

1 ÜLDOSA

Töö nimetus

Hiiu-Maleva tn 4 kinnistul olemasoleva majandushoone rekonstrueerimise ja laiendamise eskiisprojekt.

Eskiisprojekt on koostatud Tallinna linna, Hiiu-Maleva tn 4 kinnistule. Projekti koostamise aluseks on Nõmme Linnaosa üldplaneering, olemasolev ümbritsev keskkond ja Tellijapoolsed soovid.

Olemasoleva kinnistu andmed:

Aadress: Hiiu-Maleva tn 4, Nõmme Linnaosa, Tallinn, Harju maakond.

Katastritunnus: 78404:401:0521

Kinnistu sihtotstarve: Maa-ameti järgi Elamumaa 100%

Pindala: 1009 m²

Tellija

Projekti tellija: eraisik Tõnis Elvet

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud Hea Ehitustava (ET-1 0207-0068) kohaselt ja vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele.
- Eesti Vabariigis kehtivatele (eel) normidele ja standarditele.
- Kohaliku võimu määrustele ja juhenditele.
- Tellija soovidele.

Projekteerimisel aluseks võetavad ehitusnormid ja eeskirjad

- Kehtiv Ehitusseadustik
- EVS 932:2017 ``Hoone ehitusprojekt``
- EVS 812 – 6:2012 Ehitise tuleohutus, osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812 – 2:2014 Ehitise tuleohutus, osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812 – 3:2013 Ehitise tuleohutus, osa 3: Küttesüsteemid
- EVS 812 – 7:2018 Ehitise tuleohutus, osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus
- Eesti Standardid- Eesti Standardikeskuse poolt välja antud ehitusvaldkonda käsitlevad standardid;
- Mõra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid. Sotsiaalministri 4 märtsi 2002.a. Määrus nr.42
- Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse mõra eest EVS 842:2003
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused"
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr 63 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded"
- Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrus nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded";
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile"
- Siseministri määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele"
- Kehtiv Tallinna linna jäätmehoolduseeskiri
- Tallinna linna ehitusmäärus

2 ASENDIPLAANILINE OSA JA OLEMASOLEV ÜMBRITSEV KESKKOND

Asendiplaani koostamise aluseks on Tellijapoolsed soovid, Nõmme Linnaosa üldplaneering ning geodeetiline alusplaan. Krunn asub Tallinna linnas, Nõmme linnaosas, aadressiga Hiiu-Maleva tn 4. Kinnistu on tasase reljeefiga.

Hiiu-Maleva tn 4 kinnistu paikneb Nõmme linnaosa üldplaneeringu kohaselt väikeelamute alal ning jääb miljööväärtuslikule hoonestusalale. Alale võib kavandada väikeelamuid (kuni kuus korterit) ning lähipiirkonda teenindavaid vaba aja veetmise võimalusi pakkuvaid, kaubandus-, teenindus- ja lastehoiuettevõtteid ja -asutusi, mängu- ja spordiväljakuid jms.

Nõmme linnaosa üldplaneeringu kohaselt võib selles piirkonnas 1001–1300m² suuruse krundi suurim lubatud hoonetealune pind olla 240m² (täisehituse protsent arvutuslikult maksimaalselt 23,8%).

Tallinna üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala näol tegemist miljööväärtusliku elamualaga, s.t. terviklikult säilinud miljöõga eeslinna piirkonnaga, kus uute hoonete ehitus peab järgima hoonestusstruktuuri. Nõmme on ainulaadse metsa- ja aedlinnamiljöõga rohelust väärtustav Tallinna linnaosa, mille arendamisel on lähtutud säästva arengu põhimõtetest ning kus on kõigil hea ja turvaline elada.

Piirkonnas esinevad põhiliselt viilkatusega majad. Valdavalt on hooned kahekorruselised. Hoonete paiknemine kinnistutel on erinev – tihti jäävad elamud kinnistu tahaossa, mitte tänavapoolse piiri äärde. Olemasolev majandushoone paikneb samuti kinnistu taga nurgas ning asukohta ei ole muudetud.

Käesoleva eskiisprojektiga on arvestatud majandushoone sobivusega ümbruskonda. Lähtutud on väljakujunenud hoonestuslaadist ning kinnistul olemasolevast üksikelamu välisviimistlustest. Koos laiendusega on kavandatud Hiiu-Maleva tn 4 kinnistu täisehituse protsendiks 20,9% (211m² ehitistealust pinda kinnistul).

Krundil esineb kõrghaljastust, mis kõik kuuluvad säilitamisele. Nõutud haljastuse protsent kinnistul on 50%. Selle tagamiseks on ette nähtud rajada täiendav murukate (vt Asendiplaani joonist).

Parkimine on kavandatud osaliselt käesoleva majandushoone sees (2tk) ja osaliselt õues, 2tk. Kinnistul on piisavalt manööverdusruumi, et väljuda ohutult kinnistult. Olemasolevalt on kinnistule juurdepääsud Hiiu-Maleva tänavalt.

