



## MÄNNIKU TEE 58

ESKIISPROJEKT

LARSTUUDIO OÜ, VANAMAJA PROJEKT OÜ

ARHITEKTID ANETE SAMELSELG, LINDA LI ARRO, RASMUS INK

TELLIJA ERAISIK





TEHNILISED NÄITAJAD	KINNISTU PINDALA	projekteeritud	kasutusluba nr. 2312371/06175
	KINNISTU SIHTOTSTARVE	ELAMUMAA	ELAMUMAA
	EHITISEALUNE PIND	206 m²	162 m²
	SULETUD BRUTOPIND	268 m²	
	SULETUD NETOPIND	248.6 m²	188.9 m²
	ELURUUMIDE PIND	238 m²	178.3 m²
	TEHNOPIND	7 m²	7 m²
	ÜLDKASUTATAV PIND	3.6 m²	3.6 m²
	KOETAV PIND	245 m²	185.3 m²
	KORRUSTE ARV (maapealne)	2	2
	KORRUSTE ARV (maaalune)	1	1
	EHITISE KÕRGUS (absoluutne)	54.61 m	54.61 m
	EHITISE KÕRGUS (maapinnast)	8.9 m	9.1 m
			kõrgust ei muudetud, korrigeeriti olemasolev kõrgus
	EHITISE PIKKUS	19.6 m	19.3 m
	EHITISE LAIUS	13.4 m	13.3 m
	EHITISE MAHT (maapealne)	1085 m³	868 m³
	EHITISE MAHT (maaalune)	10.6 m³	4 m³
		mahtu ei ehitata juurde, korrigeeriti olemasolev maht	maht ebakorrektne
	EHITISE MAHT (kokku)	1095.6 m³	872 m³
	JUURDEEHITUSE MAHT	217 m³	suureneb võr. ol. ol mahuga 25%, võr. esialgse mahuga 43%
	HOONETE ARV	1	1
	KATUS	viil- ja lamekatus	viil- ja lamekatus
	TULEPÜSIVUSKLASS	TP3	TP3

HOONE KORDINAADID	X		Y		X		Y	
	1	6582856229.84	540741421.95	11	6582870189.22	540744422.55		
	2	6582856229.84	540736721.95	12	6582870189.22	540743223.72		
	3	6582859249.82	540736721.95	13	6582866149.84	540743223.40		
	4	6582859249.82	540735081.95	14	6582866149.84	540744281.95		
	5	6582862569.82	540735081.95	15	6582862259.82	540744281.95		
	6	6582862569.82	540730991.95	16	6582862259.84	540743061.95		
	7	6582866529.84	540730991.95	17	6582859249.84	540743061.95		
	8	6582866530.08	540733721.14	18	6582859249.82	540741421.97		
	9	6582874670.42	540733721.50					
	10	6582874670.43	540744422.55					

TINGMÄRGID

OL.OL. HOONEMAHT

PROJ. HOONEMAHT

LAMMUTATAV OSA

OL.OL. KATUSEJOON

PROJ. KATUSEJOON

PROJ. TERRASS

PROJ. KILLUSTIK

OL.OL. KILLUSTLIK

OL. OL. MURUKATE

OL.OL. JALGTEE

OL.OL. SÕIDUTEE KRUUS

OL.OL. SÕIDUTEE ASFALT

M

K

V

S

EL

8

OL.OL. MAAKÜTTE KONTOUR

OL. OL. KANALISATSIOON

OL.OL. VEETORUSTIK

OL.OL. SIDETRASS

OL.OL. ELEKTRIKAABEL

HOONE KORDINAAT

OL. OL. KÕRGHALJASTUS

OL. OL. MADALHALJASTUS

OL.OL. PIIRE JA VÄRAV

LİKVIDEERITAV VÄRAV

LİKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS

PUITTAIMEDE HALJASTUSLIKU VÄÄRTUSE SKAALA (1-5 KLASS)

1

2

3

4

5

o10

orienteeruv puu

võraprojektsioon ja puu nr

MÕÕTKAVA	1:200	Asendiplaan	
ISO	A3		
PROJEKTI OSA	AR	AADRESS	MÄNNIKU TEE 58, NÕMME LINNAOSA, TALLINN, HARJUMAA
JOONISE NR.	AS-4-02		
TÖO NUMBER	PR003/24	OBJEKT	ÜKSIKELAMU LAIENDUSPROJEKT
STAADIUM	EELPROJEKT	TELLUA	ERAISIK
KUUPÄEV	30/04/2025	ARHITEKT	ANETE SAMELSELG LINDA LI ARRO RASMUS INK

AB Artes Terrae OÜ

Reg nr 12978320

Küütri 14, Tartu 51007

artest@artes.ee

tel 742 0218

www.artes.ee

Projekti autor: Sulev Nurme

Maastikuarhitekt: Tiina Laineste

Version: 01

Stadium: HI

Töö nr: 25015HI2

Kuupäev: 6.02.2025

Skala: 1:500

Joonis nr: 1

Töö: Männiku tee 58 osalise puistu hinnang

Joonis: Puistu plaan

LARStudio OÜ

SUUR-PATAREI 21B-4

TALLINN

+372 59 06 3694

LARStudio@gmail.com

www.larstudio.ee

Malveric OÜ

SAEKOJA 36A

TARTU

+372 735 0371

info@vanamaja.ee

www.vanamaja.ee

REG. NR:

16218646

REG. NR:

12677073

MÄRKUSED:

1. Koordinaadid L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

2. Geodeetiline alusplaan on koostatud AV Geodeesia OÜ poolt (Litsents nr.689 MA-k), töö nr. 62/22

Harju maakond

Tallinn, Nõmme linnaosa

Männiku tee 58

22-16

2022

Täitja

S.Õitspuu

Üksikelamu

ASENDIPLAAN

Leht

AR-4-01

OÜ Käsikäes

Tel 56685305

E-mail: majajoonised@gmail.com

Kutsetunnistus nr 176625

Geodeet, tase 6 - Inseneritehnilised geodeesiatööd

M=1:500

AB Artes Terrae OÜ

Reg nr 12978320

Küütri 14, Tartu 51007

artest@artes.ee

tel 742 0218

www.artes.ee

Projekti autor: Sulev Nurme

Maastikuarhitekt: Tiina Laineste

Version: 01

Stadium: HI

Töö nr: 25015HI2

Kuupäev: 6.02.2025

Skala: 1:500

Joonis nr: 1

Töö: Männiku tee 58 osalise puistu hinnang

Joonis: Puistu plaan

LARStudio OÜ

SUUR-PATAREI 21B-4

TALLINN

+372 59 06 3694

LARStudio@gmail.com

www.larstudio.ee

Malveric OÜ

SAEKOJA 36A

TARTU

+372 735 0371

info@vanamaja.ee

www.vanamaja.ee

REG. NR:

16218646

REG. NR:

12677073











