

**HARJU MAAKOND TALLINN NÕMME LINNAOSA VALDEKU TN.5
ÜKSIKELAMU LAIENDUS JA REKONSTRUKTSIOON**

TÖÖ NR. 2020T01

EELPROJEKT

Omanik: ENDA KARIMÕISA
+372 5341 7845
enda.karimoisa@gmail.com

Tellijä: TANEL KARIMÕISA
+372 5398 5359
tanel.karimoisa@gmail.com

Projekteerija: FIE KATRIN UIBO
Reg,kood 11816294
Volitatud arhitekt tase 7, KT 117230
+372 5690 6371, kat.uibo@gmail.com



TALLINN 2021

FIE KATRIN UIBO reg.nr. 11816294, EP00559, kat.uibo@gmail.com, 56 906371
Tallinn 13414, Sütiste tee 43-94 , Muinsuskaitseameti poolt väljaantud tegevusluba E770/2014

PROJEKTI KOOSSEIS:

SISUKORD

1. ALUSANDMED
Geodeetiline mõõdistus
Tellija eskiis
- 2 Võrguvaldajatega lepingud
- 3 Seletuskiri
- 4 JOONISED
AS-4-01 ASENDIPLAAN
AR-5-01 PÕHIPLAAN
AR-5-02 KATUSEKORRUSE PLAAN
AR-5-03 KATUSE PALAAN
AR-5-04 LÕIKED 1-1, 2-2
AR-6-05 VAATED

ÜLDOSA

1.1 Sissejuhatus

Käesolev rekonstrueerimisprojekt on koostatud omanik TANEL KARIMÕISA tellimusel. Hoone eluiga – 50 aastat, pideva hooldusega määramata.

Aluseks võetud õigusaktide ja normdokumentide ning eeskirjade loetelu:

- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 97 17.07.2015. Nõuded ehitusprojektile
- ET-1 0404-0129 Hoone piirdetarindi soojajuhtivuse arvutusjuhise EPN 12.1 (Eelnõu)
- ET-1 0506-0341 Katused EPN 11.2
- ET-2 0501-0614 Hoonete hüdroisolatsioon. Vundamendid.
- ET-2 0502-VS00 Välisseinad
- ET-2 05.06-KK12 Kaldkatused, soojustusega
- RT 07-10564 Hoone sisekliima
- RT 85-10596-et Metallist vihmavee eemaldid
- RT 85-10862-et Valtsitud metallist katusekate
- ET-1 0207 Kvaliteedinõuded
- ET-1 0207-0717 Energiatõhususe miinimumnõuded
- EVS 865-1:2013 Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri
- EVS 811:2012 Hoone ehitusprojekt
- Majandus- ja Taristuministri määrus nr.54 vastu võetud 02.06.2015 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"
- EVS 812-7:2008 Ehitise tuleohutus Osa 7: Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus
- EVS 812-7:2008/AC:2011 Ehitise tuleohutus Osa 7: Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus
- EVS 812-6.2012+A1:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 6. Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-1:2013 Osa 3. Küttesüsteemid
- EVS 843:2003 Linnatänavad

1.2 Üldandmed

1.2.1. Lähteülesanne: projekteerimistingimuse lisa korraldusele nr. 411 21.07.2020

1.2.2. Tellija ja omanik: ENDA KARIMÕISA
Telefon +372 5341 7845
Email: enda.karimoisa@gmail.com
Isikukood: 46401230251

1.2.3. Kinnistu andmed:

Aadress Harju maakond Tallinn Nõmme linnaosa Valdeku tn.5
Katastritunnus: 78404:401:0261
Krundi sihtotstarve: 100% elamumaa
Pindala: 797 m²
ehitisregistri kood: 101003374; peamine kasutamise otstarve: 11101 üksiklamu; ehitusalune pind 63 m², suletud netopind 53,1 m², maht 205 m³.



Vaade elamule hoovi poolt



Vaade elamule suunas edel-loe



Vaade üksikelamule sissepääsu poolt



Vaade olemasolevale abihoonele, garaažile ja kuurile

2.2.2. Olemasolev reljeef. Krunt on ühtlase reljeefiga, kõrgusmärkide erinevusega min. Abs. K.m – 49.13 , max. Abs.k.m. 50.11, väikese kaldega kirde suunas.

2.2.3. Ehitusgeoloogia

Käesolevas projektis ehitusgeoloogilisi uurimistöid tehtud ei ole.

2.3. Plaanilahendus

2.3.1. Hoonete ja rajatiste paigutus

Hoonete paigutus on olemasolev,

2.3.2. Ehitusetappide kirjeldus. Hoonete rekonstrueerimine-laiendamine on ette nähtud ühes etapis.

2.4. Vertikaalplaneering

2.4.1. Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused

Üksikelamu vertikaalplaneerimise määravateks teguriteks on olemasolevad 0.000 ja kõrgusmärgid katetel.

2.4.2. Hoone paiknemiskõrgus. Hoone sokli kõrgus maapinnast on ca 35-45 cm.

Hoone 0.00 on olemasolev = 50.35.

2.4.3. Sademevee käitlemine

Sadevesi immutatakse oma krundi piires .

2.5. Teed ja platsid

2.5.1. Juurdesõidutee

Juurdepääsuks krundile on asfaltkattega tee, olemasolev. Ümber hoone perimeetri ca 1,0 m sillutisriba , parkimisala asfaltkattega.

2.5.2. Krundisisesed teed ja platsid.

Krundisise parkimisala on kaetud asfaltkattega,

2.5.3. Katendi konstruktsioon

Parkimisplatsi katend – killustikkate.

Parkimisplatsi eraldamiseks murupinnast on kasutatud äärekive.

2.6. Haljastus

2.6.1. Olemasolev, säilitatav haljastus

Kinnistu on olemasoleva, väljakujunenud haljastusega, esineb üksikuid okaspuid, lehtpuid, viljapuid ja – põõsaid.

2.6.2. Ehitusprojektiga ettenähtud kõrghaljastus.

Käesoleva projektiga kõrghaljastust rajada ei ole ette nähtud. Olemasolev haljastus säilitatakse.

2.6.3. Väikevormid

Kinnistule ei ole kavas püstitada väikevorme.

2.6.4. Piire

Kinnistu on piiratud võrkpiirdega.

2.6.5. Väravad

Jalgvärav ka autoväravad on võrkpiirdest metallkonstruktsioonkandjatel.

2.6.6. Prügikonteinerid

Prügikonteiner on paigutatud juurdesõidutee äärde .

2.7. Krundisise liikluskorraldus ja parkimine

Parkimine korraldatakse krundil, parkimiskohtade arv - 2. Parkimiskohtade arv planeeringualal vastab EVS 843:2003 standardile "Linnatänavad".

FIE KATRIN UIBO reg.nr. 11816294, EP00559, kat.uibo@gmail.com, 56 906371

Tallinn 13414, Sütiste tee 43-94 , Muinsuskaitseameti poolt väljaantud tegevusluba E770/2014

3. ARHITEKTUUR

Kinnistu üldandmed

Katastritunnus:	78404:401:0261
Kinnistu pindala	797,0 m ²
Hoonete ehitisealune pind	165,0 m ²
s.h. üksikelamu	96,0 m ² (09.01.2007 projektis 89,4 m ²)
s.h.abihoone (kuur)	54,3 m ²
s.h. abihoone(kuur)	14,7 m ²
Täisehituse %	21
Krundi sihtotstarve	elamumaa 100%

Üksikelamu

Suletud netopind	114,2 m ² (09.01.2007 projektil 106,6 m ²)
Eluruumide pind	114,2 m ²
Kõetav pind	114,2 m ²
maht	478,0 m ³ (09.01.2007 projektil 447,0 m ³)
Korruseliskus	2
Pikkus	14,4 m
Laius	7,9 m
Kõrgus maapinnast	6,9 m
Absoluutne kõrgus	56.76
Tubade arv	5

3.3. Arhitektuurne üldlahendus

3.3.1. Asendiplaaniline idee: senine 2.korrusele viiv välistrepp on kavandatud muuta sisetrepiks, selleks on planeeritud juurdeehitus.