Jäätmekäitlus toimub vastavalt kehtivale Tallinna linna jäätmehoolduseeskirjale ja sõlmitud lepingule. Käesoleva projektiga seda ei muudeta.

Kinnistu piirid on olemasolevalt piiratud puit- ja metallvõrk aedadega ning neid ei muudeta. Piirdeaedade kõrgus on 1,5m, mis on kooskõlas Nõmme linnaosa üldplaneeringuga.

3 EHTUSPLATSI KONSTRUKTSIOONID

KAEVETÖÖD- JA TÄITETÖÖD

Kaevetööd

Kuna eskiisprojektiga on kavandatud -1 korrus, siis on ette nähtud kaevetööd selles ulatuses. Täpsemalt kirjeldatakse lahendust projekti järgmises staadiumis (ehitusloa taotlemise ajal).

TERRITOORIUMI KATENDID

Katendid

Krundisisesed teed on olemasolevalt killustik ja betoonkivi katenditest. Majandushoone laiendusprojektiga on ette nähtud rajada täiendav betoonkivi teeosa hoone küljele, ulatudes betoontrepini.

Taimestik

Likvideeritav haljastus

Käesoleva rekonstrueerimis- ja laiendusprojektiga ei ole ette nähtud likveerida ühtegi puud.

Istutatav haljastus

Krunt on olemasolevalt kujundatud iluaiaks. Krundi haljastamiseks on käesoleva projekti mahus on antud üldised soovitusel ja vältimatud nõuded. Haljastus lahendatakse vastavalt nõuetele projekti järgmises staadiumis, kaasatakse vajadusel haljastusspetsialist. Olemasolevalt on autode ja jalakäijatele mittemõeldud alad kaetakse murupindadega, kuid täiendavalt on ette nähtud laiendada murupinda, saavutades 50% haljastust kinnistu pindalast.

4 VÄLISINVENTAR

HOONE KRUNDI INVENTAR

Käesoleva eskiisprojektiga ei muudeta olemasolevat prügikonteineri asukohta ega lahendust. Jäätmekäitlus toimub vastavalt kehtivale Tallinna linna jäätmehoolduseeskirjale ja sõlmitud lepingule.

MÄNGUVÄLJAKUD JA TERVISESPORDI INVENTAR

Käesoleva eskiisprojektiga ei ole Hiiu-Maleva tn 4 kinnistule projekteeritud mänguväljakuid ega ka tervisespordi inventare.

AIAD JA TUGIMÜÜRID

Kinnistu piirid on olemasolevalt piiratud puit- ja metallvõrk aedadega ning neid eskiisprojektiga ei muudeta. Piirdeaedade kõrgus on 1,5m, mis on kooskõlas Nõmme linnaosa üldplaneeringuga.

5 ARHITEKTUURIOSA

Aluseks on võetud järgmised olulised õigusaktid ja normdokumendid:

- Kehtiv Ehitusseadustik
- EVS 932:2017 ``Hoone ehitusprojekt``
- EVS 812 – 2:2014 Ehitise tuleohutus, osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812 – 3:2013 Ehitise tuleohutus, osa 3: Küttesüsteemid
- EVS 812 – 7:2018 Ehitise tuleohutus, osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus
- Eesti Standardid- Eesti Standardikeskuse poolt välja antud ehitusvaldkonda käsitlevad standardid;
- Mõra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid. Sotsiaalministri 4 märtsi 2002.a. Määrus nr.42
- Ehitiste helisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest EVS 842:2003
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused"
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr 63 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded"
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile"
- Siseministri määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele"
- Kehtiv Tallinna linna jäätmehoolduseeskiri
- Tallinna linna ehitismäärus

HOONE ÜLDANDMED JA ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Olemasoleva rekonstrueeritava ja laiendatava majandushoone kasutusviis: I kasutusviis (elamu abihoone, majandushoone)
Hoone kasutusotstarve: Elamu, kooli vms abihoone (12744)

Olemasolev majandushoone on EHR andmetel ehitisealuse pinnaga 52,0m² keldrita ühekorruseline hoone. Hoone kõrgus kohapeal mõõdetuna katuseharjani 3,3m olemasolevast maapinnast. Käesoleva eskiisprojektiga laiendatakse hoonet elumaja suunal. Juurdetuleva osa ehitisealune pind 48,9m², selles osas rajatakse ka maa-alune korrus (kelder/varjumise ruum ja tehniline ruum). Seega kokku kogu hoone ehitisealuseks pinnaks jääb 112,0m². Nõmme linnaosa üldplaneeringu järgi on lubatud maksimaalne hoonetealune pind kinnistul 240,0m². Käesoleva eskiisprojektiga on Hiiu-Maleva tn 4a kinnistu hoonetealuseks pinnaks kokku 211,0m².

