

Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/01077

Taotlus

Taotluse andmed

Dokument Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/01077
Dokumendi kuupäev 03.02.2025
Menetlev asutus Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Riigilõivu andmed

Tasumisele kuuluv riigilõiv 25,00 EUR
Makse saaja Tallinna Linnakantselei
Saaja arvelduskonto EE311010220061053015 (SEB)
EE532200221035708677 (Swedbank)
EE437700771000968905 (LHV)
EE481700017001237124 (Luminor)
Viitenumber 5255050050050321
Makse selgitus Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/01077
Maksekorralduse andmed payment.pdf

Seotud isikud

Roll	Isikukood/ Registrikood	Nimi (kontaktisik)
Omanik	48304096017	EVERYN KALLEMETS
Taotleja	48304096017	EVERYN KALLEMETS
Tellija	48304096017	EVERYN KALLEMETS
Taotleja	12336509	Jott OÜ (URMAS PAUL)
Dokumendi esitaja	12336509	Jott OÜ (URMAS PAUL)

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	elamu	101003853	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Pääsküla tn 20

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	elamu
Ehitisregistri kood	101003853
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	Olemas
Esmane kasutusaasta	1961
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	jah
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Pääsküla tn 20

Ehitustegevuse info

Näitaja	Taotluse andmed
Kavandataav tegevus	Ehitise laiendamine üle 33% selle esialgu kavandatud mahust
Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk	<p>Projektiga käsitletakse kahe korteriga elamu lammutust ja laiedamist. Hetkel paikneb kinnistul ehr-i järgi üksikelamu. Tegelikult on hooneks kahe eraldi majapidamisega elamu. Üks osa majast on 2-korruseline ja teine osa on 1-korruseline. Projektiga käsitletakse ühekorruselise osa lammutamist ja selle asemele kahekorruselise mahu ehitamist. Kahte majapidamist eraldab tulemüür.</p> <p>Kuna ol. oleva ühekorruselise osa konstruktsioon on kehvast seisus, ei vasta tänapäevastele nõuetele ja ei kannaks teist korrust, siis ol. olev ühekorruseline maht lammutatakse. Laiendamise mahus suurendatakse ol. oleva hoone ehitisealust pinda ja mahtu. Ehitisealuse pinna suuruse, hoone kõrguse ja hoone mahu osas järgitakse kõrval olevat osa.</p> <p>Hoone arhitektuuri osas on mahult lähtutud kõrval olevast mahust.</p> <p>Väljanägemiselt on proovitud leida lahendus, mis sobiks piirkonda ja samas lähtuks omanike soovidest.</p> <p>Kuna kõrvalolev osa on ehitatud juhuslikult, siis arhitektuurikeele kujundamisel ei olnud põhjust seda osa aluseks võtta.</p> <p>Kui võtta laiendamise % arvutamisel aluseks põhimõte, et uus maht arvutatakse peale ühekorruselise mahu lammutamist, siis selal järgi suureneb hoone maht üle 33 %.</p>

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
Kahe korteriga elamu (11212)	1/1

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Taotluse andmed
1	Kuju liik	
	Nimetus	Ruumikuju automaatne kanne Maa-ameti infosüsteemist
	Koordinaadid	1. 6581120.68 536289.62
		2. 6581128.75 536281.87
		3. 6581120.42 536273.19
		4. 6581122.37 536271.32
		5. 6581118.92 536267.73
		6. 6581109.18 536277.09
		7. 6581113.13 536281.21
		8. 6581114.22 536280.16
		9. 6581118.47 536284.59
		10. 6581117.11 536285.90
		11. 6581120.68 536289.62

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Riigilõivu maksekorraldus

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr
	Faili nimetus
	Fail payment.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv) (03.02.2025)
	Üleslaadija Urmas Paul

Dokumendi liik: Ehitise eskiis

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr
	Faili nimetus
	Fail 2414_ES_AR.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv) (03.02.2025)
	Üleslaadija Urmas Paul