3.3.2. Hoone ehitamise etapid ja arenguperspektiivid : juurdeehitus ehitatakse ühes etapis.

3.3.3. Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon ja funktsionaalne ülesehitus, ruumijaotus

Üksikelamu ehitusaastaks on märgitud 1946. Hoone on olnud algselt ristkülikukujulise põhiplaani 8,6x5,6 m , millel paiknevad kirde poolt tuulekoja ja loode pool käimla väikesed hoonemahud.

2006. aasta Maia Schönbergi laienduse projekti järgi (ehitusluba nr.22866, 09.01.2007) on võetud kasutusele pööningukorrus ja esimese korruse hoonemahule on ehitatud kagu suunas teisele korrusele viiv lahtine trepp koos suure terrassiga. Üksikelamu maht arhitekt M.Schönbergi projekti järgi 447,0 m³, käesoleva projekti mahu suuruseks on 478,0 m³, kubatuuri suurenemine on 31 m³, alla 33 % .

Käesoleva plaanilahenduse eesmärgiks on muuta senine teisele korrusele viiv välistrepp sisetrepiks ning kavandada vajalikud esiku – ja abiruumid.

Hoonet on selle lahendusega pikendatud hoovi suunas ca 2,2 m võrra. Üksikelamu vähim kaugus kinnistu piirist jääb alla 4 m, kaugus abihoonest minimaalselt 1,4 m.

Välistrepp ja rõdu on ette nähtud lammutada Juurdeehitus lähtud arhitekt Maia Schönbergi 2006.aasta laienduse projektist. Kavandatav hoonemaht järgib olemasoleva

hoone lahendust. Et saavutada trepile vajalikku kõrgust teisele korrusele pääsemiseks, järgib juurdeehitus poole laiuse osas üksiklamu olemasolevat laiust 6,55 m, ülejäänud osas on juurdeehitus kavandatud kitsam, laiusega 5,7 m, sellega tagades minimaalselt vajalikku vahekaugust abihoonest. Omaniku sõnul on järgmises ehitusetapis plaan olemasolev abihoone ümber ehitada, vähendades abihoone pikkust luues sellega suurema vahekauguse üksiklamust.

Üksiklamu fassaadide kujundus järgib ajaloolist ning olemasolevat lahendust. Kõik algsed detailid – varikatuse profileeritud sarikad, vintskappide lahendused, algsed vihmaveetorud, karniis, rõht-ja püstlaudise lahendus, vahevööd, sokli lahendus on ette nähtud säilitada, vajadusel restaureerida. Projekteeritud vintskapp teha analoogne olemasolevaga s.h. ehisdetailidega.

Viimistluseks on püst – ning rõhtlaudis, osaliselt akende alumise vööga kaunistatud. Suuremas osas katab hoonet rõhtlaudis. Katusekatteks on ette nähtud käsitsivaltsitud plekk või profiilplekk (klassik), värvus tumehall, analoogne olemasoleva katusekattega.

3.4. Arhitektuursed nõuded hoone piirdekonstruktsioonidele. Pinnakatted

Arhitektuurse kontseptsiooni loomisel on arvestatud piirikonna iseloomulikke ja arhitektuurselt sobivaid ehitusmaterjale.

Piirde konstruktsioonide projekteerimisel arvesse võetud kehtivad normid ja standardid.

Piirdetarindite soojapidavus peab vastama Ettevõtlus- ja infotehnoloogia ministri määrusele nr. 63, 11.12.2018 „Energiaühenduse miinimumnõuded“.

Elamu:

1) välisseina soojuslähivus	0,12–0,22 W/(m ² ·K)
2) katuse ja põranda soojuslähivus	0,1–0,15 W/(m ² ·K)
3) akna ja ukse soojuslähivus	0,6–1,1 W/(m ² ·K)

Mitteelamu:

1) välisseina soojuslähivus	0,15–0,25 W/(m ² ·K)
2) katuse ja põranda soojuslähivus	0,1–0,2 W/(m ² ·K)
3) akna ja ukse soojuslähivus	0,6–1,1 W/(m ² ·K)

3.4.1. Hoone sise- ja väliskeskkonna üldised arvestusparameetrid (temperatuurid, õhuniiskused)

3.4.2. Hoone akustikale esitatavad nõuded

Piirdetarindite mürapidavus peab vastama ehitusnormile EPN 16.1 “Ehitiste helisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest” (ET-1 0403-0277).

Sisepiirete nõutav minimaalne õhumürapidavus on:

- tubade vaheseinad ja vahelaed – 42 dB,
- ukse 30 dB.

Hoone sisekliima peab olema lahendatud vastavalt EVS 15251 esitatud nõudmistele.

3.4.3. Hoone piirdekonstruktsioonide üldine iseloomustus konstruktsioonitüüpide järgi

Ehitusgeoloogilised andmed on head.

3.4.3.1. Alusmüürid – **olemasolevad** - monoliitne raudbetoon soojustuseks 100 mm vahtpolüstüreeni, katteks tsementkiudplaat.

Projeteeritavad – väikeplokkidest, soojustuseks 100 mm vahtpolüstürooli.

3.4.3.2. Välisseinad – **olemasolevad** - puitsörestikseinad, täidetud mineraalvillaga, 150 mm, katteks puitlaudis;

Projekteeritavad – väikeplokkidest 200 mm soojustuseks 200 mm mineraalvilla, viimistluseks püst- ja rõhtne puitlaudis.

Projekteeritavad iseseinad – kergseinad, täiteks mineraalvill või väikeplokkidest seinad (Aeroc, Fibo).

3.4.3.3. Olemasolevad vahelaed – puitkandekonstruktsioonis, heliisolatsiooniks lisaks 50 mm mineraalvillplaadid.

3.4.3.4. Katuslagi – **olemasolev** - puitsarikatel, soojustuseks mineraalvill 200 mm, **projekteeritavad** – puitsarikatel, soojustuseks 300 mm mineraalvillplaat,

3.4.3.5. Põrandad pinnasel – olemasolev - betoonpõrand, soojustuseks 100 mm vahtpolüstüreeni, **projekteeritavad** – betoonpõrand, soojustuseks 150 mm vahtpolüstüreeni.

3.4.3.6. Aknad – puitkonstruktsioonis lahusraamidega, pakett+klaas.

3.4.3.7. Katusekate – olemasolev – käsitsivaltsitud plekk, **projekteeritav** – käsitsivaltsitud plekk või profiilplekk klassik.

3.4.3.8. Välisuksed – soojustatud puitkonstruktsioonis uksed.

4. Tuleohutusnõuded

4.1. Kasutatud normdokumentide loetelu

- Majandus- ja Taristuministri määrus nr.54 vastu võetud 02.06.2015 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"
- EVS 812-7:2008 Ehitise tuleohutus Osa 7: Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus
- EVS 812-7:2008/AC:2011 Ehitise tuleohutus Osa 7: Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus
- EVS 812-6:2012+A1:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 6. Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-3:2013 Osa 3. Küttesüsteemid
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus: Ventilatsioonisüsteemid

4.2. Arvestuslik inimeste arv hoones ja tõenäoliselt võimalik maksimaalne hoones viibivate inimeste arv

Arvestuslik inimeste arv hoones – 5-6 inimest, maksimaalne hoones viibivate inimeste arv – 20

4.3. Hoone kasutusviis – I

4.4. Hoone tulepüsivusklass – TP3, eripõlemiskoormus alla 600 MJ/m²

4.5. Hoone jaotus tuletõkkeseptsioonideks.

Üksikelamus tuletõkkeseptsioone moodustatud ei ole.

4.6. Korruste arv – 2

4.7. Tuletõkkekonstruktsioonide, tulepüsivused :R30, kandekonstruktsioonide tulepüsivused : -

4.8. Põrandate klass – nõudeid ei esitata

4.9. Siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse ja tulelevikuklass

siseseinad ja lagi D-s2, d2 1)

1) – seinapinna väikseid osi võib katta klassifitseerimata materjalidega

4.10. Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass

- välisseina välispind – D-s2, d2

- õhutuspiilu välispind - D-s2, d2

Katusekatte klass katusekate B_{roof}

4.11. Katusekatte klass katusekate B_{roof}

4.12.Evakuatsiooniteede – ja pääsude kirjeldus. Kõikidest ruumidest on vajalikud väljapääsud tagatud. Hoones on arvestatud maks. 20 inimese samaaegse viibimisega. Evakuatsioon toimub esimesel korrusel asuvate välisuste kaudu ning ei põhjusta ohtu evakueeruvatele ehitise kasutajatele..

