

RUNDITOE KASUTAMISE TINGIMUSED																							
Pos nr	Kundi aadress või asukoht/etapik	Kruudi planeeritud maapind (m <sup>2</sup> )	Hoonee ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )		Suurim lubatud korjettisust		Hoone kõrgus		Hoone absoluut. kõrgus (m)		Hooneet arv	Maa ehitisteenuste osakaalu protsent (sh.ajutiste pindude alused)	Maa ehitisteenuste osakaalu protsent (katusel) (sh.õhuse liide katus)	Sõltuvat brutoalust katuselõhuse ehitisteenuste suhtes (m <sup>2</sup> )		Koristatav ala	Parkimiskohtade arv normi järgi	Kandevõime	Hajaldus	Hooneetus	Kõrvaldused / piirangud / märkused		
			maapinnale	maa-alune	maapinnale	maa-alune	maapinnale	maa-alune	maapinnale	maa-alune													
1	3029	2095	2423	-	5	-1	21.0	24.4	6	-	-	A: 25% / E: 75%	A: 25% / E: 75%	20315 + 3740 Aukku 10655	2423	-	98	112	33	20%	3.4	30. ehitisteenuste määratud kõrguse alla suurusena 60 m (sõltuvalt ehitusprotsessist) 30. juurdepääsuks krundile pos. 3 ja 2 ligipääsu olematuks kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus	
2	3140	1562	2512	-	5	-1	21.0	23.9	6	-	-	Ü: 100% / A: 0-100% / E: 10-70%	Ü: 100% / A: 0-100% / E: 10-70%	Ü: 1341 + 7910 2143-5407 Aukku 7810 13190	2512	-	68	79	39	20%	2.5	30. ehitisteenuste määratud kõrguse alla suurusena 81 m (sõltuvalt ehitusprotsessist) 30. juurdepääsuks krundile pos. 1 ligipääsu olematuks kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus	
3	3699	2638	3129	-	5	-1	21.0	23.5	7	-	-	A: 100%	A: 100%	-	3129	-	66	66	10%	3.6	30. ehitisteenuste määratud kõrguse alla suurusena 60 m (sõltuvalt ehitusprotsessist) 30. juurdepääsuks krundile pos. 3 ja 2 ligipääsu olematuks kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus		
4	3248	2194	2598	-	5	-1	21.0	23.8	5	-	-	A: 25% / E: 75%	A: 25% / E: 75%	2740 + 8330 Aukku 10970	2598	-	102	116	35	20%	3.4	30. ehitisteenuste määratud kõrguse alla suurusena 87 m (sõltuvalt ehitusprotsessist) 30. juurdepääsuks krundile pos. 3 ja 2 ligipääsu olematuks kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus	
5	4238	2886	3814	-	5	-1	21.0	23.4	6	-	-	A: 25% / E: 75%	A: 25% / E: 75%	2740 + 8330 Aukku 10970	3814	-	73	73	10%	3.4	30. ehitisteenuste määratud kõrguse alla suurusena 87 m (sõltuvalt ehitusprotsessist) 30. juurdepääsuks krundile pos. 3 ja 2 ligipääsu olematuks kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus		
6	1148	918	918	-	5	-1	21.0	23.4	1	-	-	A: 25% / E: 75%	A: 50% / E: 50%	2740 + 8330 Aukku 4590	918	28	40	23	20%	4.0	30. ehitisteenuste määratud kõrguse alla suurusena 60 m (sõltuvalt ehitusprotsessist) 30. juurdepääsuks krundile pos. 3 ja 2 ligipääsu olematuks kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus		
7	2844	1991	2275	-	5	-1	21.0	23.7	6	-	-	A: 25% / E: 75%	A: 25% / E: 75%	2740 + 8330 Aukku 10970	2275	-	93	106	50	20%	3.5	30. ehitisteenuste määratud kõrguse alla suurusena 87 m (sõltuvalt ehitusprotsessist) 30. juurdepääsuks pos. 4 ja 6 ligipääsu olematuks kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus	
8	2823	2114	2543	-	5	-1	21.0	23.8	5	-	-	A: 100%	A: 100%	2740 + 8330 Aukku 9905	2543	-	53	53	10%	3.7	30. ehitisteenuste määratud kõrguse alla suurusena 60 m (sõltuvalt ehitusprotsessist) 30. juurdepääsuks krundile pos. 3 ja 2 ligipääsu olematuks kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus		
9	1464	1338	1338	-	5	-1	21.0	23.4	1	-	-	A: 100%	A: 100%	6670	1338	-	34	34	10%	4.6	30. ehitisteenuste määratud kõrguse alla suurusena 87 m (sõltuvalt ehitusprotsessist) 30. juurdepääsuks pos. 4 ja 6 ligipääsu olematuks kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus		
10	1014	679	760	-	5	-1	21.0	23.0	1	-	-	A: 100%	A: 100%	3375	760	-	17	0	10%	3.3	30. ehitisteenuste määratud kõrguse alla suurusena 60 m (sõltuvalt ehitusprotsessist) 30. juurdepääsuks krundile pos. 3 ja 2 ligipääsu olematuks kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus		
