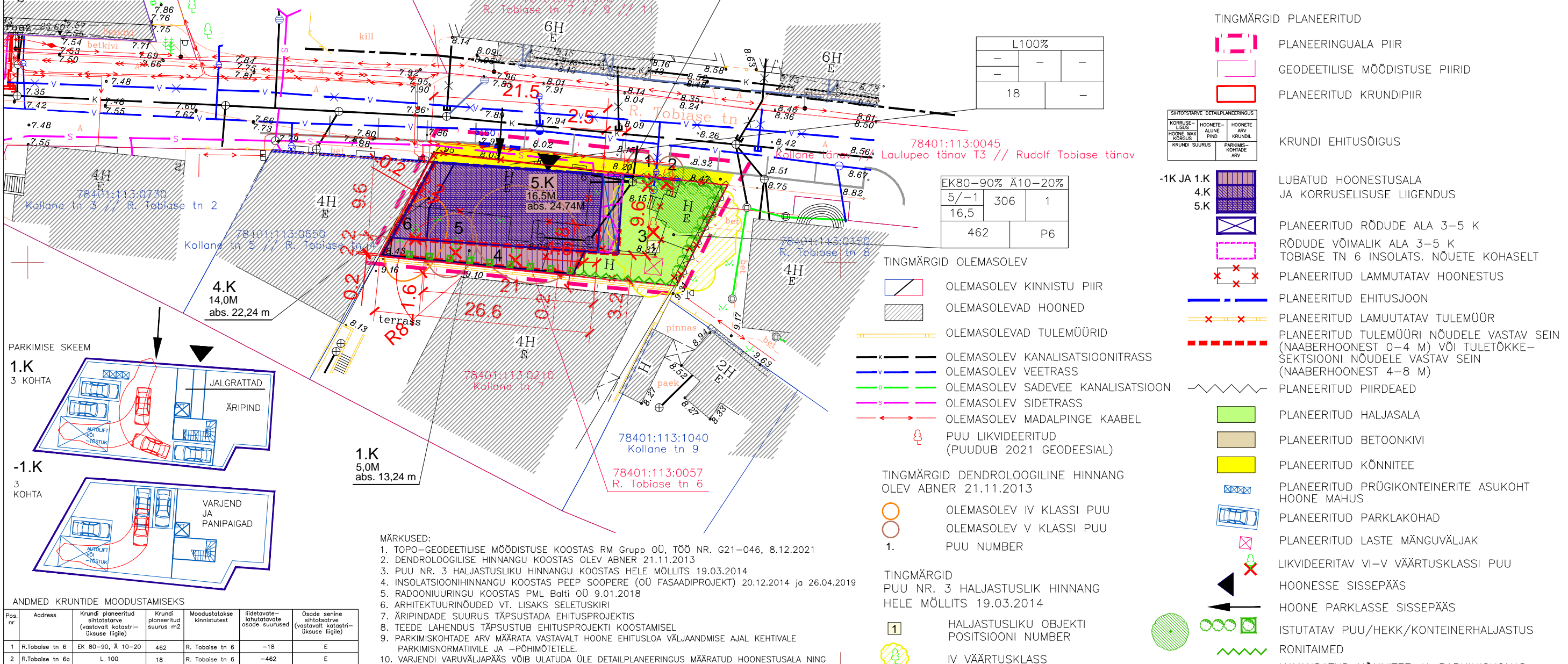


R. TOBIASE TÄNAVASEINA LAOTIS



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Address	Krundi planeeritud suurus (vastavalt katastri-üksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m2	Moodustalase kinnistusest	liidetavate- lahutatavate osade suurus	Osade senine suurus (vastavalt katastri-üksuse liigile)
1	R.Tobiase tn 6	EK 80-90, Å 10-20	462	R. Tobiase tn 6	-18	E
2	R.Tobiase tn 6a	L 100	18	R. Tobiase tn 6	-462	E

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus, m2	Suurim hoonete alune pind (m2)	Suurim katuseharja korruseläsu (m2/leht)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liigide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsari-üksuse liigide kaupa)	Suuri sulet. bruto pind katusealuse all (m2)	Tulepääs	Parkimiskohtade arv normatiivse/kavandatud	Arhitektuurinõuded	Servituutide ja kinnistuste vajadus
1	R.Tobiase tn 6	462	306/306	16,5/5/-1	1	EK 80-90, Å 10-20	EK 80-90, Å 10-20	E 936-1053/245-275, Å 117-234/31-61	TP2	6/6	- Välisviimistlusmaterjalid: kivi, krohv, fasaadiplaadid, osaliselt soovitat kasutada paekivi; - lubatud katusekalle 0-15 kraadi; - Katusekate plekk või rullmaterjal (lamekatuse korral) - 2.-4.-nda korruse osakaal kuni 70% hoonemaapealsest hoonestusala pinnast, 5.-nda korruse osakaal kuni 60% maapealse hoonestusala pinnast; - hooned ±0,00±0,2 m (tõhusustada ehitusprojekti) R. Tobiase tn 6 kinnistule planeeritavat hoonet kujundada arhitektuurilist ühtne tervik pikiastatava Kollane tn 5 // R. Tobiase tn 4 hoonega	tänavakaite- vöönd 0 m
2	R.Tobiase tn 6a	18	-	-	-	L 100	L 100	-	-	-	-	avalikult kasutatav kõnnitee

