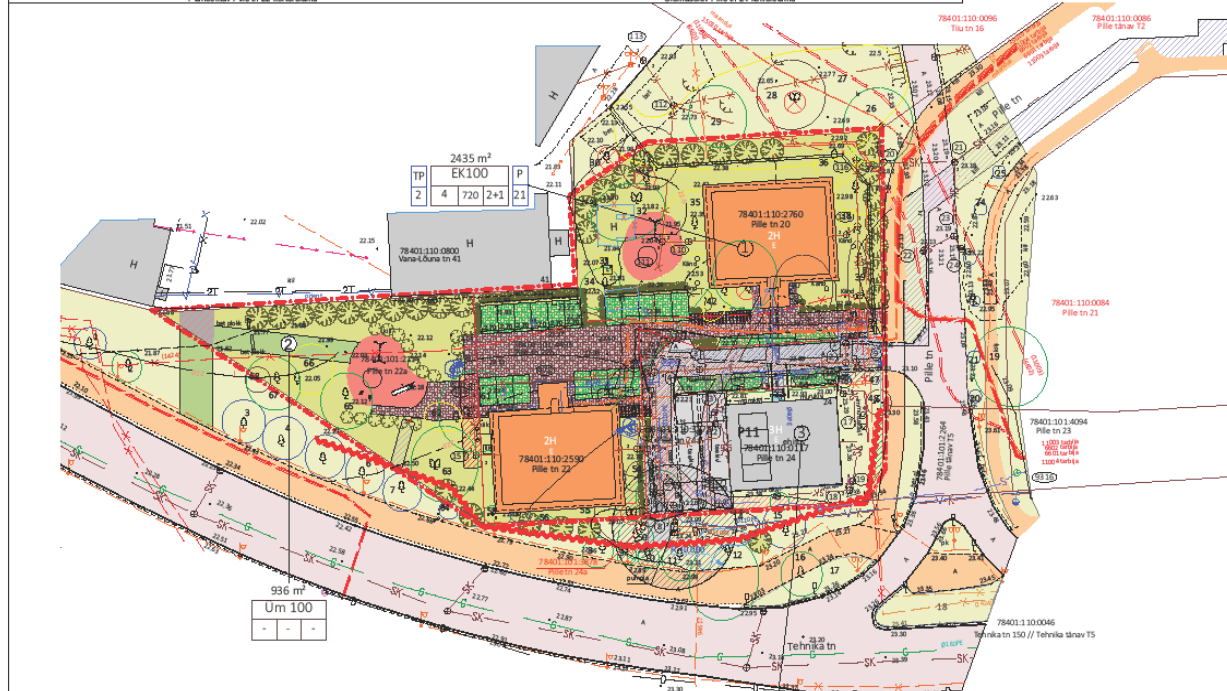


Planeeritav ala

OÜ PUUSEPP & MÄND ARHITEKTUURIBÜROO		HARJU MAAKOND TALLINNA LINN KESKLINNA LINNAOSA Pile tn 20, Pile tn 22, Pile tn 22a, Pile tn 22b, Pile tn 24 ning Pile tn 24a kinnistu detailplaneering Töö nr: 0411/2020	
HUVITATUD ISIK JOONIS		Pile 24 OÜ Situasiooni skeem	ARHITEKTUURIBÜROO OÜ DP-1
ARHITEKT	KÄTLIN MÄND, ENDRIK MÄND		M 10/1/2024



Ehitusõiguse tabel											
Pile 1n 24a Pile 1n 24a Ehitusõiguse nr 181122/126035 20.10.2019 Tallinn, Kesklinna linnaosa Amet											
Pos. nr	Reedel asukoht	Kuuluvik pindala (m²)	Seotud alade pindala (m²)	Seotud alade pindala (m²)	Seotud alade pindala (m²)	Seotud alade pindala (m²)	Seotud alade pindala (m²)	Seotud alade pindala (m²)	Seotud alade pindala (m²)	Seotud alade pindala (m²)	
1	Pile 1n 2022	2435 m²	720	-	2+1	EK	EK	100 EK	24	24/21	TP2
2	Pile 1n 2022	936 m²	-	-	-	Üm	Üm	100 Üm	10	10/14	TP2
3	Pile 1n 24	1020 m²	600-260	-	1	EK	EK	100 EK	10	10/14	TP2

ARHITEKT	KÄTLIN MÄND, ENDRIK MÄN
----------	-------------------------

Detalplaneering on koostatud topo-geodeesilise alusplaanile, mille on koostanud Exact GeomarkAS 05.10.2020 Töö nr 9598 Dendroloogilise hinnangu on koostanud Tallinna Botaanikaia direktorina *Olav Almar Järvelaar* 2020

Planeeritava maa-ala suurus	0,44 ha
Planeeritava maa-ala bilanss	4391 m ²
Planeeritava maa-ala sihtotstarve	EK ja Üm
Suletud brutopindade bilanss	2412 m ²
Olemaolev brutopind Pille 20, 22	1032 m ²
sh lisanduv brutopind	
Pille tn 20, 22 3 ja 4K	1380 m ²
olemaolev Pille tn 24 hoone	780 m ²
Hoonestustihedus	0,7
Planeeritav korterite arv	34
sh ol.olev korterite arv	26
sh uute korterite arv	8
Planeeritud parkimiskohtade arv	35 kohta

OÜ PUUSEPP & MÄND ARHITEKTID Kesklinna linnaosa		HARJU MAAKOON TALLINNA LINN KESKLINNA LINNAOSA Pile 20 n, Pile 22, Pile 22a, Pile 22b, Pile 22c, Pile 22 n ning Pile 24 n alusel detailplaneering 700 n.e 011200		ARENITULETUSE TASE DP-2
ARHITEKT	KÄTUN MÄND, ENDRIK MÄND	TELLUJA JOONIS	Pile 24 OÜ Detailplaneeringi põhilois	M 1:500 6/13/025

Illustratsioon



Ruumiline analüüs