11	1833	1030	1385	-	5	-1	21.0	23.0	1	-	-	A: 100%	A: 100%	5150	1385	-	25	0	10%	2.8	Krundi asub osaliselt lähemine nina 200 m piiranguvööndis. Krundi asub vaatevõrrektor vaatevööndis. 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus		
12	Logi nr 3	2597	1190	1150	5	-1	21.0	23.0	1	-	-	A: 100%	A: 100%	5000	1190	-	25	25	10%	1.8	Alajõe asustatusest 2 m 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus		
13	628	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ü: 100%	-	-	-	-	-	-	50%	-	30. ehitisteenuste määratud kõrguse alla suurusena 60 m (sõltuvalt ehitusprotsessist) 30. juurdepääsuks krundile pos. 3 ja 2 ligipääsu olematuks kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus	
14	2671	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ü: 100%	-	-	-	-	-	-	100%	-	Krundi on määratud avalikuks kasutamiseks 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus	
15	626	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ü: 100%	-	-	-	-	-	-	50%	-	Krundi on määratud avalikuks kasutamiseks 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus	
16	597	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ü: 100%	-	-	-	-	-	-	50%	-	Krundi on määratud avalikuks kasutamiseks 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus	
17	614	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ü: 100%	-	-	-	-	-	-	50%	-	Krundi on määratud avalikuks kasutamiseks 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus	
18	867	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ü: 100%	-	-	-	-	-	-	50%	-	Krundi on määratud avalikuks kasutamiseks 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus	
19	2172	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ü: 100%	-	-	-	-	-	-	100%	-	Krundi on määratud avalikuks kasutamiseks 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus	
20	991	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ü: 100%	-	-	-	-	-	-	50%	-	Krundi on määratud avalikuks kasutamiseks 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus	
21	1109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ü: 100%	-	-	-	-	-	-	100%	-	Krundi on määratud avalikuks kasutamiseks 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus	
22	982	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ü: 100%	-	-	-	-	-	-	50%	-	Krundi on määratud avalikuks kasutamiseks 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus	
23	648	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ü: 100%	-	-	-	-	-	-	100%	-	Krundi on määratud avalikuks kasutamiseks 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus	
24	6419	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ü: 100%	-	-	-	-	-	-	5	19%	-	30. ehitisteenuste määratud kõrguse alla suurusena 60 m (sõltuvalt ehitusprotsessist) 30. juurdepääsuks krundile pos. 3 ja 2 ligipääsu olematuks kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus
25	3709	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ü: 100%	-	-	-	-	-	-	26	14%	-	30. ehitisteenuste määratud kõrguse alla suurusena 60 m (sõltuvalt ehitusprotsessist) 30. juurdepääsuks krundile pos. 3 ja 2 ligipääsu olematuks kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus
26	910	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ü: 100%	-	-	-	-	-	-	6	16%	-	30. ehitisteenuste määratud kõrguse alla suurusena 60 m (sõltuvalt ehitusprotsessist) 30. juurdepääsuks krundile pos. 3 ja 2 ligipääsu olematuks kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus 30. ehitisteenuste ehitamiseks ja kasutamiseks kaliteetset määramise pool, võrreldakse kasutus
Kokku	50611														107165	70965	345	398	766	508	28%	1.8	

