



LEMMIKU TN 40 ESKIISI TEHNILISED NÄITAJAD		PROJEKTEERIMISTINGIMUSTEGA TAOTLETAVAD NÄITAJAD	
Katastriüksus	78404:408:4871		
Katastriüksuse suurus	3066 m²		
Katastriüksuse sihtotstarve	Elamumaa 100%		
Projekteeritava üksikelamu ehitisealune pind	275 m²		280 m²
Hoone / 1 korruse suletud brutopind/	213,4 m²		215 m²
Varikatused	59,8 m²		65 m²
Proj. üksikelamu maapealne suletud brutopind	346,7 m²		~350 m²
Proj. üksikelamu maapealne suletud netopind	274,7 m²		
Projekteeritava üksikelamu eluruumide pind	274,7 m²		
Katastriüksuse täisehituse osakaal	9,0%		
Parkimiskohtade arv	2		
Korruselisus / kõrgus	2/-1 max 8 m		2/-1 max 8 m

TINGMÄRGID

H Roheala

Ep Pereelamute ala

H Olemasolev ehitis

Ol.ol. kasvuhoone

Katastriüksuse piir

Proj. maa-ala

Proj. hoonestusala

Proj. üksikelamu

Proj. varikatused

Proj. terrass

Proj. bet. kivi sillutis

Likvideeritav ehitis

Kraav

Truup

Ol.ol. sidekaabel, -kaev

Ol.ol. veetoru, -kaev

Ol.ol. olmekanalisatsioonitoru, -kaev

Ol.ol. madalpingekaabel

Ol.ol. madalpingeõhuliin, -post

OÜ PUUSEPP & MÄND

ARHITEKTUURIBÜROO

TALLINN, NÕMME LINNAOSA, LEMMIKU TN 40

ÜKSIKELAMU ESKIISPROJEKT

Töö NR. 3012025

TELLIJA	TÖNIS KARU	ARHITEKTUURNE OSA ESKIIS
JOONIS	ASENDIPLAAN	3-03
VASTUTAV ARHITEKT	KÄTLIN MÄND	1:500
ARHITEKT-TEHNIK	SIMON EILAND	4/30/2025





OÜ PUUSEPP & MÄND  
ARHITEKTUURIBÜROO



VASTUTAV ARHITEKT  
ARHITEKT-TEHNIK

TALLINN, NÕMME LINNAOSA, LEMMIKU TN 40  
ÜKSIKELAMU ESKIISPROJEKT  
Töö nr. 3012025

TELLIJA	TÕNIS KARU	ARHITEKTUURNE OSA ESKIIS
JOONIS	3D RAKURSIVAATED	3-04
KÄTLIN MÄND		
SIMON EILAND		4/30/2025