

**OTSUS**

[kuupäev] nr [number]

D-terminali ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine Kesklinnas

[Planeerimisseaduse](#) § 124 lg 10, § 134, § 135 lg 1 p 2, § 142 lg 1 p 1 ja lg 2 alusel, kooskõlas Tallinna Linnavalitsuse 3. novembri 2021 määruse nr 36 „[Tallinna linna töökorraldus projekteerimistingimuste ja planeerimise valdkonnas](#)“ § 30 lg-tega 3 ja 4 ning lähtudes Tallinna Linnavolikogu 28. novembri 2019 otsusest nr 150 „[D-terminali ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine Kesklinnas](#)“

1. Võtta vastu 7,63 ha suuruse maa-ala kohta koostatud D-terminali ja lähiala detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*), K-Projekt Aktsiaseltsi töö nr 18102. Detailplaneering on koostatud eesmärgil moodustada Pikksilma tn 19 // Reidi tee 9 // Uus-Sadama tn 19 // 24 kinnistu osast kaheksa uut krunti: üks tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega krunt sadamahoone ja seda teenindava ala jaoks, kaks ärimaa sihtotstarbega, neli elamu- ja ärimaa ning üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Olemasolevate ärimaa sihtotstarbega Lootsi tn 14 ja Uus-Sadama tn 21//23//25 kruntide piire ja sihtotstarvet ei muudeta. Olemasoleva transpordimaa sihtotstarbega Reidi tee T11 krundi piire ja sihtotstarvet ei muudeta. Detailplaneeringuga on määratud üldised maakasutustingimused ja antud heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

2. Detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta Tallinna Linnavolikogu 9. detsembri 2004 määrusega nr 54 kehtestatud [Paljassaare ja Russalka vahelise rannaala üldplaneeringu](#) ala nr 7, s.o Põhjapäila, Lootsi tn, Laeva tn ja Uus-Sadama tn vahelise ala, ehitiste lubatud maksimaalse kõrguse osas.

3. Detailplaneeringukohaste avalikult kasutatavate sõidu-, ratta- ja kõnniteede, üldkasutatava haljastuse ja tänavavalgustuse ehitamise lepingu skeemil märgitud alal ja ulatuses valmishitamine tagatakse vastavalt Tallinna linna ja detailplaneeringust huvitatud isiku vahel 20. juunil 2025 sõlmitud halduslepingule nr TKA317.

4. Tallinna Linnavaraametil korraldada enne detailplaneeringu kehtestamist Pikksilma tn 19 // Reidi tee 9 // Uus-Sadama tn 19 // 24 kinnisasja omanikuga krundile pos 8 planeeritud krundi läbiva promenaadi osa ja Uus-Sadama tänava osa planeeringuala piirist kuni Lootsi tänava ristmikuni (k.a ristmik); krundil pos 9 planeeritud hoonesse integreeritav bussiootekoda ning krundil pos 10 promenaadiala, v.a aiaga piiratud ala, kus on krundi pos 7 olemasolevad jäätmete konteinerid, avaliku kasutamise tagamiseks tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimine.

5. Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalametil korraldada enne detailplaneeringu kehtestamist kaasrahastamise lepingu sõlmimine piirkonna teenindamiseks vajaliku Petrooleumi tänava rekonstrueerimise kaasrahastamiseks.

6. Tallinna Linnaplaneerimise Ametil ja Tallinna Kesklinna Valitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu.

7. Tallinna Kesklinna Valitsusel teavitada detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumise ajast ja kohast [planeerimisseaduse](#) § 135 lõikes 6 nimetatud isikuid.

8. Tallinna Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Tallinna linn avaldab ametlikke teateid, väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Tallinna veebilehel.

