



ArhGild

Arhgild OÜ reg.nr. 11312895

Kolde pst 44, Tallinn 10319

tel: 50 81 551

EEP000929; E 272/2006

OBJEKT: Harju maakond, Tallinn, Nõmme LO, Orava 8

PROJEKTEERIJ: Arhgild OÜ (reg.nr 11312895), EEP000929. Kolde pst 44 Tallinn 10319 ,
telefon 52 37 212, e-post: meeli.keskkyla@mail.ee

TELLIJA Lennart Toom

TÖÖ-NR: 23-022

ABIHOONE PÜSTITAMINE EHITUSPROJEKT

ESKIISPROJEKT

Arhitekt: Meeli Keskküla-Külaots

2024-12-19

1 SISUKORD

1	SISUKORD	2
2	ÜLDANDMED	4
3	SELETUSKIRI	4
3.1	ASENDIPLAAN	4
3.1.1	Üldandmed	4
3.1.1.1	Projekteerimistööde piiritus	4
3.1.1.2	Normdokumendid	4
3.1.2	Alusdokumendid	5
3.1.2.1	Paiknemine	5
3.1.2.2	Olemasolevad hooned ja rajatised	5
3.1.2.3	Olemasolev reljeef	5
3.1.2.4	Olemasolev haljastus	5
3.1.2.5	Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed	6
3.1.2.6	Kaitsealused objektid ja kinnismälestised	6
3.1.3	Asendiplaani lahendus	6
3.1.3.1	Hoonete ja rajatiste paigutus	6
3.1.3.2	Lammutatavad hooned ja rajatised	6
3.1.3.3	Ehitusetappide kirjeldus	6
3.1.4	Vertikaalplaneering	6
3.1.4.1	Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused	6
3.1.4.2	Sadevee käitlemine	6
3.1.5	Krundisise liikluskorraldus ja parkimine	7
3.1.5.1	Parkimine	7
3.1.6	Teed ja platsid	7
3.1.6.1	Juurdesõidutee	7
3.1.7	Piirded ja väravad	7
3.1.8	Haljastus ja heakorrastus	7
3.1.8.1	Olemasolev, säiliv haljastus	7
3.1.8.2	Projekteeritud haljastus	8
3.1.8.3	Krundi inventar	8
3.1.8.4	Keskkonnakaitse	8
3.1.8.5	Jäätmekäitlus	8
3.1.8.5.1	Üldised nõuded	8
3.1.8.5.2	Olmejäätmed	9
3.1.8.5.2.1	Jäätmekäitluse korraldamine	9
3.1.8.5.2.2	Jäätmete kogumine	9
3.1.8.5.3	Ehitusjäätmed	9
3.1.8.5.4	Jäätmete hinnanguline kogus ja koostis. Pinnasetööde mahtude bilanss	9
3.1.8.5.4.1	Ehitus- ja lammutusprahi käitlemise nõuded	10
3.1.8.5.5	Mitteohtlike ehitusjäätmete käitlemine	11
3.1.8.5.6	Ohtlike ehitusjäätmete käitlemine	11
3.1.8.6	Ehitustöödel eeldatavad mahud	12
3.1.9	Maa-ala üldandmed ja tehnilised näitajad	12

3.2	ARHITEKTUUR	12
3.2.1	Üldandmed	12
3.2.1.1	Projekteerimistööde piiritus	12
3.2.1.2	Alusdokumendid	12
3.2.1.2.1	Normdokumendid	12
3.2.1.3	Ehitustööde üldised nõuded	13
3.2.1.3.1	Tööde teostamine	13
3.2.1.3.2	Eeskirjad ja määrused	13
3.2.1.3.3	Ehitustööde teostamine	13
3.2.1.3.4	Ehitusmaterjalid ja tooted	14
3.2.2	Lammutatavad hooneosad. Lammutus- ja ehitusjäätmed	14
3.2.3	Arhitektuuri üldlahendus	14
3.2.3.1	Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused	14
3.2.3.2	Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon	14
3.2.4	Hoone pinnad ja ruumid	15
3.2.4.1.1	Ruumid	15
3.2.5	Energiatõhusus ja sisekliima	15
3.2.6	Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused	15
3.2.7	Ehitise kasutamise otstarve	15
3.2.7.1	Ehitise tehnilised andmed	15
3.3	HOONE KONSTRUKTSIOONID	16
3.4	TULEOHUTUS	16
3.4.1	Üldandmed	16
3.4.1.1	Projekteerimistööde piiritus	16
3.4.1.2	Normdokumendid	16
3.5	ELEKTRIPAIGALDIS	17

4. JOONISTE LOETELU

Joonise nr.	Joonise nimetus	mõõtkava
ARHITEKTUURSED JOONISED		
AS-4-01	Asendiplaan	1:500
AR-5-01	Plaan	1:100
AR-5-02	Katus	1:100
AR-6-01	Vaated	1:100
AR-6-02	Lõiked	1:100

2 ÜLDANDMED

Ehitise asukoht:	Harju maakond, Tallinn, Nõmme LO, Orava 8
Ehitise lühikirjeldus:	Projekt käsitleb olemasoleva kuuri rekonstruktsiooni ja uue abihoone püstitamist.
Projekteerija:	Arhitekt: Meeli Keskküla-Külaots Nimi: Arhgild OÜ (reg.nr. 11312895) Kolde pst 44, Tallinn 10319 telefon: 52 37 212 e-post: meeli.keskkyla@mail.ee Litsentsid: E272/2006-P, MTR-i reg.nr. EEP000929

3 SELETUSKIRI

3.1 ASENDIPLAAN

3.1.1 Üldandmed

3.1.1.1 Projekteerimistööde piiritus

Projekt käsitleb Harju maakonnas, Tallinnas, Nõmme LO, Orava 8 kinnistule uue abihoone püstitamist.

3.1.1.2 Normdokumendid

Eesti Vabariigi seadused

1. Ehitusseadustik
2. Tuleohutuse seadus
3. Jäätmeseadus

Eesti Vabariigi Valitsuse määrused

- "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele" Siseministri määrus nr 17 (vastu võetud 30.03.2017)
- „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“ Majandus- ja taristuministri määrus 63 (Välja antud 11.12.2018)
- "Nõuded ehitusprojektile" Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 (Välja antud: 17.07.2015)
- "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" Majandus- ja taristuministri määrus nr 57 (Välja antud: 05.06.2015)

- “Ehitise kasutamise otstarvete loetelu” Majandus- ja taristuministri määrus nr 51

Eestis kehtivad standardid ja normid

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017–Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018–Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

3.1.2 Alusdokumendid

Tellija lähteülesanne: antud suuliselt

Tehnilised tingimused: Olemasolevad

Geodeesia:	Töö Nr:	22M2116
	Töö nimetus:	Orava 8 maa-ala geodeetilised uurimistööd
	Teos. aeg:	28.10.2022
	Teostaja:	OÜ GEO S.T.
	Aadress:	Laki 15, 12915 Tallinn
	Telefon:	6 56 38 56
	e-post:	info@geo.ee
	Litsentsid:	308 MA, 311 MA-k

3.1.2.1 Paiknemine

Orava 8 kinnistu (katastritunnus 78404:403:0670) paikneb Harju maakonnas, Tallinnas, Nõmme linnaosas.

3.1.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

Kinnistul asub 1951.a kasutusele võetud kahekorruseline üksikelamu (ehitisregistri kood 101037113) ehitisealuse pindalaga 108.5 m², mahuga 805 m³ ning abihoone (kuur, ehisregistri kood 101037118) ehitisealuse pindalaga 17 m², mahuga 46 m³.

3.1.2.3 Olemasolev reljeef

Kinnistu reljeef on langusega lääne suunas. Absoluutkõrgused jäävad vahemikku 44.86 – 46.80

3.1.2.4 Olemasolev haljastus

Kõrghaljastust esineb ümber kinnistu piiride ääres, kõrghaljastust on 28% ning paljastuspinda 51%. Osa kinnistust on murukatte all.

Vastavalt Tallinna Linnavolikogu 28.10.2004 määrusega nr 36, mis näeb ette 25% kõrghaljastust.

Nõmme linnaosa üldplaneeringu järgi on kinnistute minimaalne haljastatud pinna osakaal 50% kinnistust

3.1.2.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Kinnistule juurdepääs on Orava tänavalt.