- 1) Maa-aluse hooneosa (ühenduskoridor pos 2 vahel läbi pos 13) pindala ja bututpid. Kümna krundi kasuks alaehtlusestenuitvat seatakse sõltub ehtsusarjajekordadest.
- 2) Maa-aluse hooneosa (ühenduskoridor pos 4 pos 2 vahel läbi pos 16) pindala ja bututpid. Kümna krundi kasuks alaehtlusestenuitvat seatakse sõltub ehtsusarjajekordadest.
- 3) Maa-aluse hooneosa (ühenduskoridor pos 6 ja 7 vahel läbi pos 17) pindala ja bututpid. Kümna krundi kasuks alaehtlusestenuitvat seatakse sõltub ehtsusarjajekordadest.
- 4) Maa-aluse hooneosa (ühenduskoridor pos 8 ja pos 9 vahel läbi pos 22) pindala ja bututpid. Kümna krundi kasuks alaehtlusestenuitvat seatakse sõltub ehtsusarjajekordadest.

[illegible]

## A NÄHTAJAD

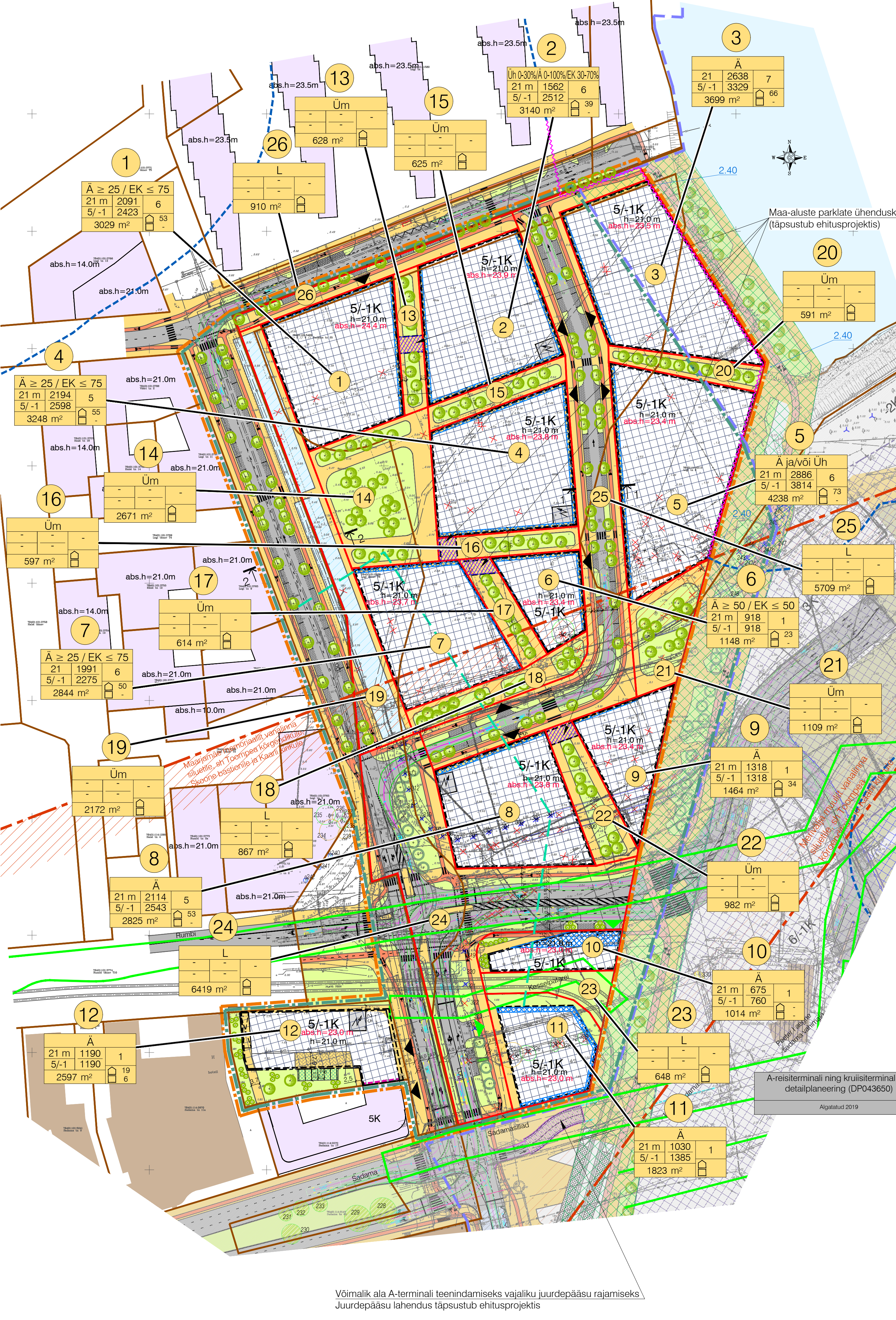
1. PLANEETIIVET MAALAJA SUURUS	6,37 na
endinev muudetultele	6,21 na
2. KAVANDITVET KUNITEIT ARV	25
3. KORTITER ARV	389
4. KUNITEIT KESKINE HOONESTUSTIHEDUS	1,8
5. HOONESTUSTIHEDUS ALAJA TÄHTSUSSE %	40%
6. PÄIKMÄKSHIITAJA ARV	NORMATIIVNE PLANEETIIVET
	746 435