Laienduse käigus säilitatakse enamik olemasolevatest seinadest. Juurdeehitatav osa rajatakse väikeplokkidest.

Hoonesse on projekteeritud:

-1 korrus

- Kelder/varjumine
- Tehniline ruum

Maapealne korrus

- Garaaž
- WC/dušš
- Vaheruum

- Puhkeruum
- Kaks abiruumi
- Hobiruum

Parkimine on kavandatud osaliselt majandushoones (2tk) ja osaliselt õues, 2tk. Kinnistul on piisav manööverdusruum, et väljuda ohutult tänavale. Käesoleva projekti näol on tegemist olemasoleva majandushoone rekonstrueerimise- ja laiendusprojektiga. Krundile juurdepääs on olemasolevalt tagatud Hiiu-Maleva tänavalt.

Hoone välisviimistluse materjali valikul on lähtutud Tellija soovist ja ümbritsevast keskkonnast. Hoone välisilme on kujundatud vastavalt Hiiu-Maleva tn 4 eluhoone välisviimistlusele, moodustades ühtse ansambli. Hoone välisviimistlus on kombineeritud horisontaalsetest ja vertikaalsetest fassaadilaudistest. Hoone aknad on kavandatud valgete raamidega. Hoone garaaži tõstanduks laiade paneelidega, metall või puitmaterjalist. Toon tumehall.

VÄLISVIIMISTLUSE SPETSIFIKATSIOON

(Täpsed toonid täpsustatakse ehitusprojekti (eelprojekti) staadiumis, käesolevas projektis määratud toonid ja materjalid võib asendada analoogidega)

1. VERTIKAALNE FASSAADILAUDIS - TOON HALL
2. HORISONTAALNE FASSAADILAUDIS - TOON HALL
3. AKNAD - TOON VALGE
4. PIIRDELIISTUD - TOON TUMEPUNANE
5. AKNAALUNE VÖÖ - TOON TUMEHALL
6. GARAAŽI TÕSTUKS, PUIT VÕI METALL - TOON TUMEHALL
7. TUULEKASTI LAUDIS - TOON TUMEPUNANE
8. KATUS, PLEKID - VALTSPLEKK, TOON HELEHALL
9. SOKKEL KROHVITUD - TOON TUMEHALL
10. VIHMAVEESÜSTEEM - TOON HELEHALL
11. TULEMÜÜR – BAUROC KIVISEIN
12. KORSTEN – TELLISKORSTEN, KROHVITUD VALGEKS

Krundi ja hoone tehnilised näitajad

MAJANDUSHOONE TEHNILISED NÄITAJAD (VÕRDLUSTABEL)		
	OLEMASOLEV OSA	LAIENDUSPROJEKT
EHITISEALUNE PINDALA	52,0 m ²	112,0 m ²
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND	52,0 m ²	112,0 m ²
MAA-ALUSE OSA ALUNE PIND	-	50,7 m ²
SULETUD NETOPIND	40,3 m ²	139,1 m ²
MITTEELURUUMIDE PIND	40,3 m ²	121,3 m ²
TEHNOPIIND	-	17,8 m ²
ÜLDKASUTATAV PIND	-	-
KÕETAV PIND	40,3 m ²	139,1 m ²
HOONE MAHT	126 m ³	611,0 m ³
MAAPEALSE OSA MAHT	126 m ³	495,0 m ³
KORRUSELISUS	+1	-1 / +1
TULEPÜSIVUSKLASS	TP-3	TP-3
HOONE KÕRGUS OL OL MAAPINNAST	3,3 m	5,0 m
KATUSE KALLE	10°	10°
HOONE PIKKUS	16,8 m	16,9 m
HOONE LAIUS	4,3 m	6,8 m
MAAPEALNE SULETUD BRUTOPIND	52,0 m ²	112,0 m ²
MAA-ALUNE SULETUD BRUTOPIND	-	50,7 m ²

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD (VÕRDLUSTABEL)			
	PROJEKTEERITAV	ÜP	MAA-AMET
KINNISTU SUURUS	1009 m²		1009 m ²
KINNISTU SIHTOTSTARVE	100% E		100% E
TÄISEHITUSE %	20,9 %	23,8 %	
EHITISTEALUNE PIND	211,0 m²	240,0 m ²	
MAAPEALSETE OSADE ALUNE PIND	211,0 m²	240,0 m ²	
MAA-ALUSE OSA ALUNE PIND	50,7 m²		
HOONETE ARV KRUNDIL	2	2	
PARKIMISKOHTADE ARV	4 (millest hoones 2tk)	-	
HALJASTUSE %	50%	50%	

AKNAD

Seletuskirjas on käsitletud akende üldpõhimõtteid. Täpsemalt kirjeldatakse projekti järgmises staadiumis.