3.1.2.6 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised

Puuduvad

3.1.3 Asendiplaani lahendus

3.1.3.1 Hoonete ja rajatiste paigutus

Projekteeritud abihoone paikneb kinnistu lääneküljes.

3.1.3.2 Lammutatavad hooned ja rajatised

Puuduvad

3.1.3.3 Ehitusetappide kirjeldus

Ehitustööd on ette nähtud teostada ühes etapis.

3.1.4 Vertikaalplaneering

3.1.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused

Olemasolevat maapinda tõstetakse natuke abihoone ümbruses, et tekiks ühtlasem tasapind.

3.1.4.2 Sadevee käitlemine

Sadevesi hoone katusele kogutakse kokku sadeveesüsteemiga ja immutatakse pinnasesse.

Sadevee juhtimine naaberkinnistu poole pole lubatud.

3.1.5 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

3.1.5.1 Parkimine

Käesoleva projektiga soovitakse parkimislahendus kinnistul viia garaaži.

3.1.6 Teed ja platsid

3.1.6.1 Juurdesõidutee

Juurdesõidutee on olemasolev Orava tänavalt. Hoovis laiendatakse killustiku platsi kuni garaažini ning kaetakse betoonkiviga.

3.1.7 Piirded ja väravad

Kinnistu põhjapiirile projekteeritud uus 1,6m kõrgune võrkaed.

Vt joonist AS-4-02

3.1.8 Haljastus ja heakorrastus

3.1.8.1 Olemasolev, säiliv haljastus

Käesoleva projektiga likvideeritakse kaks viljapuud kinnistu lääne piiri äärest.

Säilitatavaid puid ja põõsaid ehitusalal tuleb kaitsta ehituse käigus tekkida võivate vigastuste eest. Ehitajate ja ehitusmasinate liikumistsoonis näha ette puudele laudadest kaitsevõrud. Puude võrasid tuleb kaitsta vastavalt vajadusele, näiteks tõmmata võra kokku koormakile ribadega.

Kaevamisel puudele lähemal kui nende võra projektsioon maapinnal, rajada tõkendid, mis väldivad juurestiku kahjustumist pinnase nihkumise tagajärjel. Kaevetööde tsoonis paigaldada puudele tüvekaitseid. Kuivaperioodil kasta puid, mille võra tsoonis kaevati, pärast kaevetrassi sulgemist.

Kui puude alumised oksad segavad kaevetöid, kooskõlastada nende kärpimine Omanikuga ning tellida töö haljastusettevõttelt. Kõrghaljastuse likvideerimiseks peab olema raieluba.

Murupinna rajamisel või taastamisel kasutada sõelutud mulda vähemalt 15 cm paksuse kasvukihina. Pool kasvukihiks kasutatavast mullast peab olema mineraalmuld. Võimalik on kasutada olemasolevat kooritavat kasvupinnast, millest on kivid välja sõelutud ja muld ette valmistatud. Kasutatav muruseeme peab olema eestimaise päritoluga ja kvaliteetne. Seemne külvamistihedus 12-15 g/m².

3.1.8.2 Projekteeritud haljastus

Uut haljastust pole antud projektiga projekteeritud.

3.1.8.3 Krundi inventar

Prügikast asub krundi ida külje läheduses, sissesõidutee kõrval. Vtjoonist AS-4-02

3.1.8.4 Keskkonnakaitse

Olemasolevad hooned ei kujuta ohtu keskkonnale.

Kaevamisel puule lähemal kui selle võra projektsioon maapinnal, rajada tõkendid, mis väldivad juurestiku kahjustumist pinnase nihkumise tagajärjel. Kaevetööde tsoonis paigaldada puudele tüvekaitse. Kuivaperioodil kasta puud, mille võra tsoonis kaevati, pärast kaevetrassi sulgemist.

Kaevetöö tegemisel juurestiku kaitsealal teostada kaevetööd käsitsi, üle 4 cm läbimõõduga puujuuri mitte läbi lõigata.

Kaevetöödel lähtuda Tallinna Linnavolikogu 02.09.2004 määrusest nr 32 'Tallinna linna kaevetööde eeskirja kinnitamine'.

Kõrghaljastuse likvideerimiseks peab olema raieluba.

Pärast ehitustööde lõppu ehitusala heakorrastada.

Projektis ettenähtud lahenduse läbiviimisel pole täiendavate keskkonnatingimuste rakendamine vajalik. Ehitusmaterjalide ladustamine toimub krundil või vastavalt kokkuleppele. Tagada tuleb ladustamise ohutus.

3.1.8.5 Jäätmekäitlus

3.1.8.5.1 Üldised nõuded

Ehitus- ja olmejäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

- 1) Jäätmeseadus. Vastu võetud 28.01.2004
- 2) Tallinna jäätmekava

Jäätmed tuleb paigutada nende tekkekohas liikide kaupa oma kinnistu või üldkasutuses olevasse vastava jäätmeliigi kogumiseks ettenähtud mahutisse või selleks määratud kohta.

3.1.8.5.2 Olmejäätmed

3.1.8.5.2.1 Jäätmekäitluse korraldamine

Jäätmekäitlust kinnisasjal korraldab kinnisasja omanik (territooriumi haldaja). Jäätmevaldaja on kohustatud:

- 1) käitlema tema valduses olevaid jäätmeid vastavalt eeskirjaga ja teiste õigusaktidega kehtestatud nõuetele.
- 2) vältima ohtlike jäätmete segunemist ja segamist omavahel või tavajäätmetega või mistahes ainega ning kasutama kõiki võimalusi jäätmete koguse ja ohtlikkuse vähendamiseks;
- 3) omama või rentima piisavas koguses jäätmemahuteid või kasutama jäätmekäitluslepingu alusel ühismahuteid; mahutid ja kogumiskohad peavad vastama eeskirja nõuetele;
- 4) paigutama jäätmemahuteid krundile või kinnistule, kus jäätmed on tekkinud
- 5) paigutama jäätmemahuti tema omandis või kasutuses olevale krundile või kinnistule, kus jäätmed on tekkinud, välja arvatud ühismahuti.

3.1.8.5.2.2 Jäätmete kogumine

Kinnistul või krundil tekkivad jäätmed, mida ei saa kohapeal taaskasutada, tuleb paigutada vastava jäätmeliigi kogumiseks ettenähtud oma kinnistul või krundil asuvasse või jäätmekäitluslepingu alusel kasutatavasse ühismahutisse. Suurjäätmed võib ajutiselt paigutada mahutite vahetusse lähedusse korraldades nende äraveo hiljemalt 3 päeva jooksul.

Prügikonteiner on paigutatud kinnistusesiselt. Prügikonteineri täpsem asukoht ära näidatud Asendiplaanil AS-4-01.

3.1.8.5.3 Ehitusjäätmed

Ehitusjäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

- 1) Jäätmeseadus. Vastu võetud 28.01.2004
- 2) Tallinna jäätmekava

3.1.8.5.4 Jäätmete hinnanguline kogus ja koostis. Pinnasetööde mahtude bilanss

Jäätmeliik	Kood	Ühik	Hinnanguline kogus	Tegevuse lühikirjeldus
Kivid ja pinnas	17 05 04	m ³	0,1	Kasutatakse objektil pinnase täiteks

Asfaldijäätmed	17 03 02	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjekt
Ohtlike aineid sisaldavad kivid ja pinnas	17 05 04	-	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjekt
Raud, teras	17 04 05	t	0,01	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele
Betoon	17 01 01	t	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjekt
Puit	17 02 01	m ³	1,0	Puhas puit kasutatakse kütteks, ülejäänud antakse üle vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele
Plaadid ja keraamikatooted	17 01 03	t	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjekt
Orgaanilisi lahusteid või muid ohtlike aineid sisaldavad värvi- ja lakijäätmed	08 01 11	t	0,001	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba ning ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale jäätmekäitlejale
Ohtlike aineid sisaldavad või nendega saastatud pakendid	15 01 10	t	0,001	Antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba ning ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale jäätmekäitlejale
Värvi- ja lakijäätmed	08 01 12	t	0,001	Antakse üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele
Klaas (vanad aknad)	17 02 02	m ²	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjekt
Pakendid (puitallused, kile, paberkartongpakend jne)	15 01	t	0,04	Tagastatakse pakendiettevõtjale pakendijäätmete ringlusse võtuks või taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
Kipsipõhised ehitusmaterjalid	17 08 02	t	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjekt
Ehitus- ja lammutussegapraht	17 09 04	m ³	-	Eelhinnangu järgi ei teki ehitusobjekt
Prügi (segaolmejäätmed)	20 03 01	m ³	0,5	Antakse üle korraldatud jäätmeveo raames
Eterniit katusekate	17 06 05	m ³	-	Antakse üle sorteerimiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale

3.1.8.5.4.1 Ehitus- ja lammutusprahi käitlemise nõuded

Ehitusjäätmete hulka kuuluvad puidu, metalli, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide jäätmed. Asbesti sisaldavad ehitusjäätmed tuleb käidelda vastavalt ohtlike jäätmete käitlemise eeskirjale ja anda need üle ohtlike jäätmeid koguvale ettevõttele AS Ragn-Sells.