Promenaadi kujundustingimused määratakse ühtselt kogu Vanasadama ala ulatuse

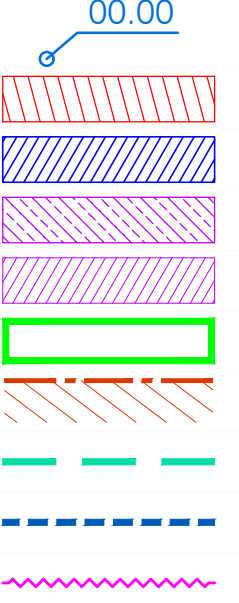
- [illegible]

Olulisemad arhitektuurinõuded:

- [illegible]



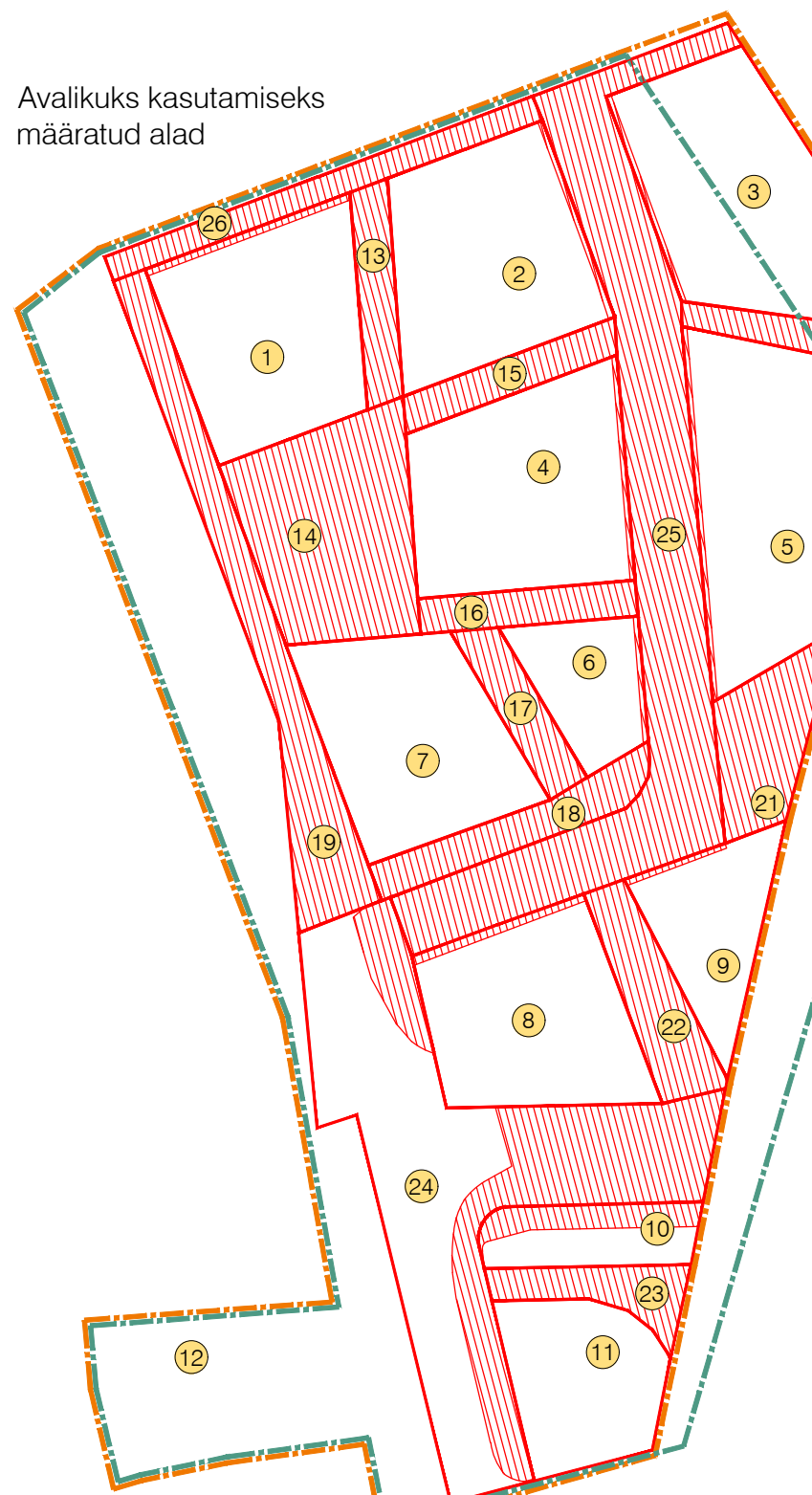
Võimalik ala A-terminali teenindamiseks vajaliku juurdepääsu rajamiseks  
Juurdepääsu lahendus täpsustub ehitusprojektis



- Orienteeruv planeeritud kõrgusarv
- Avaliku kasutamiseks määratud ala
- Kehitvate ja planeerimise alade alade skeem vt Lisa 5.1
- Juurde- või läbipaigutussuutluse vajadusega ala
- Allajäätussuutluse vajadusega ala maa-aluste korustuste ühendamiseks, mille asukoht ja suurus täpsustub ehitlus
- Perspektiivse juurdepääsu ala A-terminali
- Ajaoluliselt detaleid, markeritevat linnaruumi ja/või vani infotahvli (vastavalt muinsuskaitse ehitingsuutluse, arhitektolise eeluurimise)
- Vanalinna muinsuskaitseala vatekorde
- Läänemere piiranguvööndi piir 200 ut uuest merepiirist
- Läänemere ranna ehituskeeluvööndi piir 50 m merepiirist
- Läänemere ranna ehituskeeluvööndi muutmise ettepanne

ANOMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos nr	Krunti aadress või aadressi etappidek	Kruntide planeeritud pindala (kvadratkilomeetrit)	Krundi pindala (kvadratkilomeetrit)	Moodustatava kinnistuse (K) aadressi (K) number	Üldestruktuuride arv (kvadratkilomeetrit)	Osade sisse arvutamine (kvadratkilomeetrit)
1	Ä ≥ 25% / E ≤ 75%	3029	Logi 2% / 4% Seda muu 25% Logi 10% Seda muu 25% Logi 10% Seda muu 25%	78401-150-5489 78401-150-5488 78401-150-5489 78401-150-5488 78401-150-5489	2993 138 3048	1,60 / 4,60 1,00 1,60 / 4,60
2	Ü 0-30% / A 100% / E 30-100%	3140	Logi 10% Logi 10% Seda muu 16%	78401-150-5488 78401-150-5489	92	1,00 1,00
3	Ä 100%	3699	Logi 2% / 4% Seda muu 25% Logi 10% Logi 10% Seda muu 25%	78401-150-5489 78401-150-5488 78401-150-5488 78401-150-5489	2912 81 1166 3248	1,60 / 4,60 1,00 1,00 1,60 / 4,60
4	Ä ≥ 25% / E ≤ 75%	4238	Logi 2% / 4% Seda muu 25% Logi 10% Seda muu 25%	78401-150-5489 78401-150-5488 78401-150-5489	1191 257	1,60 / 4,60 1,60 / 4,60
5	Ä 100% / Ü 0%	3345	Logi 10% Logi 10% Seda muu 16%	78401-150-5488 78401-150-5489	1148	1,60 / 4,60
6	Ä ≥ 50% / E ≤ 50%	1158	Logi 2% / 4% Seda muu 25% Logi 10% Logi 10% Seda muu 25%	78401-150-5489 78401-150-5488 78401-150-5488 78401-150-5489	2023	1,60 / 4,60
7	Ä ≥ 25% / E ≤ 75%	2844	Logi 2% / 4% Seda muu 25% Logi 10% Logi 10% Seda muu 25%	78401-150-5488 78401-150-5488 78401-150-5489 78401-150-5489	821 -2825	1,00 1,60 / 4,60
8	A 100%	1464	Logi 10% Seda muu 25%	78401-150-5489	-1614	1,60 / 4,60
9	A 100%	1044	Logi 10% Seda muu 25%	78401-150-5489	-1044	1,60 / 4,60
10	A 100%	1014	Logi 10% Seda muu 25%	78401-150-5489	-1014	1,60 / 4,60
11	A 100%	1523	Logi 10% Seda muu 25%	78401-150-5489	-1523	1,60 / 4,60
12	Ü 100%	628	Logi 10% Seda muu 25%	78401-150-5489 78401-150-5488	606 22	1,60 / 4,60 1,00
13	Ü 100%	628	Logi 10% Seda muu 25%	78401-150-5488	99	1,00
14	Ü 100%	6275	Logi 2% / 4% Seda muu 25% Logi 10% Logi 10% Seda muu 25%	78401-150-5489 78401-150-5488 78401-150-5488 78401-150-5489	22 1672	1,00 1,00
15	Ü 100%	6251	Logi 2% / 4% Seda muu 25% Logi 10% Logi 10% Seda muu 25%	78401-150-5489 78401-150-5488 78401-150-5489	615	1,60 / 4,60
16	Ü 100%	597	Logi 2% / 4% Seda muu 25%	78401-150-5489	-597	1,60 / 4,60
17	Ü 100%	614	Logi 2% / 4% Seda muu 25%	78401-150-5489	-614	1,60 / 4,60
18	L 100%	867	Logi 2% / 4% Seda muu 25%	78401-150-5489	-867	1,60 / 4,60
19	Ü 100%	5572	Logi 2% / 4% Seda muu 25% Logi 10% Logi 10% Seda muu 25%	78401-150-5489 78401-150-5488 78401-150-5488 78401-150-5489	213 1569	1,60 / 4,60 1,00
20	Ü 100%	2191	Logi 2% / 4% Seda muu 25% Logi 10% Logi 10% Seda muu 25%	78401-150-5489 78401-150-5489 78401-150-5489	165	1,60 / 4,60
21	Ü 100%	1109	Logi 2% / 4% Seda muu 25% Logi 10% Logi 10% Seda muu 25%	78401-150-5489 78401-150-5488 78401-150-5489	750	1,60 / 4,60
22	Ü 100%	982	Logi 2% / 4% Seda muu 25% Logi 10% Logi 10% Seda muu 25%	78401-150-5489 78401-150-5488 78401-150-5489	359	1,60 / 4,60
23	L 100%	648	Logi 2% / 4% Seda muu 25% Logi 10% Logi 10% Seda muu 25%	78401-150-5489 78401-150-5488 78401-150-5489	648	1,60 / 4,60
24	L 100%	6419	Logi 2% / 4% Seda muu 25% Logi 10% Logi 10% Seda muu 25%	78401-150-5489 78401-150-5488 78401-150-5489	6236 2183	1,60 / 4,60 1,00
25	L 100%	5709	Logi 2% / 4% Seda muu 25% Logi 10% Logi 10% Seda muu 25%	78401-150-5489 78401-150-5488 78401-150-5489	4611 459	1,60 / 4,60 1,00
26	L 100%	910	Logi 10% Seda muu 25%	78401-150-5488	-910	1,60 / 4,60

