



Kruutide moodustamise andmed tabelina:						
Pos nr	Kruundi planeeritud sihtotstarve (katastriliseuse liik)	Kruundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistustele või kinnistustasadele (pos nr ja senine kinnistu aadress)	Liidetavate osade suurus (m²)	Osade senine sihtotstarve (katastriliseuse liik)	Märkus
1	Elamu- ja ärimaa	9058	1 – Tartu mnt 84c	+ 9058	Ärimaa	
2	Transpordimaa	100	2 – Tartu mnt 84c	+ 100	Ärimaa	

Diagram illustrating the calculation of building area and its components:

- 1** POSITSIOONI NUMBER
- SIHTTOSTARBE %**
- DETAILPLAANEERINGU LIIKIDES**
- MAKSIMAALNE KÖRĞUS** (Maximum Height)
- KORRUSTE ARV** (Number of Floors)
- Lr 100%** (Total Area)
- HOONETE ARV KRUNDIL** (Number of Buildings on the Plot)
- PARKIMISKOHTADE ARV HOONES** (Number of Parking Spaces in the Building)
- PARKIMISKOHTADE ARV ÖUES** (Number of Parking Spaces in the Open Area)
- HOONEALUNE PIND (m²) - MAAPEALNE** (Building Footprint Area - Ground Area)
- HOONEALUNE PIND (m²) - MAA-ALUNE** (Building Footprint Area - Subsoil Area)
- KRUNDI SUURUS** (Plot Size)

LEPPEMÄRGID	
	PLANEERITUD ALA PIIR
	KINNISTU PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD SOOVITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE, asukoht täpsustub ehitusprojekts
	PLANEERITUD SOOVITAV JUURDEPÄÄS HOONELE, asukoht täpsustub ehitusprojekts
	EHITUSJÕUON
	PLANEERITUD MAAPEALENE HOONESTUSALA MAKSIMAALSE KORRUSELISUSEGA
	PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA
	EHITISMALESTIS reg nr 8631 Teelluuloosi- ja paberivabrikus paekiviümür JA LKVIDEERITAV OSA PAEKIVIÜMÜRIST
	LKVIDEERITAV PAEKIVIÜMÜR! OSA vastavalt kehtivale Tartu mnt 84b kinnistu detailplaneeringule
	EHITISMALESTIS reg nr 8629 Teelluuloosi- ja paberivabrikus teelluuloostisehh, 1926, 1930 EHITISMALESTIS reg nr 8631 Teelluuloosi- ja paberivabrikus paekiviümür
	RIGIKAITSELISTE EHITISE PIIRANGUVÕÕND, Juhkentali linnaku piirist 300 m
	VAATEKORIDOR FAHLE MAJALE (Tartu mnt 84a), hoonestuskõrgus kuni 5 maapealset korr
	TALLINNA VANALINNA MUINSUSKAITSEALA VAATEKORIDOR
	TALLINN-TAPA RAUDTEE KAITSEVÕÕND 30 m
	TARTU MNT 86 KINNISTU ASUVA TANKLA OHUVÕÕND
	LKVIDEERITAVAD KONTEINERID
	OL.OLEV HOONE
	VAREMPLEANEERITUD MAAPEALENE HOONESTUSALA JA MAKSIMAALNE KORRUSELISUS vastavalt kehtivale Tartu mnt 84b kinnistu detailplaneeringule
	VAREMPLEANEERITUD MAAPEALENE HOONESTUSALA JA MAKSIMAALNE KORRUSELISUS vastavalt vastutõetud Tartu mnt 86b kinnistu detailplaneeringule
	VAREMPLEANEERITUD MAAPEALENE HOONESTUSALA ÜHENDUSGALERII
	RAJAMISEKS vastavalt kehtivale, vastutõetud või algatatud detailplaneeringule
	VAREMPLEANEERITUD HOONESTUSALA vastavalt kehtivale, vastutõetud või algatatud detailplaneeringule
	PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
	PLANEERITUD LÜHIAJALISE PAKKIMISE KOHAD TÄNAVAs ÄÄRES
	PLANEERITUD BUSSIDE, TAKSODE PERMIITIMISASKU PIIRE
	OLEMASOLEV SÕIDUTE
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE MAA-ALUSESSA PARKLASSE
	PLANEERITUD LÜHIAJALISE PAKKIMISE KOHAD SÕIDUKITELE
	VAREMPLEANEERITUD KÕNNITEE vastavalt kehtivale, vastutõetud või algatatud detailplaneeringule
	VAREMPLEANEERITUD AVALIKU KASUTUSEGA KÕNNITEE vastavalt kehtivale Tartu mnt 84b kinnistu detailplaneeringule
	PLANEERITUD RATTATEE
	PLANEERITUD AVALIKU KASUTUSEGA TÄNAV - 100 m ²
	OLEMASOLEV KÕNNITEE
	PLANEERITUD KÕNNITEE
	PLANEERITUD MURUKATE
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS: TÄNAVAs, VÄLJAKU PUUD NING HALJASTUS (grupiti kõrg- ja madalhaljastus)
	PLANEERITUD KONTEINERHALJASTUS: GRUPITI VÄIKSEMAID PUUD JA POOSAD KONTEINERIS
	PRÜGIRUUMI SOOVITAVAT ASUKOHT täpsustub ehitusprojekts
	PLANEERITUD ALAJAAMA SOOVITUSLIK ASUKOHT MAA-ALUSES PARKLAS JA ISIKLIK KASUTUSÕIGUS ALAJAAMA OMANIKU KASUKS Tartu mnt 84c kinnistul
	PLANEERITUD KRUNDISISESTE TEHNÕVÕRUKUDE KAITSEVÕÕND
	OL.OLEVA TEHNÕVÕRUKU KAITSEVÕÕND JA OL.OLEV ISIKLIK KASUTUSÕIGUS VÕRUGVALDAJAJA KASUKS Tartu mnt 84c kinnistul
	OL.OLEVA TEHNÕVÕRUKU SERVITUUD VÄLJADUSE ALA