- Hoone akendena on plaanitud kasutada puitraamis aknaid, valge raamiga
- Akende projekteerimisel on arvestatud, et igas ruumis peab olema vähemalt üks aken avatav ruumi tuulutamiseks. Samuti on avatavad aknad kasutatavad ka hädaväljapääsuna.

UKSED

Seletuskirjas on käsitletud uste üldpõhimõtteid. Täpsemalt kirjeldatakse projekti järgmises staadiumis.

- Hoone sisesed ukSED on projekteeritud siledad spoonitud või analoogsed ukSED.
- Hoone sissepääsu ukSED on lahendatud puitraamis. Garaaži sissepääsu uks on tahveldatud puituks ning hobiruumi uks klaasitud puituks, valge.
- Garaažiuks on kavandatud laiade paneelidega metall või puituks, toon tumehall.

6 KONSTRUKTSIOONIOSA

Konstruktiivsed lahendused antakse konstruktiivse projektiga! Täpsemalt kirjeldatakse hoone konstruktiivseid lahendusi projekti järgmistes staadiumites.

VUNDAMENDID

Vundament lahendatakse konstruktiivse projektiga, vastavalt geoloogiale.

PÕRANDAD PINNASSEL

Põrandad pinnasel tehakse raudbetoonist ja armeeritakse terasvõrguga. Tihendatud kruusa-, killustik või liivapinnasele paigaldatakse soojustus (vahtpolüstürool), vananemiskindel (SFS või samaväärne) aurutõkkele ning armeeritud betoon. Betoonkihile paigaldatakse põrand viimistlusmaterjal koos alusmaterjalidega. Märghades ruumides on põrand 5 cm paksem, betoonpinnale tehakse hüdroisolatsioon. Põrandad eraldatakse vertikaalsetest kandetarinditest elastse ribaga 10...20 mm.

VAHELAED

Keldriosa vahelagi on kavandatud õõnespaneelidest.

Kogu hoone ulatuses kasutatakse nn „ujuvaid“ põrandaid – kandetarindi peale tehakse heliisolatsioonikiht, mille peale valatakse betoonplaat. Paigalvaluplaat eraldatakse kõigist vertikaal- ja horisontaalpindadest polüstüreenist ribaga ja vuugitakse elastse vuugimastiksiga. Märghades ruumides tuleb betoonplaat katta hüdroisolatsiooniga, mis viiakse seintele vähemalt 150mm ulatuses.

VÄLISSEINAD

Kandvad välisseinad laotakse väikeplokkidest 200mm (täpsustatakse edasise projekteerimise käigus). Kasutatakse Bauroc plokkse, mis ei vaja lisasoojustamist.

SISESEINAD

Siseseinad on kavandatud 150 mm paksustest väikeplokkidest.

KATUSLAED

Katuseks on välimise veeäravoolugakaldkatus, kaldega 10 kraadi. Katuse kandekonstruktsiooniks on puidust katusesarikad. Sarikate vahele paigaldatakse soojustus. Katusekatteks on valtsplekk katusekattematerjal. Altpoolt katus viimistletakse kipskartongplaatidega.

TREPID

Päas hoone esimeselt korruselt -1 korrusele on lahendatud ühemarsilise puittrepi abil. Trepp lahendatakse vastavalt konstruktiivse osa projekti järgi edasise projekteerimise käigus.

7 RUUMI PINNAD

PÖRANDAKATTED

Siseviimistluse jaoks on soovitatav tellida eraldi projekt. Käesoleva projekti mahus on antud üldised soovitused ja märkused. Wc'd ning pesuruumid plaaditakse, garaažipõrand töödeldakse tolmutõkkega (betoon). Ülejäänud põrandatele paigaldatakse vajadusel vastupidav põrandakattematerjal. Täpsemalt kirjeldatakse projekti järgmises staadiumis.

LAEPINNAD

Siseviimistluse jaoks on soovitatav tellida eraldi projekt. Käesoleva projekti mahus on antud üldised soovitused ja märkused. Laepinnad värvitakse. Kohtades, kus paiknevad kommunikatsioonid, paigaldatakse ripplagi. Täpsemalt kirjeldatakse projekti järgmises staadiumis.

SEINAPINNAD

Siseviimistluse jaoks on soovitatav tellida eraldi projekt. Käesoleva projekti mahus on antud üldised soovitused ja märkused. Märkades ruumides seinad plaaditakse ja/või värvitakse. Muus osas seinapinnad värvitakse. Täpsemalt kirjeldatakse projekti järgmises staadiumis.

8 RUUMI VARUSTUS

KOHTKINDEL MÖÖBEL

Täpsemalt kirjeldatakse projekti järgmises staadiumis.

INVENTAR

Täpsemalt kirjeldatakse projekti järgmises staadiumis.

STANDARDSEADMED

Täpsemalt kirjeldatakse projekti järgmises staadiumis.

9 INSENERVARUSTUS

Täpsemalt kirjeldatakse projekti järgmises staadiumis.