4.13.Suitsuärastus toimub avatavate akende kaudu.

4.14. Tuleohutusabinõud hoones

Hoone varustatakse suitsuanduri, vinguanduri ja tulekustutusvahenditega (kustuti, tulekustutustekk). Elamuse on ette nähtud paigaldada üks tulekahjuandur korrusele.

Hoone eksploateerimisel juhendada Tuleohutuse Üldnõuetest. Vastutus tuleohutuse eest lasub hoone omanikul.

4.15.Tuleohutusabinõud hoone välisperimeetril

Pääsud katusele teisel korrusel paiknevate katuseuukide kaudu.

Üle 1 m katuse ulatuvatele korstnatele peab korstna otsa pääsemiseks olema paigaldatud statsionaarne korstnaredel või korstnamüüritisse müüritud astmerauad, mille viimase astme kaugus korstna tipust ei tohi olla üle 0,4 m.

Katusele on ette nähtud paigutada turvarööpad ja teenindusrõdu korstnale.

4.16.Küttekollete tuleohutus

Üksikelamus puudega köetav ahi 24 kW ja pliit esimesel korrusel, puudega köetav kamin 24 kW teasel korrusel. Korstna ja küttekollete tuleohutus tagada vastavalt **EVS 812-3:2013** Osa 3. Küttesüsteemid.Kütteseadmed paigaldatakse vastavalt paigaldusjuhendile.

Hoones on 1 olemasolev korsten. Korstna temperatuur – alla 400 kraadi. Korstna ulatus üle katuseharja peab vastama ET-1 0109-0261 sätestatule. Korstna minimaalne üleulatus harjast 80 cm

Müüritud korsten - tulekindlatest tellistest, müürikivi survetugevusega vähemalt M15, tihedusega vähemalt 1700 kg/m³, laotud tsement- või lubitsementmördiga. Välisõhuga piirnevate suitsulõõri seinte müürimisel kasutada ilmastikukindlaid kive- ja mörte. Müüritise sidumiseks kasutada vähemalt 3 mm paksuseid terasankruid. Müüritud korstna otsa kaitstakse ilmastikumõjude eest tiheda, väljapoole kaldpindadega raudbetoonvööga. Põlevmaterjalidest ehitise osad võivad ulatuda vähemalt 250 mm paksuse seinaga müüritud suitsulõõri välispinna vastu. Korstna puhastamiseks vajalikud tahmaluugid paigaldatakse püstlõõri jalamisse nii, et luukide alumine serv jääb põrandast vähemalt 50 mm ja lõõri põhjast mõned cm–d kõrgemale. Korstna katuslaest läbiminekul tuleb lisakaitkena paigaldada 100 mm paksune kiht mittepõlevat soojapidavat materjali – kivivilla mahukaaluga 100 m³. Korstnal peab olema puhastusluuk. Luuk paigaldatakse nii, et selle alumine serv jääks põrandast vähemalt 50 mm kõrgusele. Luukide alla paigaldada mittepõlevast materjalist põrandakate. Kamina ette põrandale kinnitada kaitseplekk, kaitseplekk peab ulatuma koldeavast külgedele 100 mm, ettepoole 400 mm, lahtise koldeava puhul vastavalt 150 mm ning 750 mm.

4.17.Kommunikatsioonide läbiviigud tuletõkkekonstruktsioonidest

Kõigi tuletõkkekonstruktsioone läbivate tehnosüsteemide tulepüsivusaeg peab olema vähemalt 50% tuletõkkekonstruktsioonile ettenähtud tulepüsivusajast. Ventilatsiooni, elektri- ja vk-süsteemil on tuletõkketarindist läbimineku kohtades tulekaitseklapid, tihendatud kivivillaga.

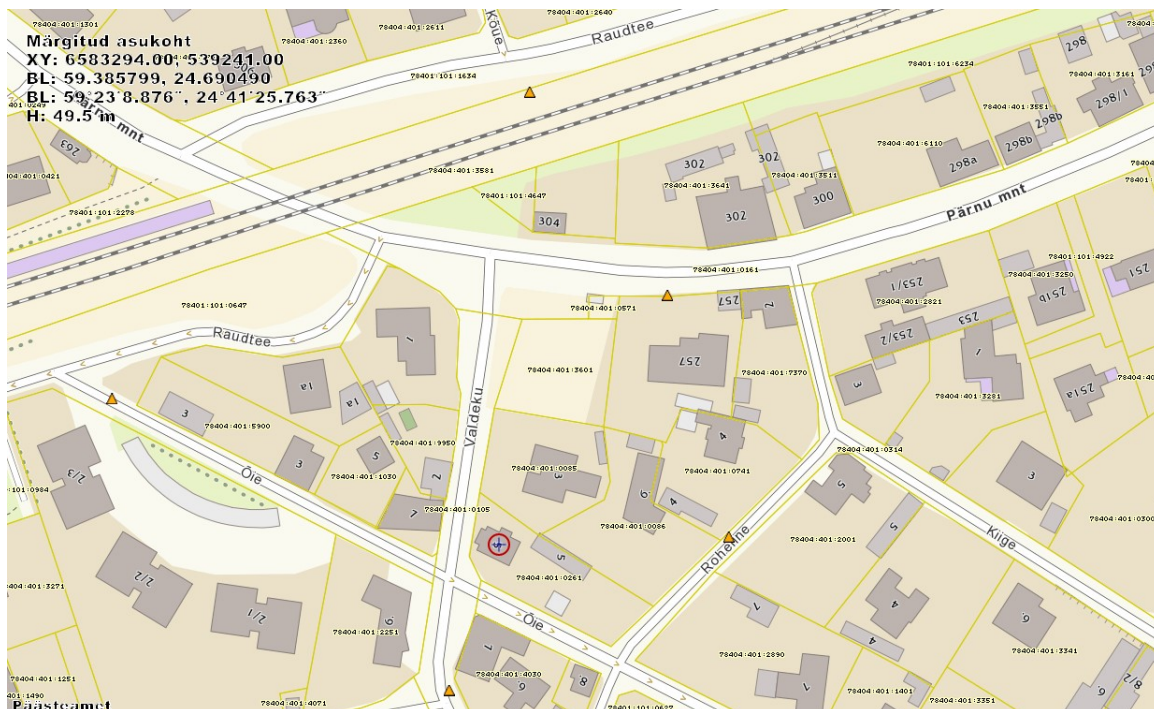
4.18.Tuletõrjepääsud

Tuletõrjeautole on pääs krundile ja hoonetele Valdeku tänavalt. Kinnistu reljeef, hoonete paiknemine krundil ja haljastus võimaldavad juurdepääsu hoonetele. Päästetehnika pääsuks territooriumile on kinnistul värv laiusega 4 m. Tulekahju kustutamiseks vajalik

FIE KATRIN UIBO reg.nr. 11816294, EP00559, kat.uibo@gmail.com, 56 906371

Tallinn 13414, Sütiste tee 43-94, Muinsuskaitseameti poolt väljaantud tegevusluba E770/2014

vooluhulk 10 l/s 3 h jooksul saadakse Roheline tänaval paiknevast tuletõrjehüdrandist, mis paikneb ca 120 m kaugusel.



Väljavõte maa-ameti koduleheküljelt, hüdrandi asukoht, 2021

4.19. Tuleohutuskujad

Hoonetevahelised tuleohutuskujad on tagatud vastavalt EVS 812-7:2008. Lupiini tee naaberkinnistu Kreegipuu pst. 47 kuurist paikneb garaaz-abihoone kaugusel alla 4 m, elumajast 6 m kaugusel, vastavalt normidele on nimetatud naaberkinnistu poolseid välisseinad projekteeritud tulemüürina EI M60.

4. Hoone sisearhitektuur

4.1. Sisearhitektuuriline konseptsioon

Siseviimistluses kasutada ainult naturaalseid materjale. Elutoas, tubades, köögis, sauna eesruumis, koridorides laudpõrandad, niisketes ruumides keraamilised plaadid Seinad – krohvitud, värvitud või tapeet köögis; niisketes ruumides keraamilised plaadid või värvitud seinad.

Laed – värvitud.

4.2. Viimistlusmaterjalide valik ja kvaliteeditase – RYL 2000

5. Tehnilised võrgud

Kütteks – ahiküte, kaminaküte, õhk-soojuspump.