Ehitusprahi, taaskasutatava kivimaterjali ja asbesti sisaldavate jäätmete jaoks tellitakse eraldi konteinerid, mis tähistatakse vastavalt tööde teostaja poolt. Jäätmete vedu toimub vastavalt kehtivale jäätmehoolduseeskirjale. Kõik nõuetekohased dokumendid vormistab tööde teostaja.

Kui ehitamise käigus tekib jäätmeid üle 10 m³, tuleb ehitise vastuvõtmiseks esitatavatele dokumentidele kohustuslikult lisada keskkonnaametis kinnitatud õiend ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

Tekkinud ehitusjäätmel taaskasutatakse või kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides mõnes vastavat jäätmeluba omavas ehitusjäätmel käitlusettevõttes.

3.1.8.5.5 Mitteohtlike ehitusjäätmel käitlemine

Ehitusjäätmel tuleb sortida liikidesse nende tekkekohal. Sortimisel lähtutakse jäätmel taaskasutusvõimalustest. Eraldi tuleb sortida:

- 1) puit;
- 2) kiletamata paber ja papp;
- 3) metall (eraldi must- ja värviline metall);
- 4) mineraalsed jäätmel (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne);
- 5) raudbetoon- ja betoondetailid;
- 6) tõrva mittesisaldav asfalt;
- 7) kiled.

Juhul, kui ehitusjäätmel tekkekohas puudub võimalus nende sortimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, tuleb jäätmel anda töötlemiseks üle vastavale jäätmeloloaga jäätmekäitlejale, kes teeb selle töö teenustööna. Eelistada tuleb ettevõtet, kes tagab jäätmel täielikuma taaskasutamise.

Mahukad ehitusjäätmel, mida oma kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada konteinerisse ja mida ei anta koheselt üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta.

Raudbetoon- ja betoondetailide, asfaldi ja eelsorteeritud ehituskivide ja telliste ning puidu ladestamine prügilas või pinnasetäiteks väljaspool prügilat ei ole lubatud. Raudbetoon- ja betoondetailid ning tõrva mittesisaldav asfalt tuleb üle anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale. Eelsorditud ehituskivid ja tellised tuleb kas taaskasutada ehituskividenal ja tellistena või anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale. Puhas puit tuleb kas kasutada küttenal või anda puiduhakke valmistamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale. Tõrva sisaldav asfalt tuleb käidelda ohtliku ehitusjäätmel.

3.1.8.5.6 Ohtlike ehitusjäätmel käitlemine

Ohtlikud ehitusjäätmel on ehitamisel tekkivad jäätmel, mis oma ohtlike omaduste tõttu võivad põhjustada kahju tervisele ja keskkonnale ning nõuavad erimenetlust nende käsitlemisel. Ohtlikud ehitusjäätmel määratakse keskkonnaministri kehtestatud ohtlike jäätmel nimistu alusel. Ohtlike ehitusjäätmel hulka kuuluvad:

- 1) asbesti sisaldavad jäätmel – eterniit, asbesttsementplaadid, asbesttsementtorud, isolatsioonmaterjalid;
- 2) värv-, laki-, liimi- ja vaigujäätmel, sh neid sisaldanud tühi taara ja nimetatud jäätmeltega immutatud materjalid jne;

3) naftaprojekte sisaldavad jäätmed – tõrvapapp, immutatud isolatsioonmaterjalid, tõrva sisaldav asfalt;

4) saastunud pinnas.

Ohtlikud ehitusjäätmed, väljaarvatud saastunud pinnas, tuleb koguda liikide kaupa eraldi konteineritesse, mis on märgistatud vastavalt keskkonnaministri poolt kehtestatud korrale. Ohtlike ehitusjäätmete konteinerisse ei tohi kallata vedelaid ohtlikke jäätmeid nagu värvid, lakid, lahustid, liimid jne.

Ohtlikud ehitusjäätmed, sh ehitusjäätmed, mis sisaldavad ohtlikke jäätmeid ja saastunud pinnas, tuleb selleks kehtestatud korras üle anda ettevõtjale, kellele on väljastatud jäätmeluba vastavate ohtlike jäätmete käitlemiseks.

3.1.8.6 Ehitustöödel eeldatavad mahud

Ehitustöödel tekib hinnanguliselt alla 10m³ ehitusjäätmeid.

3.1.9 Maa-ala üldandmed ja tehnilised näitajad

Katastriüksuse tunnus	78404:403:0570
Katastriüksuse koha-aadress	Harju maakond, Tallinn, Nõmme LO, Orava 8
Pindala	1194 m ²
Sihtotstarve	Elamumaa 100%
Hoonete arv krundil	3
Abihoone ehitisealune pind	Projekteeritud abihoone 112 m ² , olemasolev kuur 17m ² , ol.olev elamu 108.5m ²
Hoone tuleohutusklass	TP3

3.2 ARHITEKTUUR

3.2.1 Üldandmed

3.2.1.1 Projekteerimistööde piiritus

Projekt käsitleb olemasoleva kuuri rekonstruktsiooni ja uue abihoone püstitamist.

3.2.1.2 Alusdokumendid

3.2.1.2.1 Normdokumendid

Eesti Vabariigi seadused

1. Ehitusseadustik
2. Tuleohutuse seadus
3. Jäätmeseadus

Eesti Vabariigi Valitsuse määrused

- "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele"
Siseministri määrus nr 17 (vastu võetud 30.03.2017)
- „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“ Majandus- ja taristuministri määrus 63
- "Nõuded ehitusprojektile" Majandus- ja taristuministri määrus nr 97
- "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" Majandus- ja taristuministri määrus nr 57
- "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu" Majandus- ja taristuministri määrus nr 51

Eestis kehtivad standardid ja normid

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017–Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018–Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

3.2.1.3 Ehitustööde üldised nõuded

3.2.1.3.1 Tööde teostamine

Tööde ulatus ning põhilised materjalid ja konstruktsioonid on näidatud lisatud joonistel, seletuskirjas ja spetsifikatsioonides. Töövõtja peab teostama kõik tööd ja hankima kõik materjalid, mis on vajalikud antud hoone lõplikuks valmimiseks v.a. projektis või tööde tellija poolt märgitud eraldi juhud.

3.2.1.3.2 Eeskirjad ja määrused

Ehituse käigus tuleb kinni pidada Eesti Vabariigis asjasse puutuvatest seadustest, määrustest, eeskirjadest ja selleks volitatud ametiisikute ettekirjutustest. Ehitustööd tuleb teostada hea ehitustava (ET-I 0207-0068) kohaselt. Töövõtja peab järgima kõiki materjalide tarnijate ja tootjate poolt toote kasutamiseks esitatud tingimusi. Tööde kvaliteedi ning konstruktsioonide kestvuse tagamiseks peab töövõtja nägema ette kõik vajalikud lisavahendid ja materjalid.