Majandushoone on olemasolevalt ühendatud vee ja kanalisatsioonitrassiga, samuti on olemas ühendus elektrivarustusega. Kõik lepingud on sõlmitud.

Hoone soojavarustus lahendatakse õhk-vesi soojuspumbaga.

10 TULEOHUTUSE OSA

Hoone tuleohutus tagatakse normikohaste konstruktsioonide, pinnakatete tulepüsivusega ja esmaste tulekaitsevahenditega vastavalt tuleohutusnõuetele.

Täpsemalt kirjeldatakse projekti järgmises staadiumis.

11 ENERGIATÕHUSUSE OSA

Üksikelamu välispiirded projekteeritakse nii, et need oleks pikaajaliselt õhku-, helipidavad ja piisavalt soojustatud. Otstarbeka

soojustuse määramisel on lähtutud hoone energiatõhususe nõuetest, ruumide soojuslikust mugavusest ja hallituse ning kondensaadi vältimisest külmasildadel, sisepindadel ja tarindites.

12 Tervisekaitsenõuded

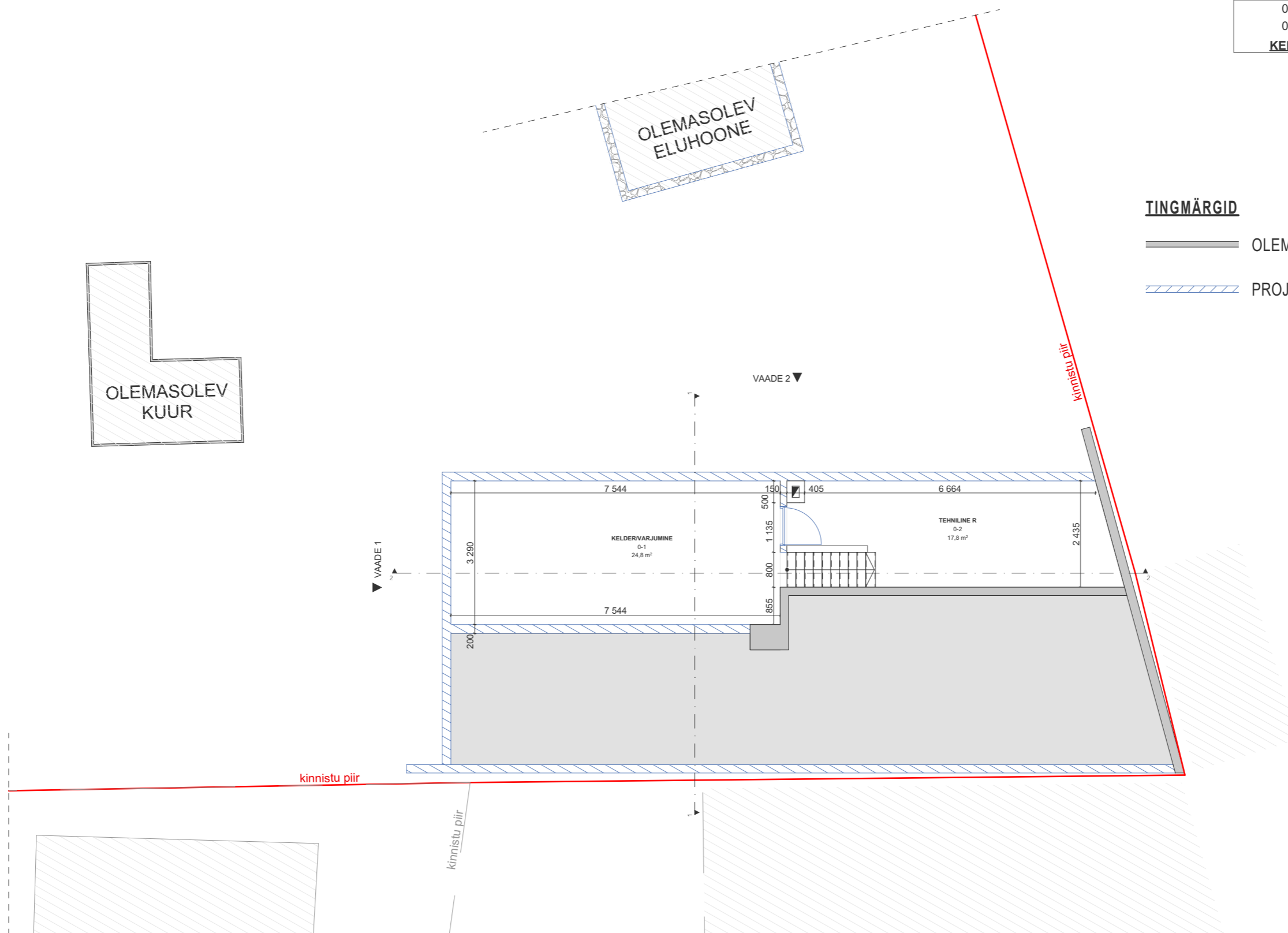
Rekonstrueeritav ja laiendatav majandushoone ei ole keskkonnale ohtlik.
Jäätmete ladustamiseks on olemas prügikonteinerid.
Ruumide kunstlik valgustus on lahendatud elektrivarustuse projektiga.
Ruumide loomulik valgustus on kindlustatud akende kaudu.
Ruumide sisekliima lahendatakse kütte ja ventilatsiooni projektiga.
Ruumide heliisolatsioon peab vastama normile: Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest EVS 842:2003.
Siseviimistlusmaterjalid peavad vastama tervisekaitsenõuetele.