5.1. Veevarustus ja kanalisatsioon

Kinnistu veevarustus piirkonna veevõrgust – vastavalt lepingule (vt. Lisa)

Elamu arvestuslik veetarbimine on 0,9 m³/d, 0,2 l/s. Elamu veega varustamine toimub Lupiini tee ühisveetorustikust.

Kinnistu kanalisatsioon piirkonna kanalisatsioonivõrgust.

Hoonest kanaliseeritav reovete arvestuslik vooluhulk on 0,9 m³/d, 1,5 l/s.

5.2.Sidevarustus

Sidevahendina kasutatakse mobiilsideteenust.

5.3. Ventilatsioon.

Ruume ventileeritakse avatavate akende kaudu. Kööginurga ja san.ruumide ventileerimiseks paigaldatakse mehhaniline väljatõmbeventilatsioon.

5.4. Elektrivarustus

Elektrivarustus vastavalt sõlmitud lepingule (vt. Lisa).

5. Jäätmekäitlus

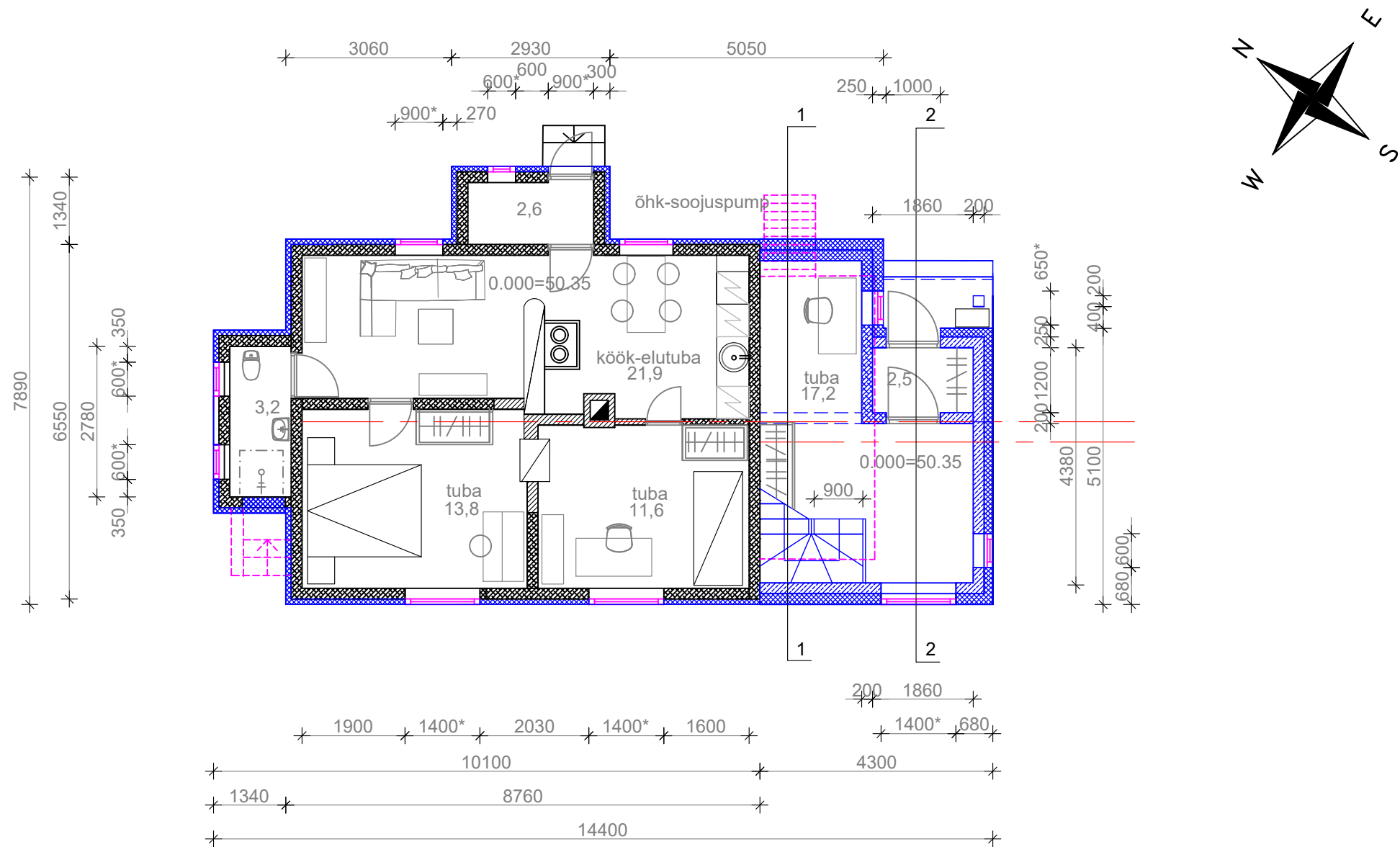
Tellijal on olemas kehtiv hooajaline jäätmekäitlusleping ning korraldatud biojäätmete kompostimine. Igapäevane jäätmekäitlus on seotud eelkõige olmejäätmega. Prügikonteineri tühjendamist ja jäätmete äravedu teostatakse tsentraalselt ja sorteeritult. Prügiveoauto juurdepääs on tagatud Valdeku tänava kaudu. Krundil olevat prügikonteinerit kaitseb otsese päikesevalguse eest haljastus.

Käesoleva ehitusega tekitatud ehituspraht tuleb viia vastavalt jäätmehoolduseeskirja kohaselt vastavasse puhastuskohta.

Jäätmekäitlus korraldada vastavalt Tallinna jäätmehoolduseeskirjale.

Arhitekt Katrin Uibo
/allkirjastatud digitaalselt/

18.jaanuar 2022



ÜLDISED JUHISED:

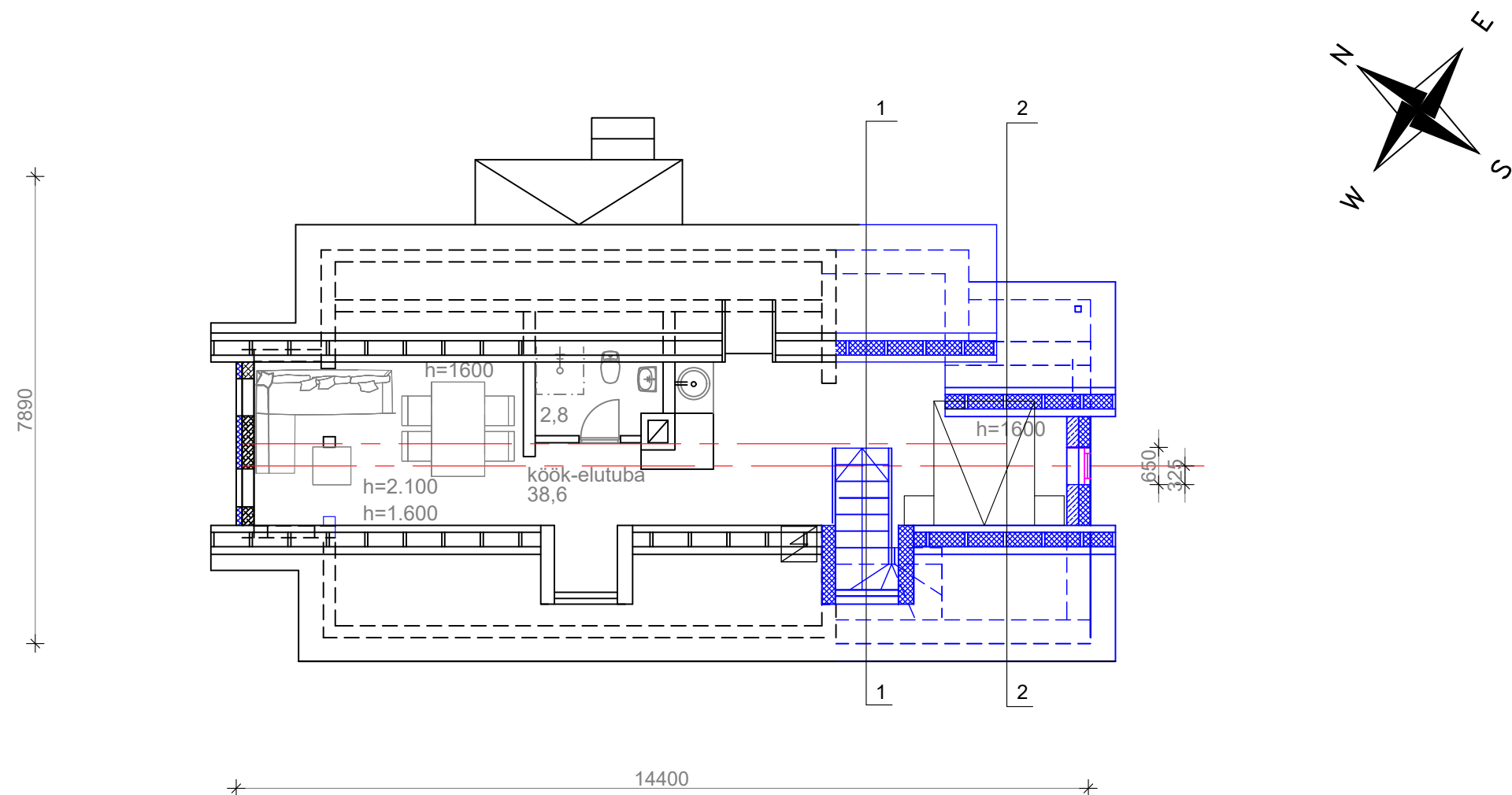
1. Kõik mõõtmised on millimeetrites, kui joonisel ei ole näidatud teisiti.
2. Kõik joonisel esitatud kõrgused on suhtelised: $\pm 0.000 = 50.35$ EH2000.
3. Ehitusaegsed toed ja kinnitused kuuluvad toodete valmistaja ja ehitaja ülesannete hulka.
4. Kasutatavate materjalide kohta peavad olema esitatud tootja- või tarnijapoolsed juhised materjalide käitlemise ning nende omaduste kohta. Materjalide käitlemine peab olema kooskõlas nimetatud juhistega. Juhul kui materjalide omadused erinevad projektis nõutud omadustest, siis tuleb selles osas konsulteerida projekteerijaga.
5. * mõõtmised kontrollida ehituse käigus.