3.2.1.3.3 Ehitustööde teostamine

Juhul, kui erilepetes ei ole teisiti määratud, kuuluvad töövõttu kõik töölepingus määratletud tööd, nende teostamiseks vajalikud ehitusmaterjalid, tooted ja mehhanismid, kohustused ja õigused. Juhul, kui erilepetes ei ole teisiti määratud, kuuluvad töövõttu ka need tööd ja kohustused, mida ei ole töövõtulepingus eraldi mainitud, kuid mis on ehitustraditsioone ja –tavasid silmas pidades vajalikud õnnestunud tulemuse saavutamiseks, samuti mis kuuluvad tootja paigaldusjuhistesse ning mida näevad ette kehtivad normid.

Juhul, kui töödokumentatsioonis puudub selgitus materjali, montaaži või paigalduse kohta, tuleb juhinduda kehtivatest normidest, tootja kirjeldustest ja üldiselt kasutusel olevatest töömeetoditest. Enne tööde alustamist peab töövõtja veenduma, et töid saab teostada vastavalt eelpoolloetletud dokumentidele. Töövõtja peab esitama tellijale omapoolse garantiiaja antud objekti ehitustöödele üldiselt ning vajadusel üksikutele tööliikidele ja seadmetele ning toodetele eraldi.

3.2.1.3.4 Ehitusmaterjalid ja tooted

Kõik ehitusmaterjalid ja -tooted peavad olema varustatud valmistaja kaaskirjaga, mis tõestavad nende vastavust tellitule, nad peavad olema terved, markeeritud, kvaliteetsed ja vastama esitatud nõuetele ja normidele. Töövõtja võib tellija nõusolekul vahetada materjale ja tooteid tingimusel, et nende kvaliteet ja tugevusomadused ei ole halvemad projektis ettekirjutatuist. Kahtluse korral on töövõtjal õigus pöörduda projekteerija poole vastavate asenduste kooskõlastamiseks. Kõik kasutatavad viimistlusmaterjalid peavad olema heaks kiidetud EV Keskkonnaministeeriumi (Tervisekaitsetalituse) poolt.

3.2.2 Lammutatavad hooneosad. Lammutus- ja ehitusjäätmed

Lammutusjäätmed puuduvad, ehitusjäätmete käitlemist vt 3.1.7.4

3.2.3 Arhitektuuri üldlahendus

3.2.3.1 Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused.

Hoone ehitustööd on ettenähtud teostada ühes etapis.

3.2.3.2 Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Käesoleva projektiga ehitatakse uus abihoone. Hoone tuleb ühe korruseline, madala kaldelise katusega ja puitvoodriga abihoone. Hoone on ristküliku kujuga (14.0m x 8.0m), hoone põhja küljele on projekteeritud garaaž ja lõuna poole kuur.

3.2.4 Hoone pinnad ja ruumid

3.2.4.1.1 Ruumid

Uus abihoone jaguneb kaheks osaks: garaaž ja kuur.

3.2.5 Energiatõhusus ja sisekliima

Energiatõhusus pole nõutav.

3.2.6 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Käesolev projekt ei käsitle

3.2.7 Ehitise kasutamise otstarve

3.2.7.1 Ehitise tehnilised andmed

	Ol.oleva hoone Ehitusregistri andmed	Projekteeritud uus abihoone	Olemasolev üksikelamu
Ehitisregistri kood	101037118		101037113
Peamine kasutamise otstarve	12744	12744	11101
Ehitisealune pind (m ²)	17,0	112,0	108,5
Maapealse osa alune pind (m ²)		112,0	108,5
Maapealsete korruste arv	1	1,0	2
Maa-aluste korruste arv		0,0	1
Absoluutne kõrgus (m)		49,4	55,2
Kõrgus (m)	-	4,0	8,1
Pikkus (m)	-	14,0	10,5
Laius (m)	-	8,0	11,2
Sügavus (m)		0,0	2,0
Suletud netopind (m ²)	13,0	102,3	187,2
Maht (m ³)	46,0	390,0	803,0
Maapealse osa maht (m ³)		390,0	632,0
Üldkasutatav pind (m ²)		0,0	
Tehnopind (m ²)		0	5,7

3.3 HOONE KONSTRUKTSIOONID

Vundament – Uus abihoone vundamnet tehakse plaatvundamendina

Välisseinad – Vert.laud 20x120mm, UYS, Hor.roov 28x45/70mm, karkass 45x145+kivivill 150mm, plaat

Vaheseinad – puitkarkass sein, kaetud plaadiga

Katus – Classic plekk profiil, Plekiroov 32x100mm, s.200mm, Tuulutusroov 45x45mm, Aluskate, fermid,plaat

Põranda - betoonplaat, soojustus EPS 150mm, liivapadi , killustik

Välisüksed – puidust, tumehallid

3.4 TULEOHUTUS

3.4.1 Üldandmed

3.4.1.1 Projekteerimistööde piiritlus

Projekt käsitleb ja uue abihoone püstitamist.

3.4.1.2 Normdokumendid

- "Tuleohutuse seadus" (väljaandja Riigikogu 05.05.2010)
- „Nõuded ehitusprojektile¹“ Majandus- ja taristuministri 17. 07. 2015 a määrus nr 97
- “Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele”
Siseministri määrus nr 17 (vastu võetud 30.03.2017)
- Siseministri määrusele nr.39, 30.08.2010: Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldusele tähistamisele ja korrashoiule“
- EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017–Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018–Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

Hoone üldised näitajad:

Hoone korruselisus:

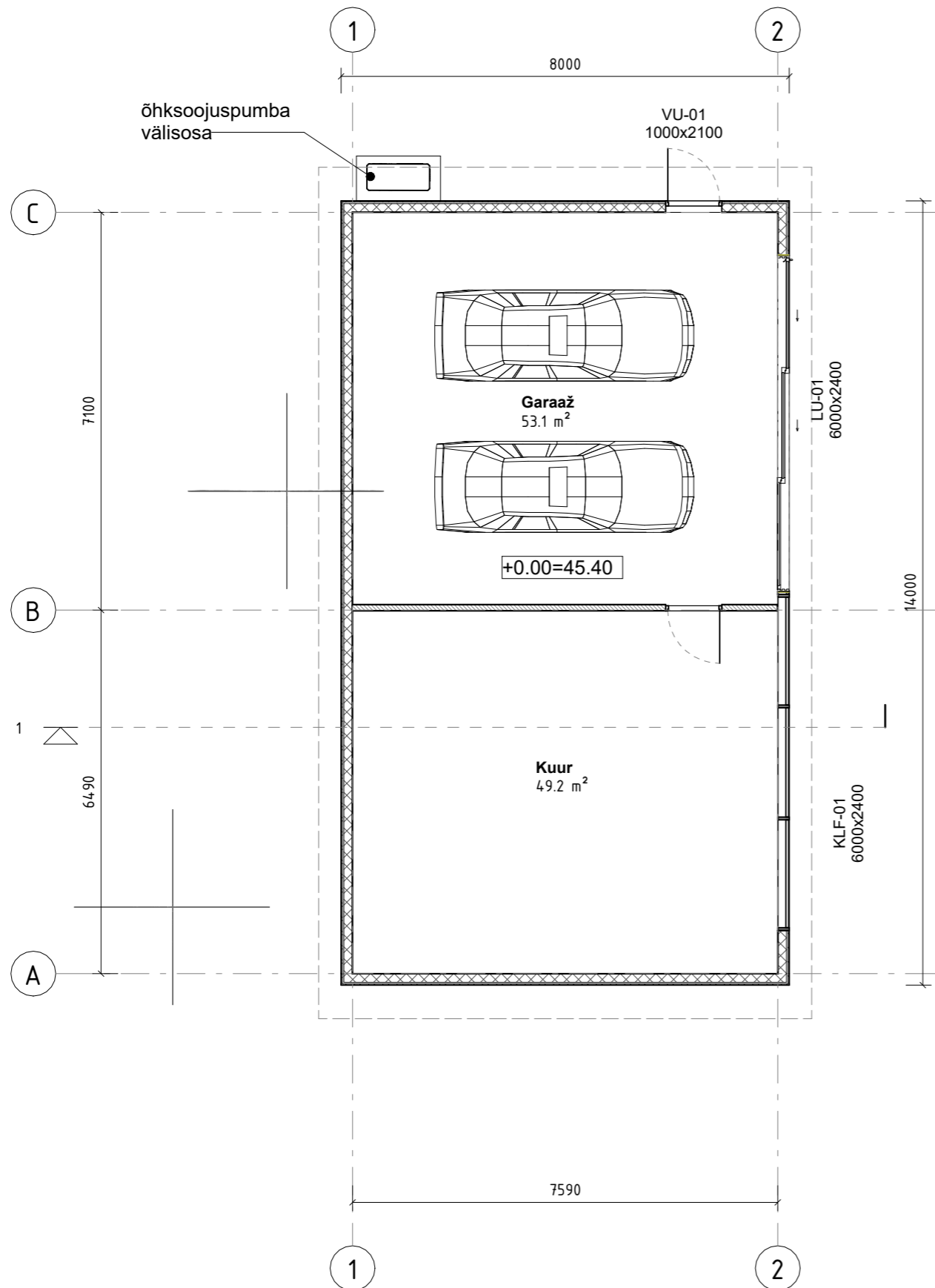
Abihoone maaapealsete korruste arv:	1
Abihoone maa aluste korruste arv:	0
Hoone kõrgus:	4,0 m
Hoone tuleohutusklass:	TP3
Hoone kasutusviis:	Kasutusviis I – üksikelamu ja majapidamishoone
Hoone kasutusotstarve:	12744 Elamu, kooli vms abihoone