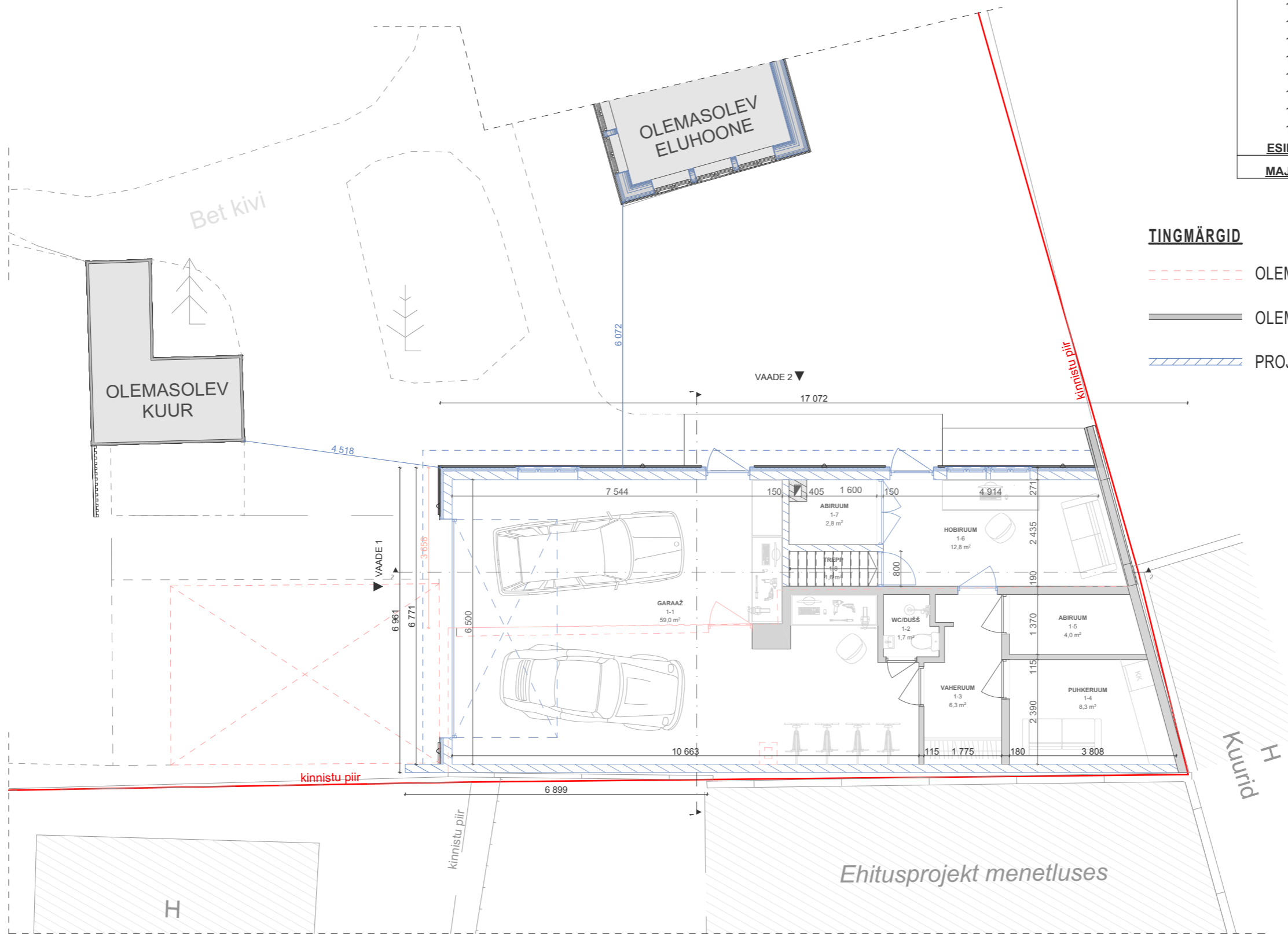
Täpsemalt kirjeldatakse projekti kõiki osasid järgmises staadiumis, ehitusloa taotlemise projektis!