- olemasolevad rõhtpalkseinad, soojustuseks kõvad mineraalvillplaadid viimistluseks puitlaudis
- olemasolevad kergkonstruktsioonis vaheseinad täiteks mineraalvill
- olemasolevad telliskonstruktsioonid
- projekteeritavad kergplokkidest /aeroc/ seinad, soojustuseks mineraalvillplaadid, viimistluseks puitlaudis
- projekteeritavad kergkonstruktsioonis vaheseinad täiteks mineraalvill
- lammutatav

Antud joonis tühistab kõik varasema kuupäevaga joonised.






Objekt	Harjumaa Tallinn Nõmme linnaosa Valdeku tn.5 üksikelamu rekonstruktsioon		Töö number	2020T01
			Töö staadium	Põhiprojekt
Address	Tallinn Valdeku tn. 5			v01
Tellija	Tanel Karimõisa	e-mail tanel.karimoisa@gmail.com	Mõõtkava	1:100
	Address Tallinn Valdeku tn.5	tel. +372	Välja antud	27.06.2021
Joonis	1.korruse plaan		Joonise number	AR-5-01

FIE Katrin Uiibo, reg.nr. 11816294; volitatud arhitekt tase 7, kutsetunnistus 117230; MKA poolt v.a. tegevusluba E 770/2014; kat.uiibo@gmail.com, + 372 5690 6371



ÜLDISED JUHISED:

1. Kõik mõõtmised on millimeetrites, kui joonisel ei ole näidatud teisiti.
2. Kõik joonisel esitatud kõrgused on suhtelised: $\pm 0.000 = 50.35 \text{ EH2000}$.
3. Ehitusaegsed toed ja kinnitused kuuluvad toodete valmistaja ja ehitaja ülesannete hulka.
4. Kasutatavate materjalide kohta peavad olema esitatud tootja- või tarnijapoolsed juhised materjalide käitlemise ning nende omaduste kohta. Materjalide käitlemine peab olema kooskõlas nimetatud juhistega. Juhul kui materjalide omadused erinevad projektis nõutud omadustest, siis tuleb selles osas konsulteerida projekteerijaga.
5. * mõõtmised kontrollida ehituse käigus.

-  olemasolevad rõhtpalkseinad, soojustuseks kõvad mineraalvillplaadid viimistluseks puitlaudis
-  olemasolevad kergkonstruktsioonis vaheseinad täiteks mineraalvill
-  olemasolevad telliskonstruktsioonid
-  projekteeritavad kergplokkidest /aeroc/ seinad, soojustuseks mineraalvillplaadid, viimistluseks puitlaudis
-  projekteeritavad kergkonstruktsioonis vaheseinad täiteks mineraalvill

Antud joonis tühistab kõik varasema kuupäevaga joonised.

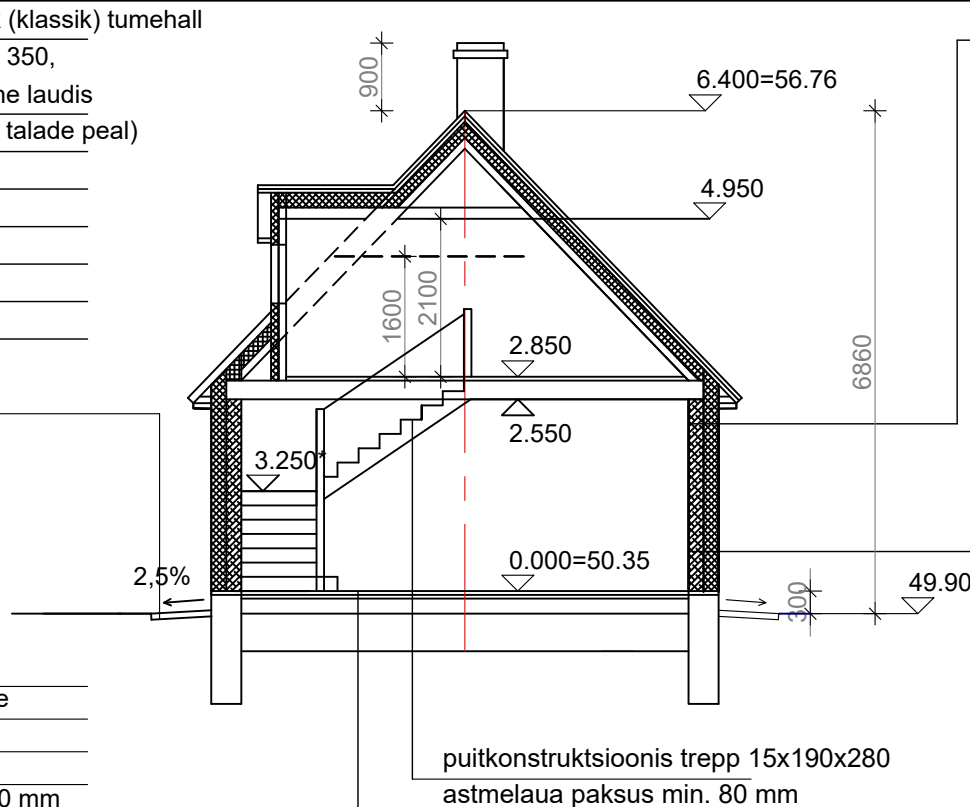
Objekt	Harjumaa Tallinn Nõmme linnaosa Valdeku tn.5 üksikelamu rekonstruktsioon	Töö number	2020T01
		Töö staadium	Põhiprojekt
Address	Tallinn Valdeku tn. 5		v01
Tellijä	Tanel Karimõisa	e-mail	tanel.karimoisa@gmail.com
	Address Tallinn Valdeku tn.5	tel.	+372
Joonis	Katusekorruse plaan	Möötkava	1:100
		Välja antud	27.06.2021
		Joonise number	AR-5-02

FIE Katrin Uiho, reg.nr. 11816294; volitatud arhitekt tase 7, kutsetunnistus 117230;
MKA poolt v.a. tegevusluba E 770/2014; kat.uiho@gmail.com, + 372 5690 6371

käsitsivaltsitud plekk või profiilplekk (klassik) tumehall
puidust roovitus 32x100 mm, samm 350,
räästast min 800 mm ja neeludes tihe laudis
tuulutatav õhkvahe 25 mm (puitlatid talade peal)
aluskate
katusetalad, soojustus 200 mm
tuuletõkkeplaat
roovid 47x50, s=400
ehitusplaat ja laudis

