

**OTSUS**

[kuupäev] nr [number]

A-reisiterminali ning kruisiterminali ala detailplaneeringu vastuvõtmine Kesklinnas

[Planeerimisseaduse](#) § 124 lg 10, § 134, § 135 lg 1 p 2, § 142 lg 1 p 1 ja lg 2 alusel, kooskõlas Tallinna Linnavalitsuse 3. novembri 2021 määruse nr 36 „[Tallinna linna töökorraldus projekteerimistingimuste ja planeerimise valdkonnas](#)“ § 30 lg-tega 3 ja 4 ning lähtudes Tallinna Linnavolikogu 28. novembri 2019 otsusest nr 148 „[A-reisiterminali ning kruisiterminali ala detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Kesklinnas](#)“

1. Võtta vastu 66,17 ha (millest maismaa-ala on 20,37 ha ja mereala 45,80 ha) suuruse maa-ala kohta koostatud A-reisiterminali ning kruisiterminali ala detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*), K-Projekt Aktsiaseltsi töö nr 18104. Detailplaneering on koostatud eesmärgil moodustada Logi tn 2 // 4 // Sadama tn 25 kinnistust ning Logi tänav 6 ja Logi tn T6, Sadama tänav T1, Logi tn 10 kinnistute osadest üks äri- ja tootmismaa, üks tootmismaa ning kolm transpordimaa sihtotstarbega krunti. Detailplaneeringuga on määratud üldised maakasutustingimused ja antud heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

2. Detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta Tallinna Linnavolikogu 9. detsembri 2004 määrusega nr 54 kehtestatud [Paljassaare ja Russalka vahelise rannaala üldplaneeringut](#), kuna detailplaneeringus taotletakse [looduskaitseadusest](#) tuleneva ranna ehituskeeluvööndi vähendamist.

3. Detailplaneeringukohaste avalikult kasutatavate sõidu-, ratta- ja kõnniteede, üldkasutatava haljastuse ja tänavavalgustuse lepingu skeemil märgitud alal ja ulatuses valmisehitamine tagatakse vastavalt Tallinna linna ja detailplaneeringust huvitatud isiku vahel 20. juunil 2025 sõlmitud halduslepingule nr TKA316.

4. Tallinna Linnavaraametil korraldada enne detailplaneeringu kehtestamist Pikksilma tn 19 // Reidi tee 9 // Uus-Sadama tn 19 // 24 kinnisasja omanikuga kruntidele pos 3, pos 4 ja pos 5 planeeritud krunte läbiva promenaadi ala ning tänavaruumi, pos 1 ühenduse ulatuses promenaadist Admiralisillani ning pos 2 promenaadiga kattuv osas avaliku kasutamise tagamiseks tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimine.

5. Tallinna Linnavaraametil korraldada enne detailplaneeringu kehtestamist kaasrahastamise lepingu sõlmimine piirkonna teenindamiseks vajaliku Tallinna Reaalkooli juurdeehituse ehitamise kaasrahastamiseks.

6. Tallinna Linnaplaneerimise Ametil ja Tallinna Kesklinna Valitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu.

7. Tallinna Kesklinna Valitsusel teavitada detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumise ajast ja kohast [planeerimisseaduse](#) § 135 lõikes 6 nimetatud isikuid.

8. Tallinna Linnaplaneerimise Ametil avaldada otsus ajalehes, milles Tallinna linn avaldab ametlikke teateid, väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Tallinna veebilehel.