Abihoone ümberehitamise ja laienduse ehitusprojekt eelprojekt. Töö nr: 23-022 Harju maakond, Tallinn, Nõmme LO, Orava 8		Tallinn 2024-12-02 AA-3-01
Hoone kogupindala:	102,3 m ²	
Tuleohutuskujad:	Lähim hoone jääb 5,0 m kaugusele.	
Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad:		
Tuletõkkesektsioonid:	Abihoone moodustab ühe tuletõkkesektsiooni.	
Tuletundlikkus:		
Abihoone üldjuhul:		
Seinad ja lagi	- D-s2,d2	
Põrandad	- nõudeid ei esitata	
Välisseina välispind	- D-s2,d2	
Katusekatte klass	- B _{roof}	
Kaablid	-Eca	
	Kandekonstruktsioonidele tulepüsivusnõuet R ei esitata.	
	Evakuatsiooniteedele – nõuded puuduvad	
Põlemiskoorumus:	Abihoones kuni 600 MJ/m ² .	
Evakuatsiooniteed:	Hoone evakuatsioon toimub esimesel korrusel asuva välisukse kaudu ning ei põhjusta ohtu evakueeruvatele ehitise kasutajatele. Evakuatsioonitee maksimaalpikkus ei ületa 30 m.	
Evakuatsiooniväljapääsud:	Evakuatsioonipääsuks on välisuksed mõõtudega 1,0x2,1	
Pääsud põõningule ja katusele:	Katusele pääseb ajutise redeliga.	
Ohutusabinõud:	puuduvad, kuna katuse kalle on alla 10°	
Suitsueemaldus:	Toimub läbi ukse, mis avatakse käsitsi.	
Päästemeeskonna juurdepääs	ehitisele: Juurdesõiduteeks on asfaltkattega juurdepääsutee. Päästemeeskonnale on tagatud ehitisele piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega, hoone neljast küljest. Vastavalt § 40. Nõuded olemasolevale ehitisele, punkt 1, on tagatud kõigile hoonetele.	
Väline tulukustutusvesi:	Tule kustutamiseks vajaminev veevooluhulk on 10l/s; Tulekahju normatiivne kestvus on 3 tundi; Vajaminev arvutuslik veekogus on 108m ³ . Lähim tuletõrje hüdrant nr 6465 asub Orava ja Ratta tänava nurgal, jäädes kinnistust ca 40 m kaugusele. Teine tuletõrjehüdrant nr 6464 asub Orava ja Risti tänava nurgale, jäädes kinnistust 125 m kaugusele. Ühisveetorustikust on tagatud normaalolukorras vabasurve 280 kPa.	

3.3 ELEKTRIPAIGALDIS


Kinnistul on kehtiv elektriliitumisleping.

Seletuskirja koostas arhitekt : Meeli Keskküla-Külaots



Eksplikatsioon		
RUUMI NR	NIMETUS	PINDALA
1	Garaaž	53.10 m ²
2	Kuur	49.20 m ²
KOKKU:		102.30 m ²

Tingmärgid
1 : 100

 Karkassein soojustatud, kaetud laudisega



ArhGild

Arhgild OÜ reg.nr. 11312895
Kolde pst 44, Tallinn 10319
tel: 50 81 551; 50 47 141

MTR reg.nr. EEP000929
MK reg.nr. E272/2006-E

Tellija: **Lennart Toom**

Arhitekt: **Meeli Keskküla-Külaots**

Arhitekt:

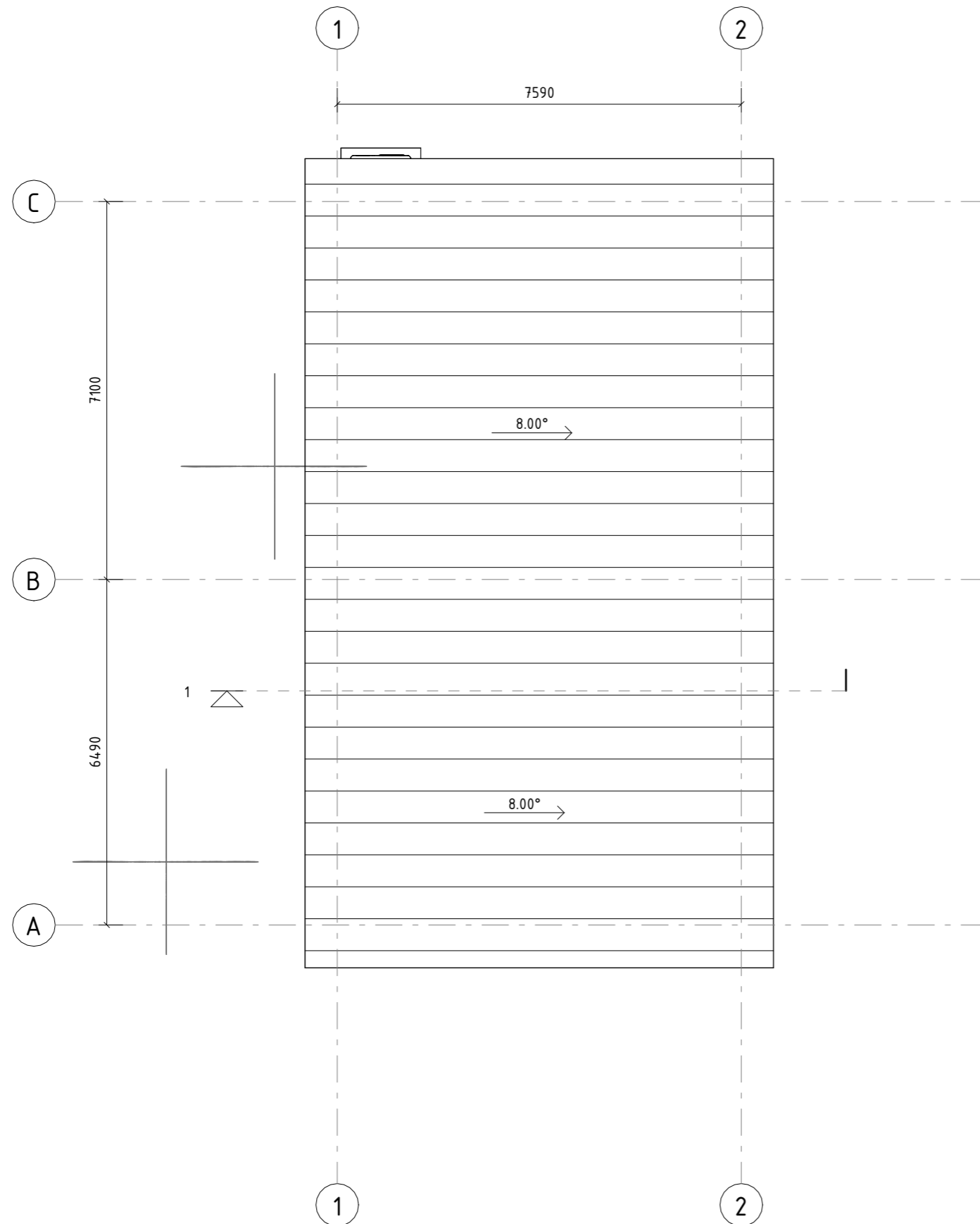
Aadress: **Orava tn 8, Nõmme lo, Tallinn, Harjumaa**