ümber hoone perimeetri
sillutisriba ca 800 mm laiuses
min. kalle 10 %
liiv
tihendatud killustik
XPS-50 B-1000
tagasitäide

põrandakate
betoonkiht min 6 cm põrandaküttele
raudbetoonplaat 80 mm*
ehituspaber
soojustus - vahtpolüstüroolplaat 150 mm
killustik>200 mm
aurutõke
aluspinna

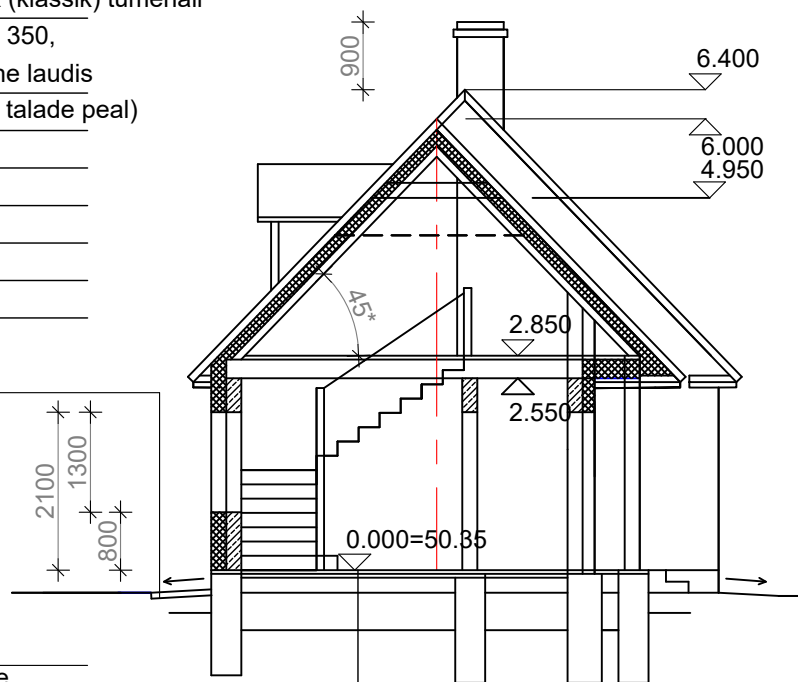


püstlaudadest vooder
tuulutatav õhkvahe 30 mm (tagada õhu püstsuunaline
läbipääs rõhtlattide vahel)
tuuletõke - mineraalvillplaat 20 mm
soojustus 100 mm mineraalvillplaat, rõhtlatid 50x100, samm 600
soojustus 100 mm mineraalvillplaat, püstlatid 50x100, samm 600
väikeplokkidest (aeroc) välisseinad 200 mm
krohv, viimistlus
sulundiga rõhtlaudadest vooder 20 mm
tuulutatav õhkvahe, püstlatid 30x50 mm, postide kohal
tuuletõke - mineraalvillplaat 20 mm
soojustus 100 mm mineraalvillplaat, rõhtlatid 50x100, samm 600
soojustus 100 mm mineraalvillplaat, püstlatid 50x100, samm 600
väikeplokkidest (aeroc) välisseinad 200 mm, krohv, viimistlus

käsitsivaltsitud plekk või profiilplekk (klassik) tumehall
puidust roovitus 32x100 mm, samm 350,
räästast min 800 mm ja neeludes tihe laudis
tuulutatav õhkvahe 25 mm (puitlatid talade peal)
aluskate
katusetalad, soojustus 200 mm
tuuletõkkeplaat
roovid 47x50, s=400
ehitusplaat ja laudis

ümber hoone perimeetri
sillutisriba ca 800 mm laiuses
min. kalle 10 %
liiv
tihendatud killustik
XPS-50 B-1000
tagasitäide

põrandakate
betoonkiht min 6 cm põrandaküttele
raudbetoonplaat 80 mm*
ehituspaber
soojustus - vahtpolüstüroolplaat 150 mm
killustik>200 mm
aurutõke
aluspinna