### Avalikuks kasutamiseks



## TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piiri võimalik muutmissetpanek

Planeeritud ala piiri vastavalt algatamise korradusele

Menetletava naaberplaneeringu piir

Katastriskeuse piir

Moodustatava krundi piir

Planeeritud autoliikluse ala

Sadamaala

Osimaolev kergliikluse ala

Planeeritud kergliikluse ala

Planeeritud ühesala

Planeeritud jalgrattarada

Vee-elementidega pargiala

Planeeritud hajajala võimalik asukoht

Katuselahjustuse võimalik asukoht

Murukivikattega ala võimalik asukoht

Ühenduskoridor (ribapark / lineapark / promenaad) Kadriõu park ja Bastionide võndi ning Loodemuulki promenaadi vahel, mis tähistab edasise projekteerimise käigus

Planeeritud maaepine hoonestusala

Planeeritud maa-alune hoonestusala

Võimalik läbikäik 1. korruse tasandil

Planeeritud võimalik hoonese alates 2. korrusest

Naaberplaneeringutes planeeritud hoone / hoonese võimalik asukoht ja korpuselõu

Hoone kõrgus maapinnast

Hoone absoluutkõrgus

Krundi postisiooni number

Krundi ehitusõigus

Burood ja kaubanduspinnad

Vähemalt kolmekorralise mitme korteriga elamu

Ühiskondlikud hooned

Üldkasutatav maa

Tee, tänav

Autode võimalik juurdepääs krundile

Teenindusautode võimalik juurdepääs hoonesse

Planeeritud hoonesise trafolaajam

Tulemüüri vajadus

Varem likvideeritud objekt

Likvideeritud objekt

Likvideeritud hajajastus

Säilitatav II klassi puu või puude rühm ekspikatsiooni numbriaga

Säilitatav III klassi puu või puude rühm ekspikatsiooni numbriaga

Säilitatav IV klassi puu või puude rühm ekspikatsiooni numbriaga

Kõrglahjustuse võimalik asukoht

Madalalahjustuse võimalik asukoht

Ümberistutatava puu võimalik uus asukoht

Ümberistutatud hajajastus


Ümberistutatava puu võimalik uus asukoht

Märkused:  
1. Hoop

2. Hoonestatud krunte võib jagada väikesemõõtkuks vastavalt arhitektuurilise lahenduse täpsustamiseks kujunevale hoonestusloole. Jagamisel tuleb arvestada, et detailplaneeringu jagatavate krunide määral summaarne ehitelulad pind, kavandatud sõiduki brossupid ja sõistatavate proportsioon jätk muutumatuks tulemuse kujunemisel hoonestusloole.
3. Ligidena kõrgemaks planeeringulajaks jätavates kvartaalides on kõrguspiirkul viitakaastel. Lahendus täpsustab arhitektuurilise lahenduse täpsustamiseks.
4. Hoonestusloole tuleb koostada kooskõla arhitektuurilise lahendusega, kus (kui plannist arvestab) võib kvartaalist ehitada jätkneva ehitusloole tasepisi.