Objekt: **Abihoone püstitamine**

Joonis: **Plaan**

Stadium: **ES** Mõõtkava: **1 : 100**

Kuupäev: **03/12/2024** Joonise nr: **AR-5-01**



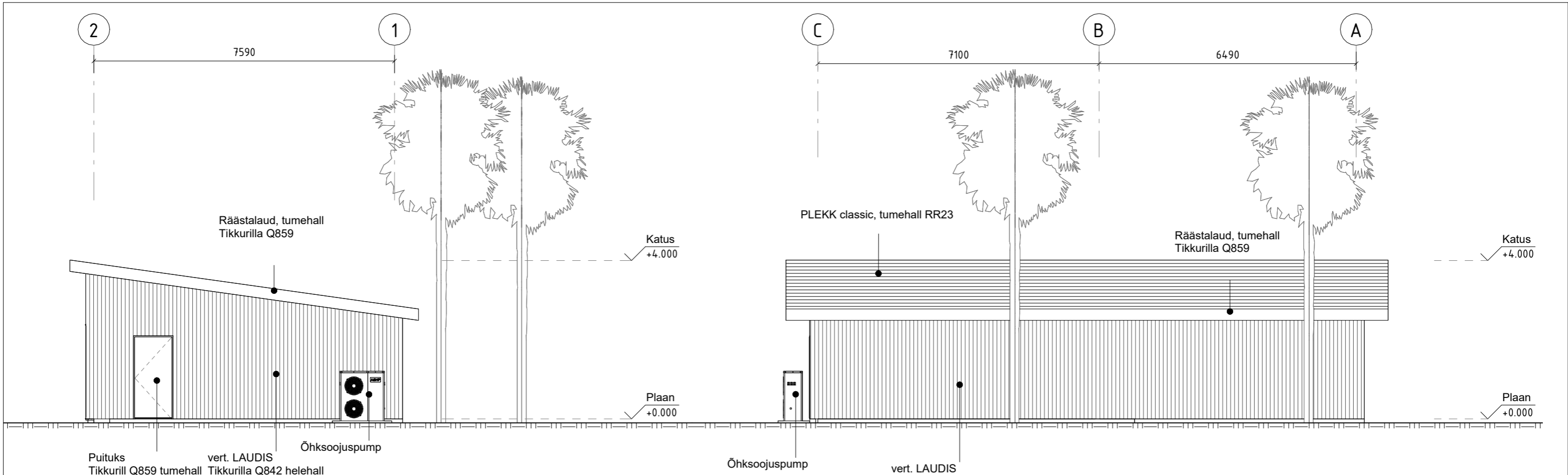
ArhGild

Arhgild OÜ reg.nr. 11312895
Kolde pst 44, Tallinn 10319
tel: 50 81 551; 50 47 141

MTR reg.nr. EEP000929
MK reg.nr. E272/2006-E

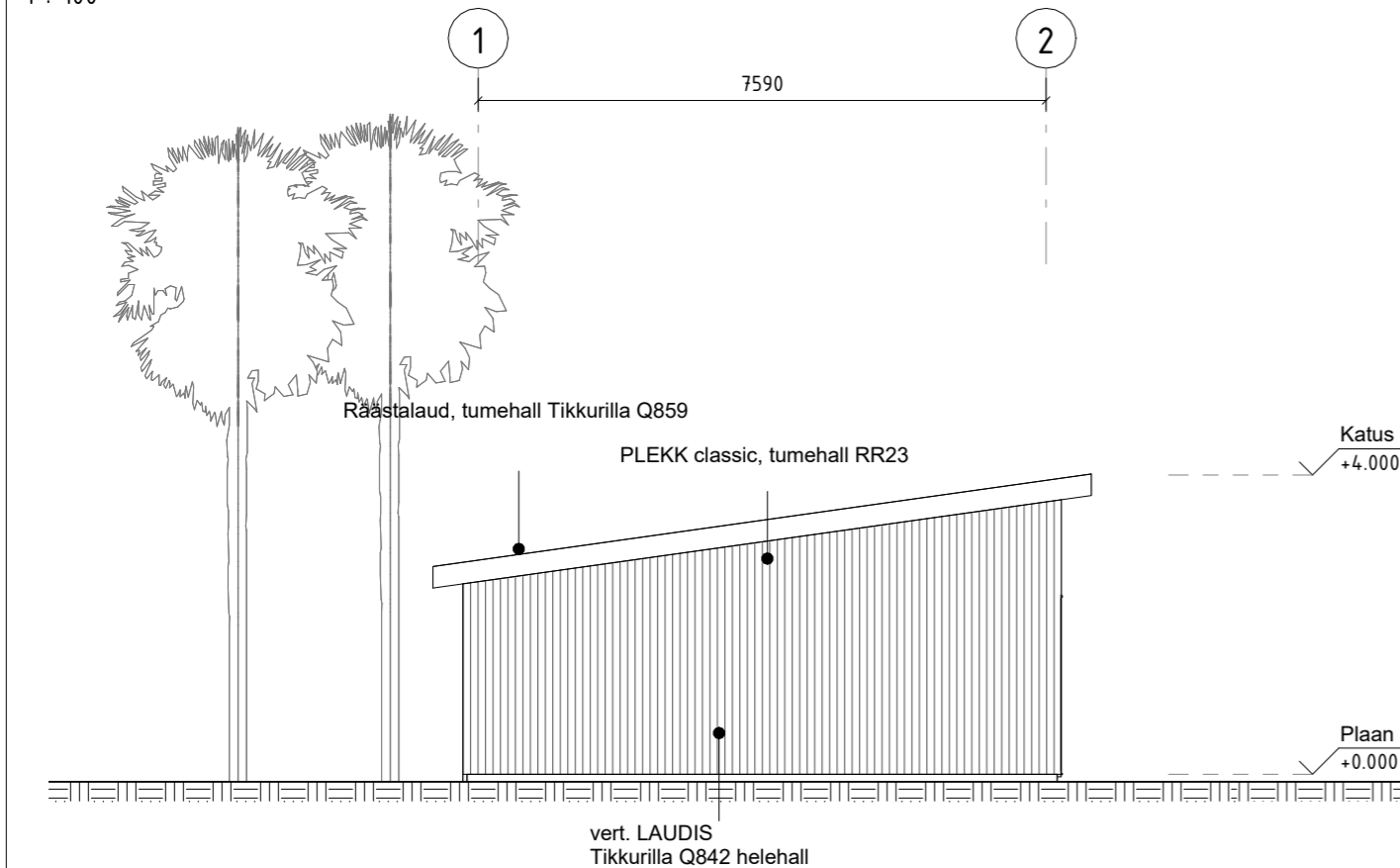
Tellija:	Lennart Toom
Arhitekt:	Meeli Keskküla-Külaots
Arhitekt:	

Aadress:	Orava tn 8, Nõmme lo, Tallinn, Harjumaa		
Objekt:	Abihoone püstitamine		
Joonis:	Katus		
Stadium:	ES	Möötkava:	1 : 100
Kuupäev:	03/12/2024	Joonise nr:	AR-5-02