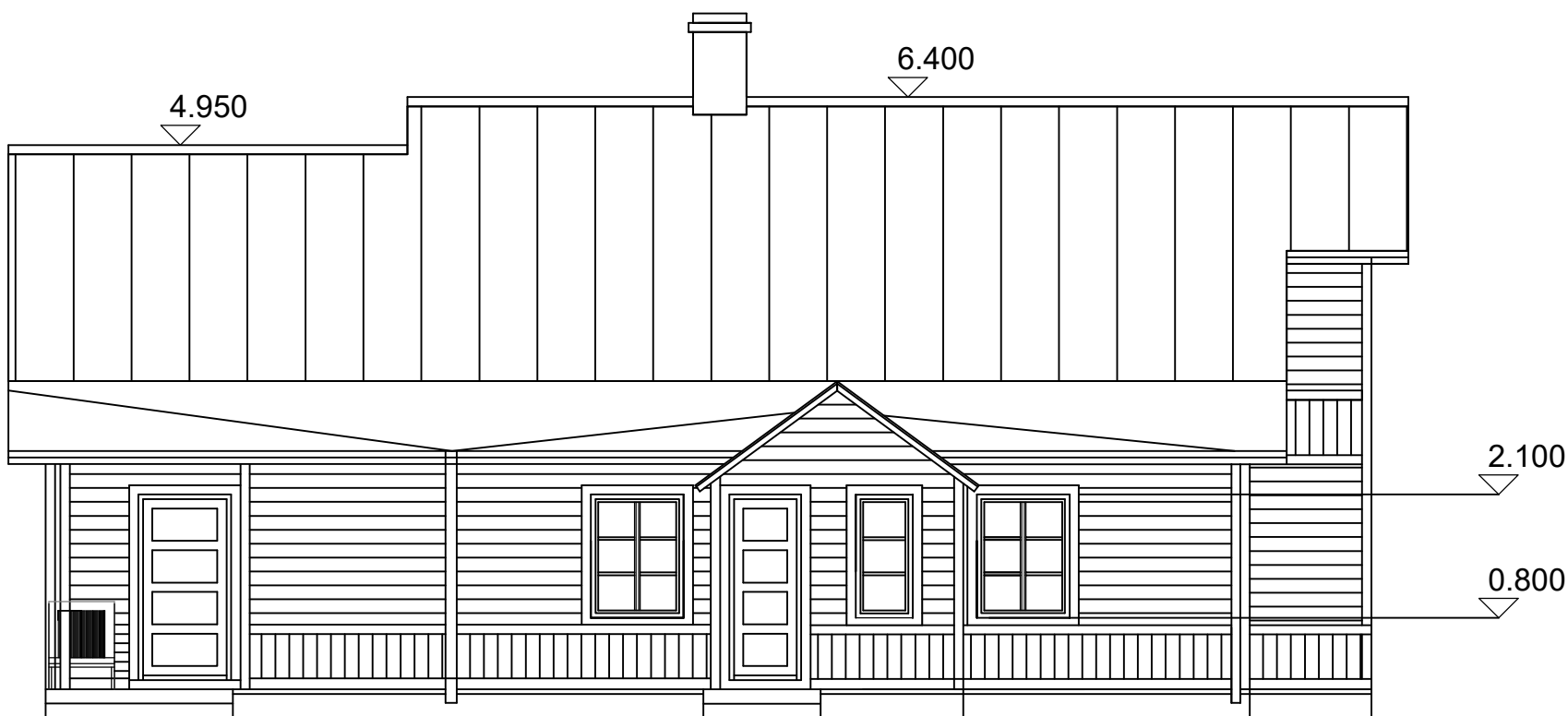
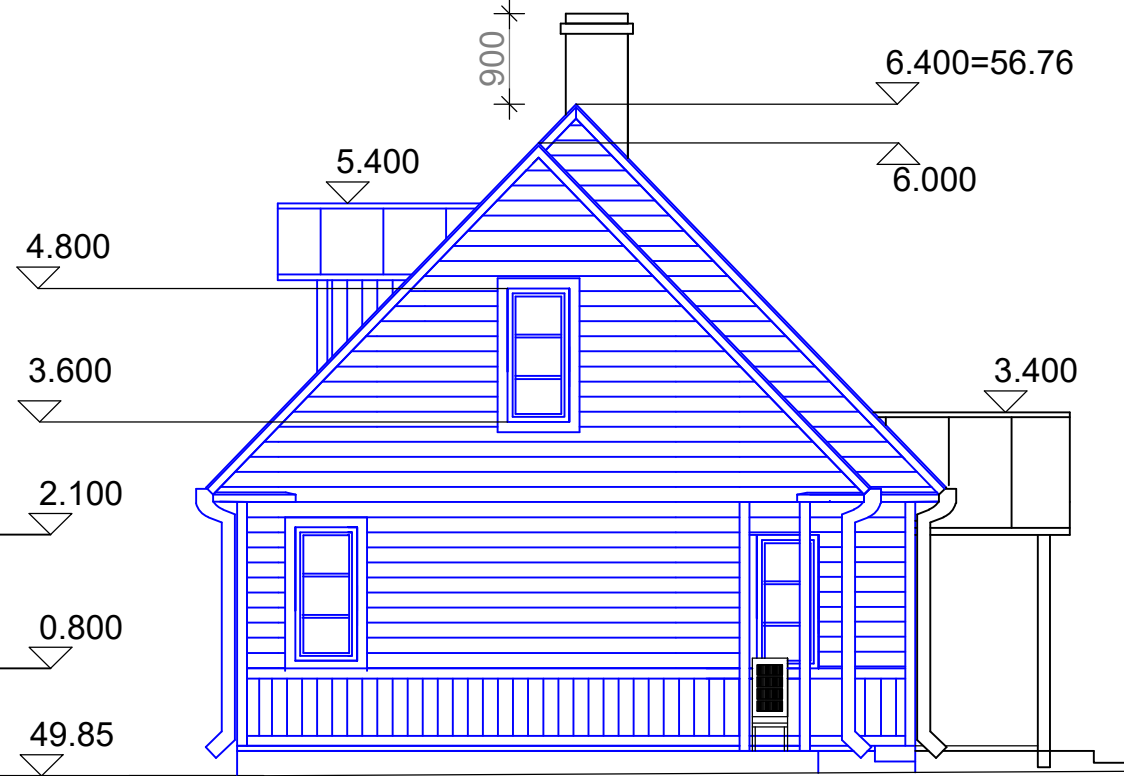
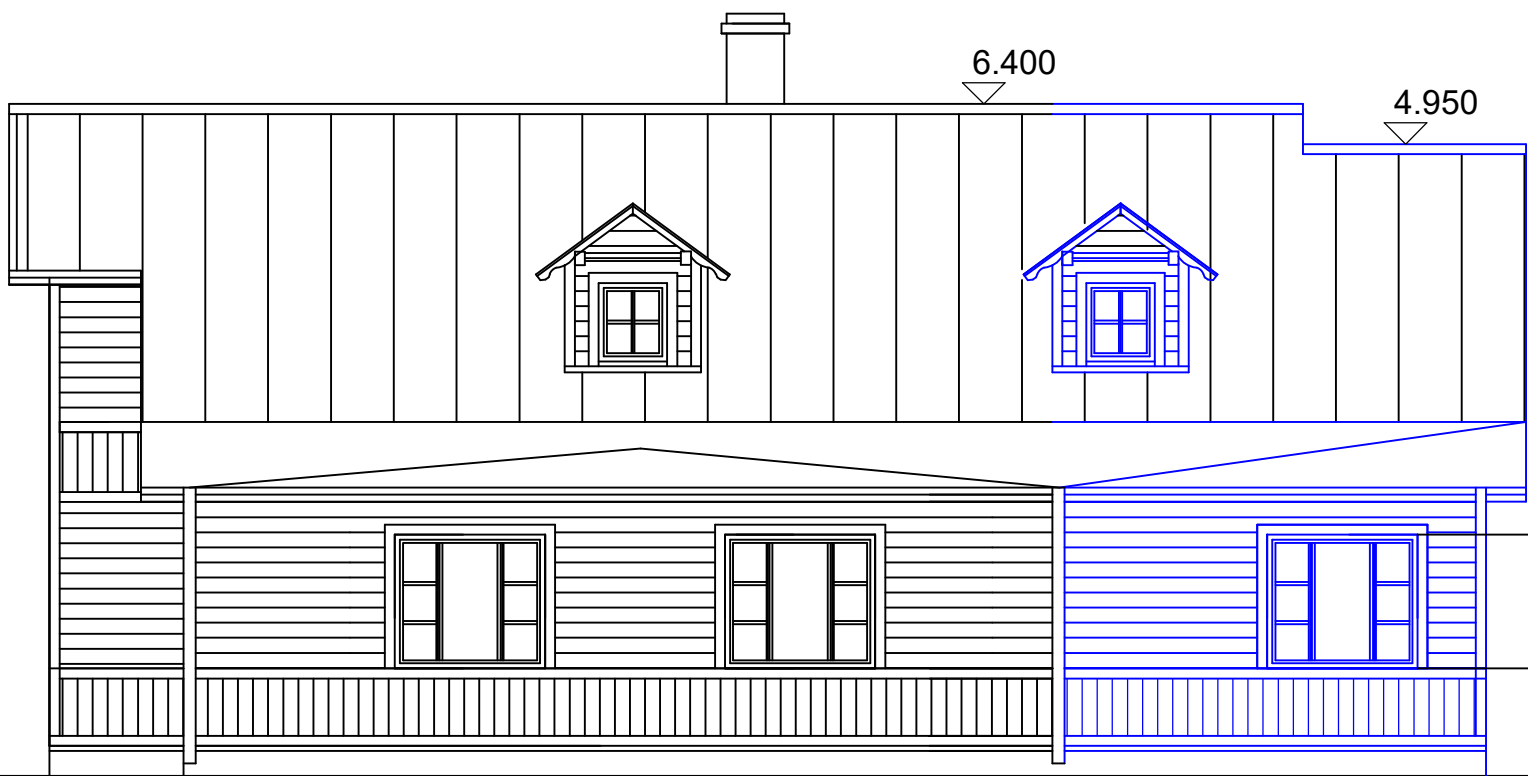
ÜLDISED JUHISED:

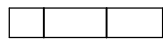
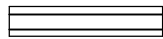
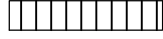
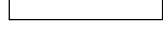
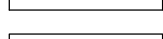

1. Kõik mõõtmed on millimeetrites, kui joonisel ei ole näidatud teisiti.
2. Kõik joonisel esitatud kõrgused on suhtelised: $\pm 0.000 = 50.35$ EH2000.
3. Ehitusaegsed toed ja kinnitused kuuluvad toodete valmistaja ja ehitaja ülesannete hulka.
4. Kasutatavate materjalide kohta peavad olema esitatud tootja- või tarnijapoolsed juhised materjalide käitlemise ning nende omaduste kohta. Materjalide käitlemine peab olema kooskõlas nimetatud juhistega. Juhul kui materjalide omadused erinevad projektis nõutud omadustest, siis tuleb selles osas konsulteerida projekteerijaga.
5. * mõõtmed kontrollida ehituse käigus.



Antud joonis tühistab kõik varasema kuupäevaga joonised.

Objekt	Harjumaa Tallinn Nõmme linnaosa Valdeku tn.5 üksikelamu rekonstruktsioon	Töö number	2020T01
		Töö staadium	Põhiprojekt
Aadress	Tallinn Valdeku tn. 5		v01
Tellij	Tanel Karimõisa	e-mail	tanel.karimoisa@gmail.com
	Aadress Tallinn Valdeku tn.5	tel.	+372
Joonis	1.korruse plaan	Mõõtkava	1:100
		Välja antud	27.06.2021
		Joonise number	AR-6-03