5. Krunid pui 14 ja 21 on kõrguspiirkul pargil ja pui 19 on enne-elmendi pargi, kus lahutatakse osakul 100 m² pargi pui. Kõrguspiirkul on tasepisi muuta-elmise (reg nr 258) kaldepiirkul, mille kohaldatakse vastavalt siin vaadeldavate vastetesse loetlud pargil ülemise viirata jure ning Maarjamaa meremerial.
6. Planeeritü ja osat ASKASSELT TALLINE NEE veeuputusvõime koorla (alveerina te) 30 shuula.
7. Planeeritü ja osat ASKASSELT TALLINE NEE veeuputusvõime koorla (alveerina te) 30 shuula.
8. Tõraste ja parkimise lahendus, kus ajakaitse alal, ajakaitse, lahjane parkimise tavalul, tavalul peatamiseks ja lahustat, täpustatakse ehituspõhijoo koostamisel.
9. Tõraste on kavandatud kooli lahustajaks parkimiseks.
10. Ehituspõhijoo ehitat tõraste on seoses ehituspõhijoo ja võimalike laevavarkadega vi täpselt muuta-elmiseks eritingimustel.
11. Jurepõhijoo kinnituse, kus teindevõim pargil (ajakaitse) täpustatakse ehituspõhijoo.
12. Planeeritü krunid jätav, kus teindevõim 200 m pargil (ajakaitse) (krunid pui 8, 10, 11, 12, 19, 23 ja 24 osakul) ning Tallinnas planeeritü vastetesse loetlud.
- \* Alal määratud elamistingimusi intensiivsust aval- ja laevaluukitsel tulevaid negatiivseid häälingid.

Puhtaimestiku hallustusliku hinnangu koostas: K-Projekt AS maastikuarhitekt Rait Tamm Koostatud: 07.2023

<b>Geolus:</b>	Koostaja: AS Tallinna Sadam	Töö nr:	GE1-2023-09	Möödastatud:	07.2023
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem:	L-EST 97		02.2025

 <div> <div>Projekti Alustamine</div> <div>             Projekti algustähtaeg: 13.06.2025              Tel: +372 606 4150              E-post: <a href="mailto:info@kprojekt.ee">info@kprojekt.ee</a>  <a href="http://kog.ring.kood123574.ee">kog.ring.kood123574.ee</a> </div> </div>		<div> <div>Projekti nimi:</div> <div>Vanasadamade põhjaseadete detailplaneering (DP043560)</div> </div>	
<div> <div>Juhataja</div> <div>R. Annurvet</div> </div>		<div> <div>Oguko asukoht</div> <div>Tallinn, Kesklinn</div> </div>	
<div> <div>Projektleija</div> <div>A. Pärnits</div> </div>			
<div> <div>Konsultant</div> <div>U. Kaskla</div> </div>			
<div> <div>Planeerija</div> <div>K. Salumäe</div> </div>		<div> <div>Põhjoonis</div> </div>	
<div> <div>Faasi nimi</div> <div>Koodikasti: 13.06.2025</div> </div>		<div> <div>Tüüri nr</div> <div>18105</div> </div>	
<div> <div>18105_DP.dwg</div> </div>		<div> <div>Joonise tüüp</div> <div>DP-2</div> </div>	
		<div> <div>Standardi</div> <div>DP</div> </div>	
		<div> <div>Mõõtkava</div> <div>1:1000</div> </div>	