TARTU MNT 84c KINNISTU DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS M 1:500

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused tabelina:

pos nr	krundi aadress või aadressi etapanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonele alune pind m² (+ hoonele maa-alune pind m²)	max korrustatuse arv (max maa-aluse pind m² abs. kõrgus (m)	max hooneite arv kundi	maa sihtalavate ja hooneite kogumik (detailplaneeringu lükide kaupa)	maa sihtalavate ja hooneite % osakaalu % (kaasalükkuse lükide kaupa)	suletud brutopind sihtalavate kaupa m² (sihtalavate kogumik brutopind m²)	planeeritud konteinerite arv, ligasuutud ehitusprojektilis, pakettimajade arv, normaltoite ja karendatud	Kitsendused
1	Tartu mnt 84c	9058	5015* (6000)	-214** 45,0 m abs 83,0 m	kuni 6	Az50% / EKs50%	Az50% / EKs50%	A 19 065 – 38 130/ E 0 – 19 065 (12 130)	kuni 238 kuni 333/ kuni 333	EM* MK* RK* AK* TN* S* S1* W1* W2* D1* D2* D3* D4* K1* K2* V* G* T*
2		100	-	-	-	L100%	L100%	-	-	AT* W1* D42* K12* K2* S*

[illegible]

Planeeritud ala jääb Tallinna linnapea 3. jaanuari 2017 käskkirjaga nr LSB-28/2 kinnitatud „Tallinna riskianalüüsi 2016” kohasele:

- * AKTSIASELTIS TALLINNA VEESI Järvevaate teie 3 kinnistust asuva veepuhusasjaama koostisosa oahuale;
 - * Tarut mnt 86 kinnistult pakevõetava tankla oahualale;
 - * Tallin-Tapa raudtee otsestule.
- MÄRKUSED
- * Geodeetilise alusplaanina on kohaldatud litsentseeritud maamöödubüro TOP Geodesia OÜ 2022. aastal moodustatud maatükkide ja külgkütuste ositsüsteemi.
 - * Häljastuse, väljakute, teede ja parkimise lahendus on põhimõteline ja täpsustus ehituspoejektiks.
 - * Tarut mnt 84a hoone (Fahle maja) absoluutkürgus BKT7 kõrgussüsteemis on 87,2 m. Joonisel on kõrgus esitatud teisenda (sh 87,43 m).

R A A M

RAAM Arhitektid AI OÜ		mtr EEP001330	
reg 11470542	Telliskivi tn 60/1	Tallinn 10412	info@raamarhitektid.ee
huvitat. isik: Aktsiaselts Kinnisvara Info projekti juht: ALICE LAANEMÄGI arhitektid: ALICE LAANEMÄGI KATERINA VEERDE		projekt: TARTU MNT 84c KINNISTU DETAILPLANEERING joonis: POHILISES staadium: DETAILPLANEERING töö nr.: 137AR mõõtkava: 1:500 jooniste nr: 2 kuupäev: 20.07.2025	