-1. korruse ruumide eksplikatsioon		
Ruumi number	Ruumi nimetus	Netopind
0-1	KELDER/VARJUMINE	24,8
0-2	TEHNILINE R	17,8
KELDRIKORRUS KOKKU		42,6 m²

TINGMÄRGID

- OLEMASOLEV SÄLITATAV KONSTRUKTSIOON
- PROJEKTEERITAV KONSTRUKTSIOON

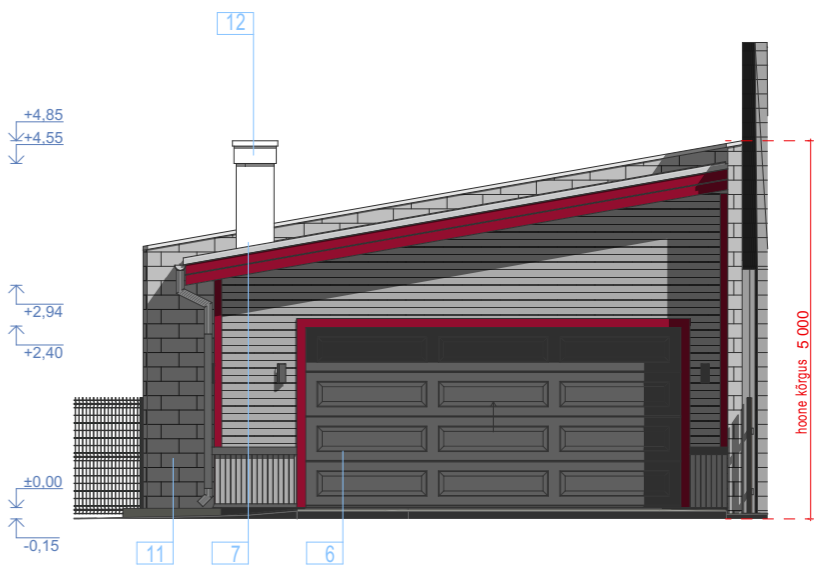




VAADE 2 | MAJANDUSHOONE | M1:100



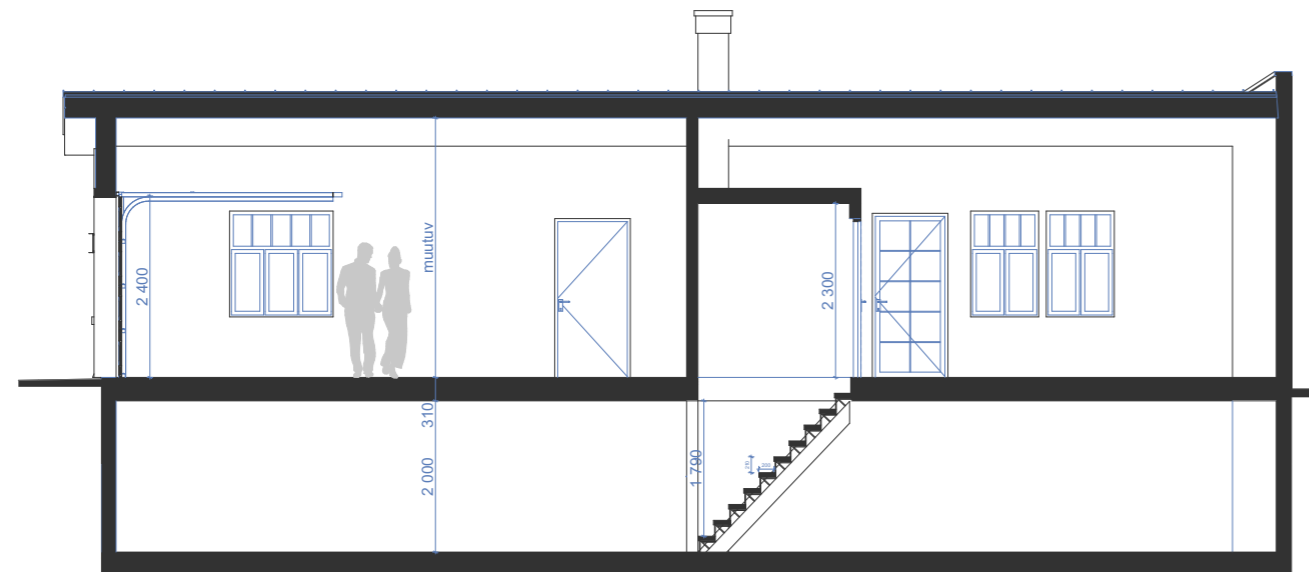
VAADE 1 | MAJANDUSHOONE | M1:100



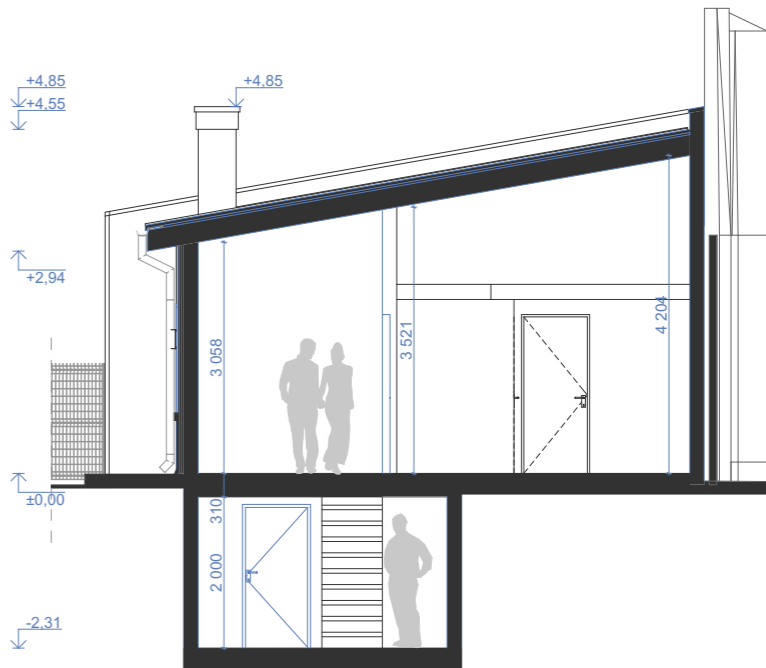
MATERJALIDE JA TOONIDE EKSPLIKATSIOON

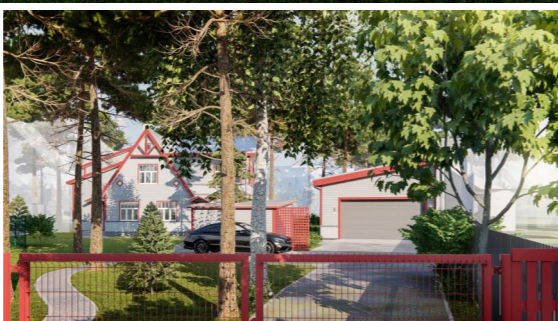
- | | | |
|--|--|---|
| 1 VERTIKAALNE FASSAADILAUDIS - TOON HALL | 5 AKNAALUNE VÕÖ - TOON TUMEHALL | 9 SOKKEL KROHVITUD - TOON TUMEHALL |
| 2 HORISONTAALNE FASSAADILAUDIS - TOON HALL | 6 GARAAŽI TÕSTUKS, PUIT VÕI METALL - TOON TUMEHALL | 10 VIHMAVEESÜSTEEM - TOON HELEHALL |
| 3 AKNAD - TOON VALGE | 7 TUULEKASTI LAUDIS - TOON TUMEPUNANE | 11 TULEMÜÜR - BAUROC KIVISEIN |
| 4 PIIRDELIISTUD - TOON TUMEPUNANE | 8 KATUS, PLEKID - VALTSPLEKK, TOON HELEHALL | 12 KORSTEN - TELLISKORSTEN, KROHVITUD VALGEKS |