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA ALA SUURUS	0,06 HA
KRUNTIDE ARV	2
MAA BILANSS	E 355-400 m² (80-90 %) Å 44-89 m² (10-20 %) L 18 m² (4 %)

KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS

KAVANDATUD KORTERITE ARV	K1 = 1170/462 = 2,5
KAVANDATUD ÄRIPINDASID	SUURIM VÕIMALIK 6 TK

PARKIMISKOHTADE ARV HALJASTUSE OSAKAAL

HALJASTUSE OSAKAAL	TÄPUSUSTADA EHTUSPROJEKTIS PLANEERITUD 6 30 %
--------------------	---

- TINGMÄRGID PLANEERITUD
- PLANEERINGUALA PIIR
 - GEODEETILISE MÕÖDISTUSE PIIRID
 - PLANEERITUD KRUNDIPIIR
 - KRUNDI EHITUSÕIGUS
 - LUBATUD HOONESTUSALA JA KORRUSELISUSE LIIGENDUS
 - PLANEERITUD RÖDUDE ALA 3-5 K RÖDUDE VÕIMALIK ALA 3-5 K TOBIASE TN 6 INSOLATS. NÕUETE KOHALELT
 - PLANEERITUD LAMMUTATAV HOONESTUS
 - PLANEERITUD EHTUSJOO
 - PLANEERITUD LAMMUTATAV TULEMÜÜR
 - PLANEERITUD TULEMÜÜRI NÕUDELE VASTAV SEIN (NAABERHOONEST 0-4 M) VÕI TULETÖKKE-SEKTSIOONI NÕUDELE VASTAV SEIN (NAABERHOONEST 4-8 M)
 - PLANEERITUD PIIRDEAED
 - PLANEERITUD HALJASALA
 - PLANEERITUD BETOONKIVI
 - PLANEERITUD KÖNNITEE
 - PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
 - PLANEERITUD PARKLAKOHAD
 - PLANEERITUD LASTE MÄNGUVÄLJAK
 - LIKVIDEERITAV VI-V VÄÄRTUSKLASSI PUU
 - HOONESSE SISSEPÄÄS
 - HOONE PARKLASSE SISSEPÄÄS
 - ISTUTATAV PUU/HEKK/KONTEINERHALJASTUS
 - RONITAIMED
 - KAVANDATUD KÖNNITEE JA PARKIMISKOHAD VASTAVALT R.TOBIASE TN. 1,3,5,7,9/J.VILMSI TN. 36,38,40 DP-LE
 - EHTUSJOO VASTAVALT R.TOBIASE TN. 1,3,5,7,9/J.VILMSI TN. 36,38,40 DP-LE
 - MADAL (5 CM) SÕIDUTE EÄÄREKIVI
- TINGMÄRGID OLEMASOLEV
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - OLEMASOLEVAD HOONED
 - OLEMASOLEVAD TULEMÜÜRID
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
 - OLEMASOLEV VEETRASS
 - OLEMASOLEV SADEVEE KANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV SIDETRASS
 - OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL
 - PUU LIKVIDEERITUD (PUUDUB 2021 GEODEESIAL)
- TINGMÄRGID DENDROLOOGILINE HINNANG OLEV ABNER 21.11.2013
- OLEMASOLEV IV KLASI PUU
 - OLEMASOLEV V KLASI PUU
 - 1. PUU NUMBER
- TINGMÄRGID PUU NR. 3 HALJASTUSLIK HINNANG HELE MÖLLITS 19.03.2014
- HALJASTUSLIKU OBJEKTI POSITSIOONI NUMBER
 - IV VÄÄRTUSKLASS

Projekti nimi	R. TOBIASE 6 KINNISTU DETAILPLANEERING	Joonis	PÕHIJOONIS
Arhitektuuristuudio	PAVO KAIS OÜ	Autor	Paavo Kais
MTR. NR. EEP000608	Pärim. mnt. 48-6, Tallinn	Kuupäev	30.06.2025
paavo.kais@mail.ee	tel. 5 058 591	Tõlge	Tarmo Kruusamägi 11-T6
Staadium	DP	Mõstikava	1:500
Joonise nr.	DP-2		