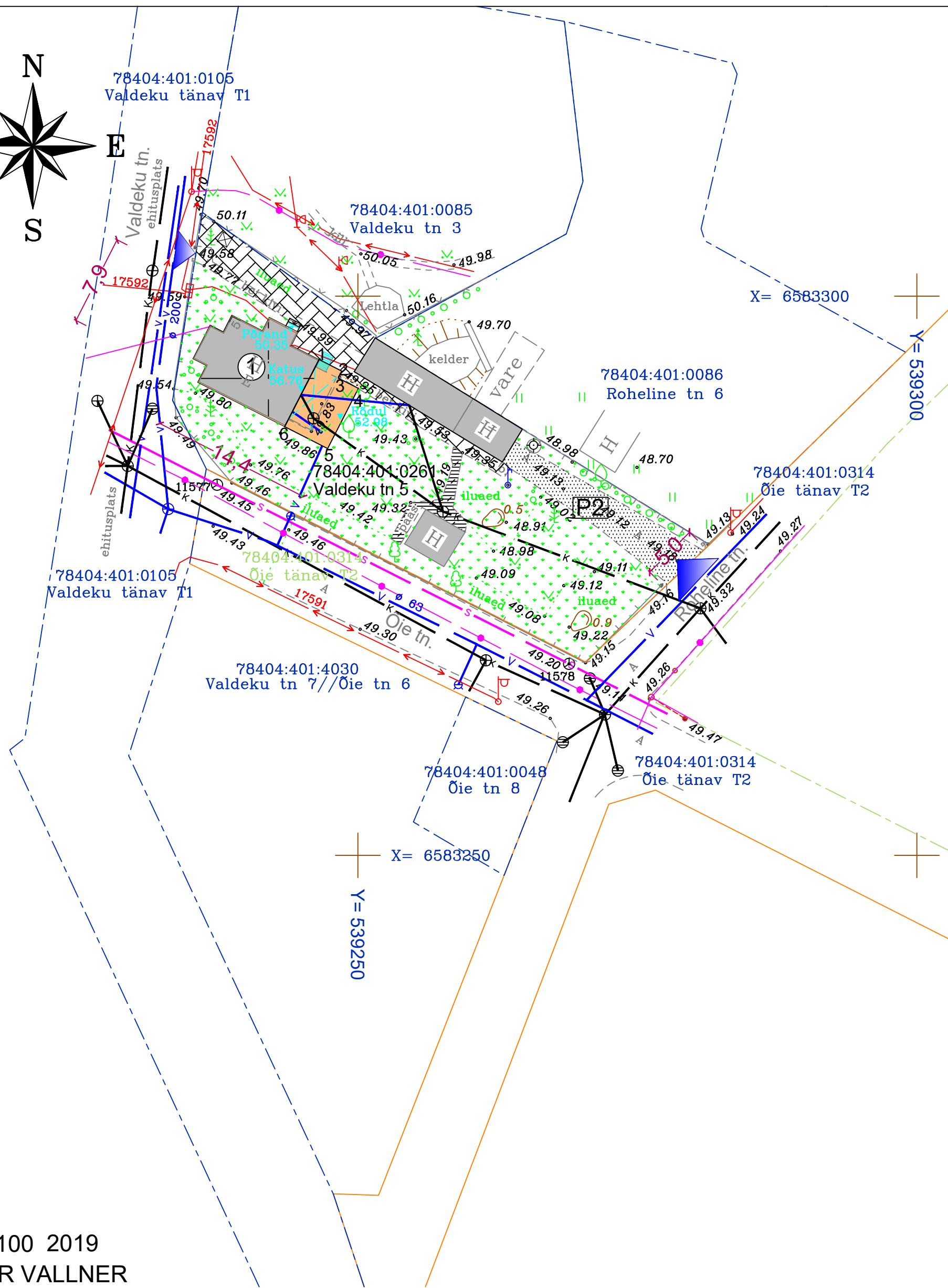
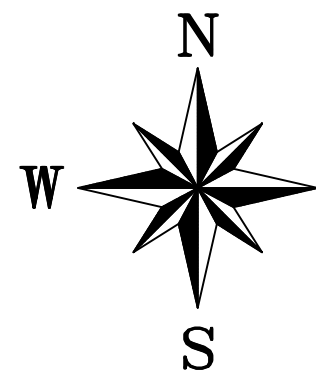
FIE Katrin Uiibo, reg.nr. 11816294; volitatud arhitekt tase 7, kutsetunnistus 117230;
MKA poolt v.a. tegevusluba E 770/2014; kat.uiibo@gmail.com, + 372 5690 6371



- | | | |
|---|---|---------------------------------------|
|  | profiilplekk - Klassik tumehall RR 23 | profiilplekk - Klassik tumehall RR 23 |
|  | rõhtlaudis : helebeez(ol.olevaga analoog) | Tikkurila "Vanhan ajan värit" 318x |
|  | püstlaudis: tumedam beez(ol.olevaga analoog) | Tikkurila "Vanhan ajan värit" 317x |
|  | sokkel | betoonvärv, hall |
|  | karniisid: | Tikkurila "Vanhan ajan värit" 316x |
|  | akende-, uste-, piirded, veelauad, nurgaliistud : | Tikkurila "Vanhan ajan värit" 316x |

- | | |
|---|----------------|
|  | olemasolev |
|  | projekteeritav |

Antud joonis tühistab kõik varasema kuupäevaga joonised.			
Objekt	Harjumaa Tallinn Nõmme linnaosa Valdeku tn.5 üksiklamu rekonstruktsioon	Töö number	2020T01
		Töö staadium	Põhiprojekt
Aadress	Tallinn Valdeku tn. 5		v01
Tellija	Tanel Karimõisa	e-mail	tanel.karimoisa@gmail.com
	Aadress Tallinn Valdeku tn.5	tel.	+372
		Mõõtkava	1:100
		Välja antud	27.06.2021
Joonis	1.korruse plaan	Joonise number	AR-6-04
FIE Katrin Uibo, reg.nr. 11816294; volitatud arhitekt tase 7, kutsetunnistus 117230; MKA poolt v.a. tegevusluba E 770/2014; kat.uibo@gmail.com, + 372 5690 6371			



GA-1100 2019
EIMAR VALLNER
Kutsetunnistus GEODEET 6
Mail:eimarvallner@hotmail.ee, 501 7023
Tallinn,Nõmme linnaosa linnaosa,Valdeku tn 5
õueala mõõdistus.

Koordinaadid L-EST 97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis
2019.aasta mõõdistus
Kaardileht: 583539

TINGMÄRGID

- kinnistu piirid
- olemasolev hoonestus
- juurdeehituse osa/algne hoonestus
- olemasolev betoonkivikattega tee
- olemasolev asfaltkattega tee
- olemasolev paeplaatidest tee
- murukate
- lammutatav hoonestus
- kinnistule sõidukite juurdepääs
- kinnistule jalakäijate juurdepääs
- olemasolevad säilitatavad viljapuud
- olemasolevad säilitatavad okaspuud
- prügikonteiner
- biojäätmekonteiner /kompost
- olemasolev veetrass
- olemasolev madalpingekaabel
- olemasolev kanalisatsioonitrass
- olemasolev sidekaabel-trass
- olemasolev lattiire
- olemasolev kinnistutevaheline võrkpiire
- üksiklamu
- kuur
- kuur
- P2 parkimine kinnistul 2 kohta

x, y koordinaadid

1	6583294.3391/539246.5321
2	6583293.3049/539248.5636
3	6583292.6812/539248.2461
4	6583291.7646/539250.0465
5	6583286.3769/539247.3024
6	6583288.3353/539243.4517

TEHNILISED NÄITAJAD:

krundi pind	797,0 m2
ehitisalune pind	164,7 m2
s.h. elamu	96,0 m2
s.h. abihoone (kuur)	54,0 m2
s.h. abihoone (kuur)	14,7 m2
täisehituse %	21%
ELAMU	
suletud netopind	114,2 m2
eluruumide pind	114,2 m2
kõetav pind	114,2 m2
maht	478,0 m2
korruselisus	2
tulepüsimusklass	TP3
pikkus	14,4 m
laius	7,9 m
kõrgus	6,9 m
absoluutkõrgus	56,76

Antud joonis tühistab kõik varasema kuupäevaga joonised.

Objekt	Harjumaa Tallinn Nõmme linnaosa Valdeku tn.5 üksiklamu rekonstruktsioon		Töö number	2020T01
			Töö staadium	Põhiprojekt
Aadress	Tallinn Valdeku tn. 5			v01
Tellija	Tanel Karimõisa	e-mail tanel.karimoisa@gmail.com	Möötkava	1:100
	Aadress Tallinn Valdeku tn.5	tel. +372	Välja antud	27.06.2021
Joonis	ASENDIPLAAN		Joonise number	AS-4-01
	FIE Katrin Uiibo, reg.nr. 11816294; volitatud arhitekt tase 7, kutsetunnistus 117230; MKA poolt v.a. tegevusluba E 770/2014; kat.uiibo@gmail.com, + 372 5690 6371			