LÕIGE 2-2 | MAJANDUSHOONE | M1:100



LÕIGE 1-1 | MAJANDUSHOONE | M1:100

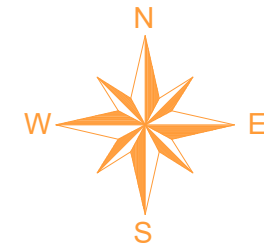




PILDID ON ILLUSTRATIIVSED NING EI PRUUGI VASTATA 100% JOONISTELE!

3D VISUALISEERING | MAJANDUSHOONE |
Hiiu-Maleva tn 4, Nõmme LO, Tallinn, Harjumaa

15.04.2025
Formaat - ISO A3



EHITISEALUNE PIND	52,0 m ²	112,0 m ²
MAAPEALSE OSA EHITISEALUNE PIND	52,0 m ²	112,0 m ²
MAA-ALUSE OSA ALUNE PIND	- m ²	50,7 m ²
SULETUD NETOPIND	40,3 m ²	139,1 m ²
MITTEELURUUMIDE PIND	40,3 m ²	121,3 m ²
TEHNOPIND	- m ²	17,8 m ²
ÜLDKASUTATAV PIND	- m ²	- m ²
KÕETAV PIND	40,3 m ²	139,1 m ²
HOONE MAHT	126 m ³	611,0 m ³
MAAPEALSE OSA MAHT	126 m ³	495,0 m ³
KORRUSELISUS	+1	-1 / +1
TULEPÜSIVUSKLAAS	TP-3	TP-3
HOONE KÕRGUS OL OL MAAPINNAST	3,3 m	5,0 m
KATUSE KALLE	10 °	10 °
HOONE PIKKUS	16,8 m	16,9 m
HOONE LAIUS	4,3 m	6,8 m
MAAPEALNE SULETUD BRUTOPIND	52,0 m ²	112,0 m ²
MAA-ALUNE SULETUD BRUTOPIND	- m ²	50,7 m ²