LAMMUTAMINE	
<input type="checkbox"/> JUURDEHITUS	<input type="checkbox"/> REKONSTRUEERIMINE	<input type="checkbox"/> TEHNOSÜST. MUUTMINE	
AADRESS	Jannseni tn 29, Nõmme, Tallinn, Harju mk		
LEPING NR.	TÖÖ NR.	STAADIUM	
	RK0124	EP	
KUUPAEV	MOOT	LEHT NR.	
16.02.2025	A4 1:100	AR-6-03	
JOONIS	Vaade läänest		

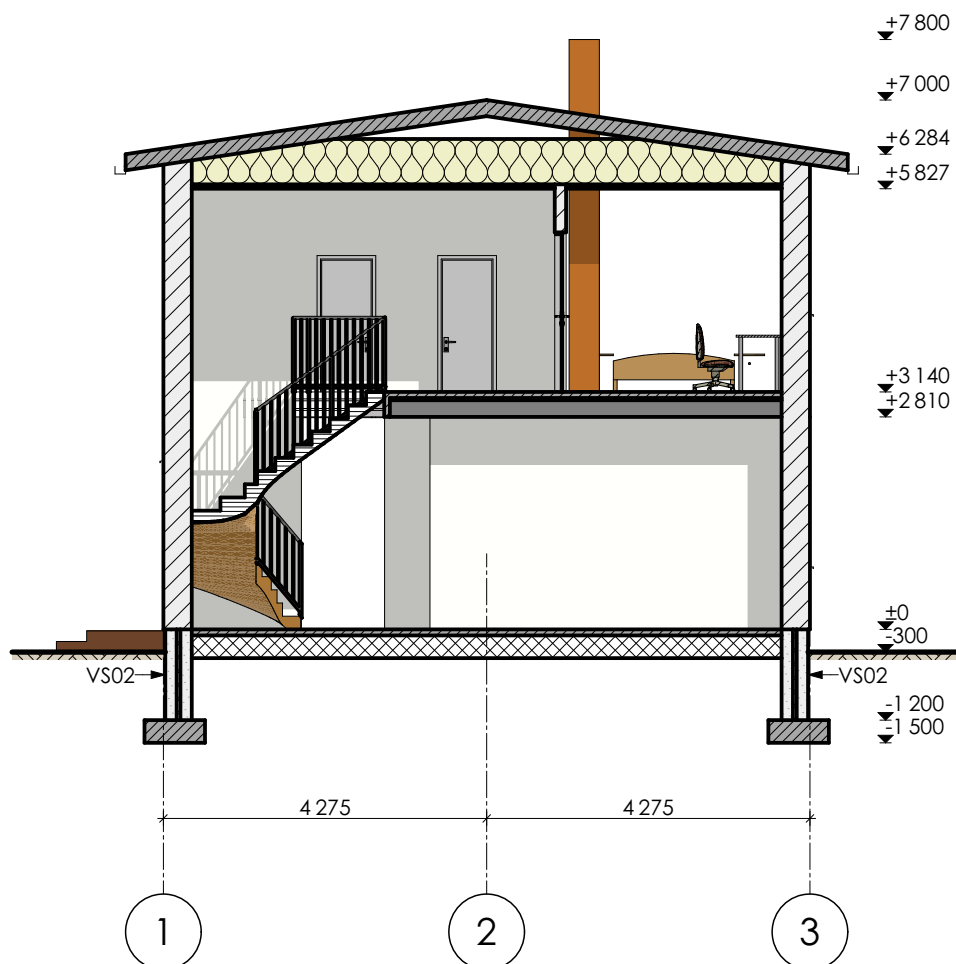


Välissein: helekollane krohv
 Katus: profiilplekk Classic, pruun
 Sokkel: pruun krohv
 Terrass: sügavimmutatud puit, pruun
 Trepid: betoonplaat
 Aknad: puitraamid, pruunid, klaasid kirkad
 Uksed: tumepruun metall, klaasid kirkad
 Korsten: pruun plekk
 Vihmaveesüst: pruun plekk
 Tuulekastid: pruun puit
 Soojuspumba varjestus: seinaga sama tooni



TELLUJA	eraisik
TELLUJA AADRESS	-
TELLUJA ESINDAJA	eraisik
KINNISTU OMANIK	eraisik
OMANIKU AADRESS	-
OMANIKU ESINDAJA	eraisik
PROJEKTI JUHT	Madis Karu
PROJEKTI AUTOR	Madis Karu
ARHITEKT	Veiko Koppe, vol.arh.7
JOONESTAJA	Madis Karu

PROJEKT	Üksikelamu ümberehitusprojekt		
<input checked="" type="checkbox"/> UUSEHITIS	<input type="checkbox"/> ÜMBEREHITUS	<input checked="" type="checkbox"/> LAMMUTAMINE	
<input type="checkbox"/> JUURDEHITUS	<input type="checkbox"/> REKONSTRUEERIMINE	<input type="checkbox"/> TEHNOSÜST. MUUTMINE	
AADRESS	Jannseni tn 29, Nõmme, Tallinn, Harju mk		
LEPING NR.	TÖÖ NR.	STAADIUM	
	RK0124	EP	
KUUPAEV	MOOT	LEHT NR.	
16.02.2025	A4 1:100	AR-6-04	
JOONIS	Vaade lõunast		



Tähistamata välisseinad kuuluvad tüüpi VS01
Tähistamata siseseinad kuuluvad tüüpi SS01
Tähistamata katused kuuluvad tüüpi KL01
Tähistamata põrandad kuuluvad tüüpi P01
Tähistamata terrassid kuuluvad tüüpi T01
Tähistamata vahelaed kuuluvad tüüpi VL01



TELLUJA	eraisik
TELLUJA AADRESS	-
TELLUJA ESINDAJA	eraisik
KINNISTU OMANIK	eraisik
OMANIKU AADRESS	-
OMANIKU ESINDAJA	eraisik
PROJEKTI JUHT	Madis Karu
PROJEKTI AUTOR	Madis Karu
ARHITEKT	Veiko Koppe, vol.arh.7
JOONESTAJA	Madis Karu

PROJEKT	Üksikelamu ümberehitusprojekt		
<input checked="" type="checkbox"/> UUSEHITIS	<input type="checkbox"/> ÜMBEREHITUS	<input checked="" type="checkbox"/> LAMMUTAMINE	
<input type="checkbox"/> JUURDEHITUS	<input type="checkbox"/> REKONSTRUEERIMINE	<input type="checkbox"/> TEHNOSÜST. MUUTMINE	
AADRESS	Jannseni tn 29, Nõmme, Tallinn, Harju mk		
LEPING NR.	TÖÖ NR.	STAADIUM	
	RK0124	EP	
KUUPAEV	MOOT	LEHT NR.	
16.02.2025	A4 1:100	AR-6-05	
JOONIS	Lõige L1-L1		