Vaade põhjast

1 : 100



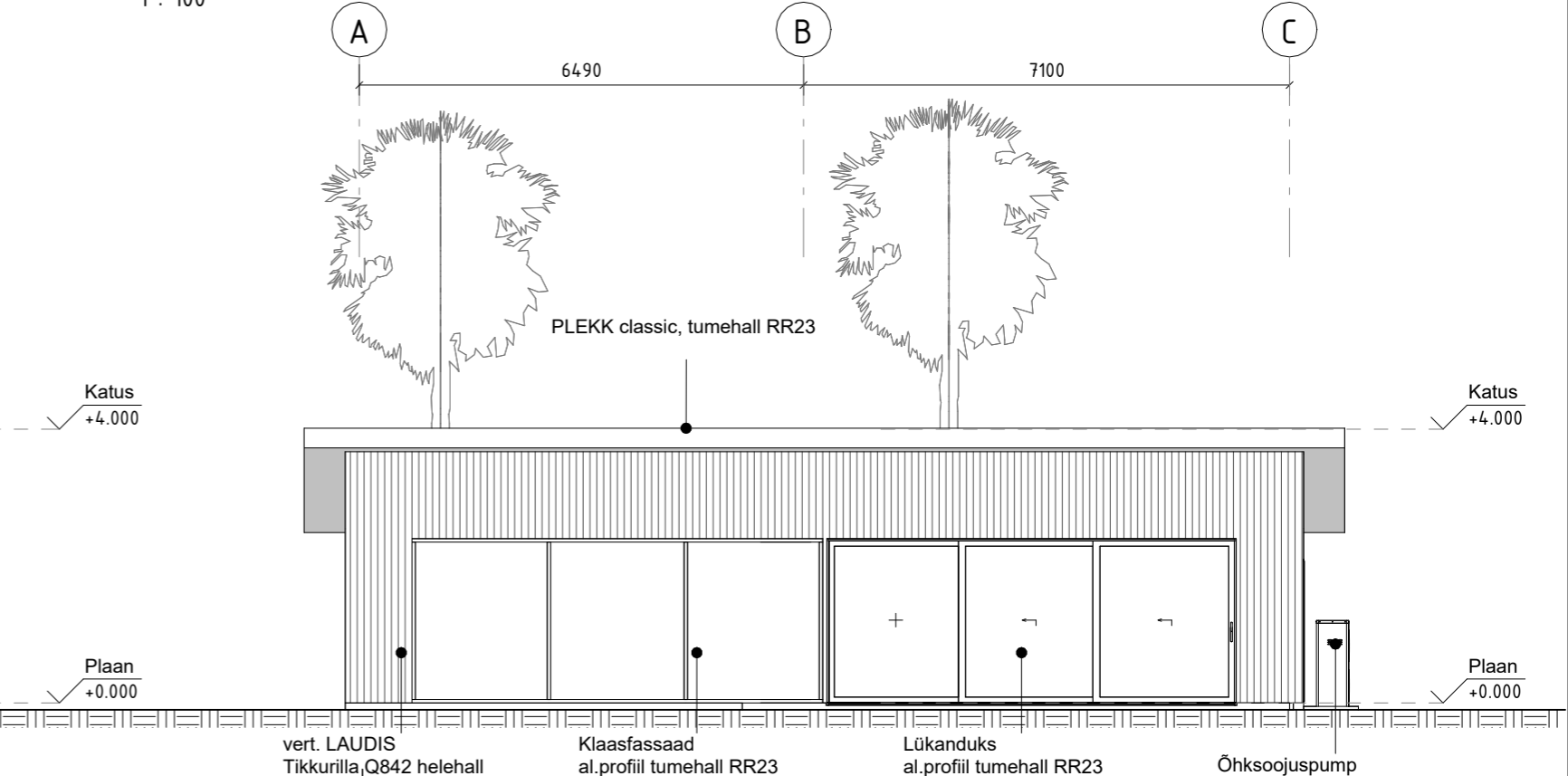
Vaade lõunast

1 : 100



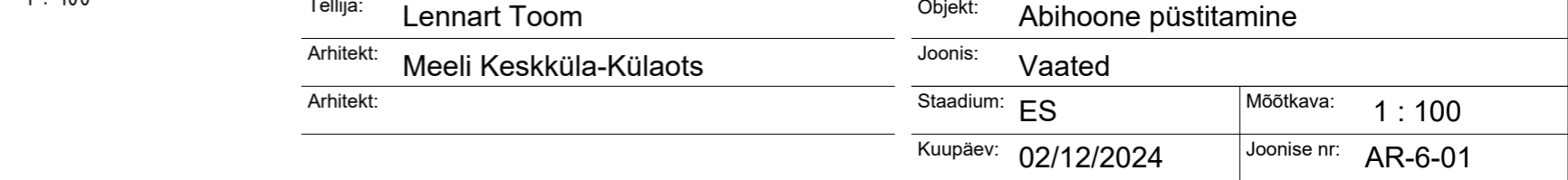
Vaade idast

1 : 100



Vaade läänest

1 : 100



ArhGild

Arhgild OÜ reg.nr. 11312895
Kolde pst 44, Tallinn 10319
tel: 50 81 551; 50 47 141

MTR reg.nr. EEP000929
MK reg.nr. E272/2006-E

Tellija:

Lennart Toom

Arhitekt:

Meeli Keskküla-Külaots

Arhitekt:

Address: Orava tn 8, Nõmme lo, Tallinn, Harjumaa

Objekt: Abihoone püstitamine

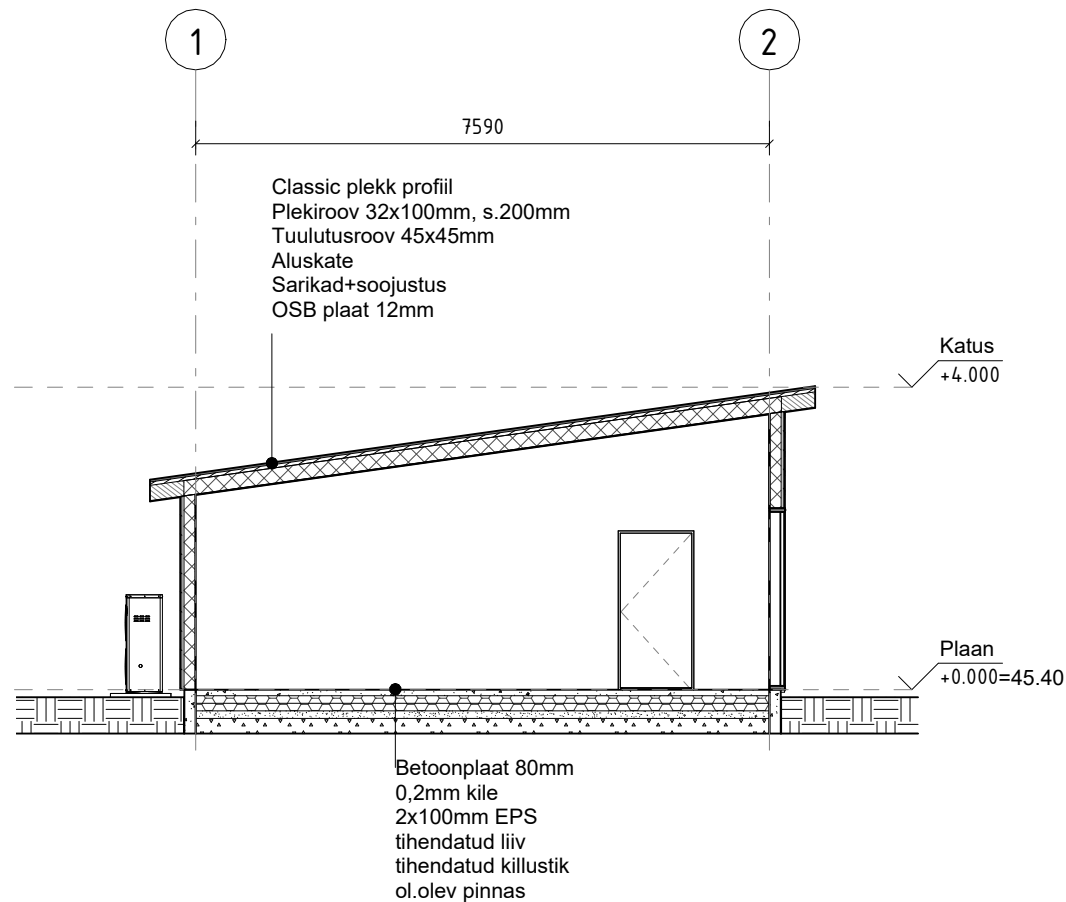
Joonis: Vaated

Stadium: ES

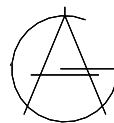
Möötkava: 1 : 100

Kuupäev: 02/12/2024

Joonise nr: AR-6-01



Karkassein soojustatud, kaetud laudisega



ArhGild

Arhgild OÜ reg.nr. 11312895
Kolde pst 44, Tallinn 10319
tel: 50 81 551; 50 47 141

MTR reg.nr. EEP000929
MK reg.nr. E272/2006-E

Tellija: **Lennart Toom**

Arhitekt: **Meeli Keskküla-Külaots**

Arhitekt:

Address: **Orava tn 8, Nõmme lo, Tallinn, Harjumaa**

Objekt: **Abihoone püstitamine**

Joonis: **Lõige 1-1**

Stadium: **ES**

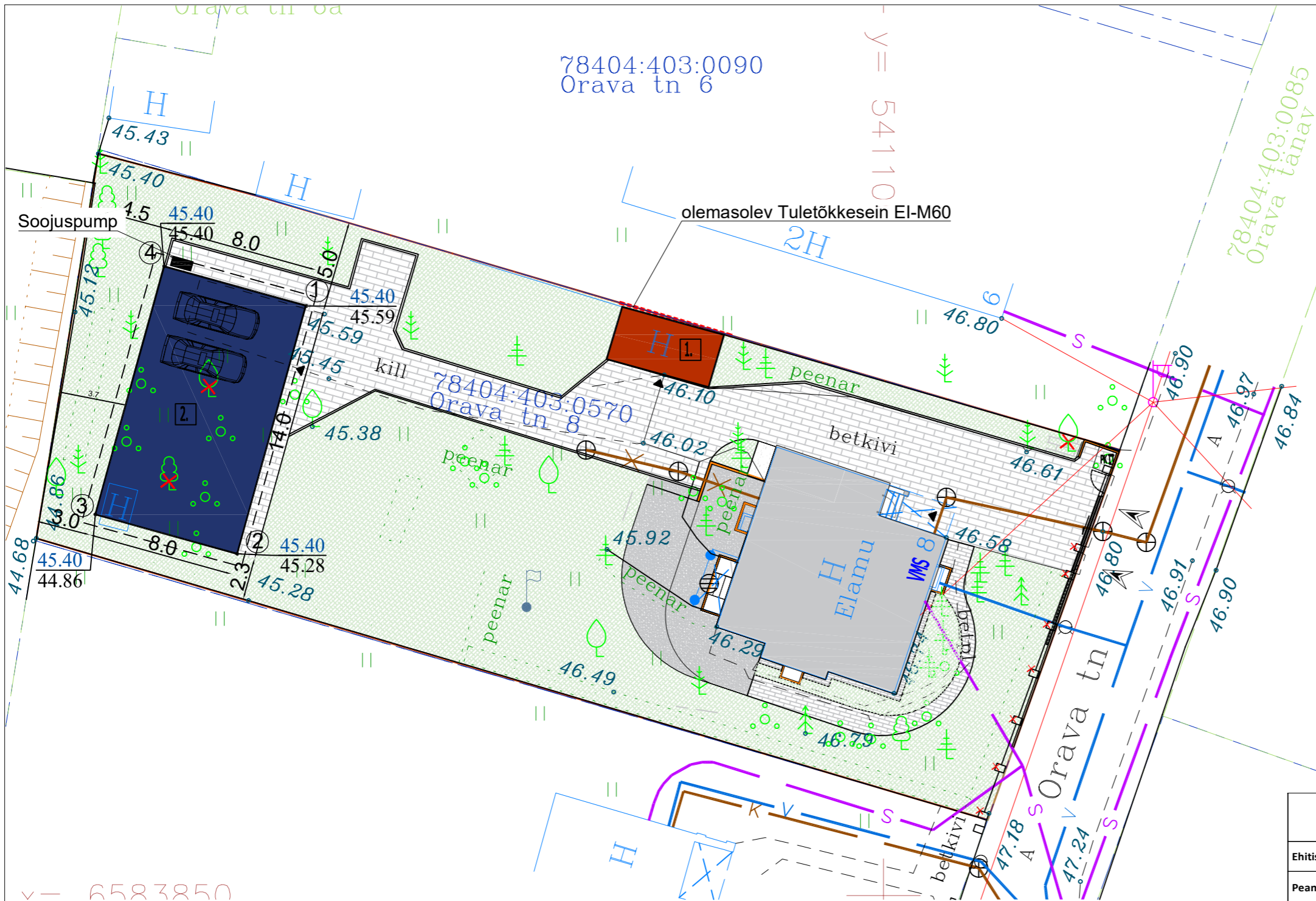
Kuupäev: **03/12/2024**

Mõõtkava: **1 : 100**

Joonise nr: **AR-6-02**

Tingmärgid


1 : 100



Krundi pind 1194m²
Olemasolev kõrghaljastus 335m² so 28%
Haljastuspind 610m² so 51%
Teed-platsid 317m²
Hoonetealune pind 237.5m² (ÜP lubatud 1001-1300 krundi suurus - 240m²)

Vastavalt Tallinna Linnavolikogu 28.10.2004 määrusega nr 36, mis näeb ette 25% kõrghaljastust.
Nõmme linnaosa üldplaneeringu järgi on kinnistute minimaalne haljastatud pinna osakaal 50% kinnistust

Märkused: Koordinaadid L-Est97 koordinaatide süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
Kinnistute piirandmed on saadud Maa-ameti ruumilandmeteenuste büroost seisuga 28.10.2022
Lähtepunktid: GNSS püsijaamade võrk TrimbleVRSNow

Objekti nimetus ja aadress Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa Orava tn 8 (78404:403:0570) maa-ala geodeetilised uurimistööd	Jooniste arv 1	Joonise nr 1
	Joonise sisu: Maa-ala plaan	Mõõtkava 1:500
 ÜO GEO S.T. reg nr 10194979 MTR EG10194979-0001,311MA-k Meistri 10 Tallinn 13517 Estonia Tel. 6563856, Mob. 3725066853 e-mail: info@geo.ee	Teostas Peeter Miller	Töö nr. 22M2116
	Kontrollis Raili Sõna	Kuupäev 28.10.2022
	Vastutav isik Margus Sarapik	AutoCAD 2020



ArhGild

ArhGild OÜ reg.nr. 11312895
Kolde pst. 44, Tallinn 10319
tel: 50 81 551; 50 47 141

MTR reg.nr. EEP000929
MK reg.nr. E272/2006-E

Tellija: **Lennart Toom**

Arhitekt: **Meeli Keskküla-Külaots**

Arhitekt:

TINGMÄRGI:	
Olemasolev kinnistu piir	
Üksiklamu olemasolev 108.5m ²	
Projekteeritud abihoone 112m ²	
Olemasolev abihoone 101037118 17m ²	
OI. olevad hooned	
Olemasolev kõrghaljastus	
Tugimüür	
Krundile/Hoonesse sissepääs	
Prügikonteiner	
OI.olev veetorustik	V
OI.olev reoveekanalisatsioon	K
OI.olev elektrikaabel	
OI.olev sidekaabel	S

MATERJALID	
OI.olev muru	
Projekteeritud betoonkate	
Projekteeritud betoonkivi	
1. Olemasolev abihoone	1.
2. Projekteeritud abihoone	2.

	X	Y
1.	6583882.078	541068.607
2.	6583868.586	541064.869
3.	6583870.722	541057.159
4.	6583884.213	541060.897

	OI.oleva hoone Ehitusregistri andmed	Projekteeritud uus abihoone	Olemasolev üksiklamu
Ehitisregistri kood	101037118		101037113
Peamine kasutamise otstarve	12744	12744	11101
Ehitisealune pind (m ²)	17,0	112,0	108,5
Maapealse osa alune pind (m ²)		112,0	108,5
Maapealsete korruste arv	1	1,0	2
Maa-aluste korruste arv		0,0	1
Absoluutne kõrgus (m)		49,4	55,2
Kõrgus (m)	-	4,0	8,1
Pikkus (m)	-	14,0	10,5
Laius (m)	-	8,0	11,2
Sügavus (m)		0,0	2,0
Suletud netopind (m ²)	13,0	102,3	187,2
Maht (m ³)	46,0	390,0	803,0
Maapealse osa maht (m ³)		390,0	632,0
Üldkasutatav pind (m ²)		0,0	
Tehnopind (m ²)		0	5,7

Address: Orava tn 8, Nõmme lo, Tallinn, Harjumaa

Objekt: **Abihoone püstitamine**

Joonis: **ASENDIPLAAN**

Staadium: **ES** Mõõtkava: **1 : 500**

Kuupäev: **19/12/2024** Joonise nr: **AS-4-01**